



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

CATÀLEG DE BÉNS I ESPAIS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE POLLENÇA

Document d'aprovació inicial (v.AI-11.2025)

INFORME TÈCNIC DELS CANVIS RESOLTS ENTRE EL DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL (24.07.2020) I EL NOU DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

Novembre de 2025

TAULA DE CONTINGUT

1.	ANTECEDENTS	5
2.	INFORME TÈCNIC DEL SERVEI DE PATRIMONI HISTÒRIC EN DATA 08.09.2021	24
2.1	Esmena 1	24
2.2	Esmena 2	24
2.3	Esmena 3	25
2.4	Esmena 4	26
2.5	Esmena 5	27
2.6	Esmena 6	28
2.7	Esmena 7	29
2.8	Esmena 8	29
2.9	Esmena 9	30
2.10	Esmena 10	30
2.11	Esmena 11	31
2.12	Esmena 12	32
2.13	Esmena 13	32
2.14	Esmena 14	33
2.15	Esmena 15	33
2.16	Esmena 16	34
2.17	Esmena 17	34
2.18	Esmena 18	35
2.19	Esmena 19	35
2.20	Esmena 20	36
2.21	Esmena 21	38
2.22	Esmena 22	38
2.23	Esmena 23	38
2.24	Esmena 24	40
2.25	Esmena 25	40
2.26	Esmena 26	40
2.27	Esmena 27	41
2.28	Esmena 28	41
2.29	Esmena 29	41
3.	INFORME TÈCNIC DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI EN DATA 20.07.2021	43
3.1	Esmena 1	43
3.2	Esmena 2	43
3.3	Esmena 3	43
3.4	Esmena 4	43
3.5	Esmena 5	44
3.6	Esmena 6	44
3.7	Esmena 7	44
3.8	Esmena 8	44
3.9	Esmena 9	44
3.10	Esmena 10	45
3.11	Esmena 11	45
3.12	Esmena 12	45
3.13	Esmena 13	46
3.14	Esmena 14	46
3.15	Esmena 15	46
3.16	Esmena 16	46
3.17	Esmena 17	47
3.18	Esmena 18	47
3.19	Esmena 19	48
3.20	Esmena 20	48
3.21	Esmena 21	48
3.22	Esmena 22	49
3.23	Esmena 23	49

3.24	Esmena 24	49
3.25	Esmena 25	50
3.26	Esmena 26	50
3.27	Esmena 27	51
3.28	Esmena 28	51
3.29	Esmena 29	51
3.30	Esmena 30	51
3.31	Esmena 31	52
3.32	Esmena 32	52
3.33	Esmena 33	53
3.34	Esmena 34	53
3.35	Esmena 35	53
3.36	Esmena 36	53
3.37	Esmena 37	54
3.38	Esmena 38	55
3.39	Esmena 39	55
3.40	Esmena 40	55
3.41	Esmena 41	55
3.42	Esmena 42	55
3.43	Esmena 43	56
3.44	Esmena 44	57
3.45	Esmena 45	57
3.46	Esmena 46	57
3.47	Esmena 47	58
3.48	Esmena 48	58
3.49	Esmena 49	58
3.50	Esmena 50	58
3.51	Esmena 51	59
3.52	Esmena 52	59
3.53	Esmena 53	59

1. Antecedents

En data 27 d'octubre de 2005, el Ple de l'Ajuntament de Pollença va aprovar inicialment el Catàleg. En data 30 de novembre de 2006, el Ple de l'Ajuntament el va aprovar provisionalment i el va trametre a aquest Consell Insular per a l'aprovació definitiva.

Per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el 24/09/2010, se'n va suspendre el tràmit d'aprovació definitiva per a la reparació de deficiències. En data 26 de setembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament de Pollença va aprovar inicialment el Catàleg i el va sotmetre a informació pública (BOIB 8/10/2013). Per acord del Ple municipal de 28 de novembre de 2013, es va acordar ampliar el termini d'informació pública (BOIB 10/12/2013).

Per acord del Ple municipal en sessió celebrada el 30 d'octubre de 2014 es varen resoldre les al·legacions formulades i es va aprovar provisionalment aquest instrument de planejament.

En sessió Plenària celebrada el 24 de febrer de 2015, es va acordar la modificació de l'acord d'aprovació provisional de 30 d'octubre de 2014, i es va realitzar el tràmit d'informació pública (BOIB 5/3/2015). El 30 de novembre de 2017, el Ple de la corporació va adoptar acord de resolució de les al·legacions formulades durant la informació pública i va acordar la modificació de l'acord d'aprovació provisional pres el 30 d'octubre de 2014, sotmetent novament la documentació al tràmit d'informació pública (BOIB 1/2/2018).

Es va sotmetre al Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 31 de gener de 2019, la proposta d'acord de resolució de les al·legacions i d'aprovació provisional de les determinacions derivades de l'acord de 30/11/2017, relatius als canvis introduïts respecte de l'acord de 24/2/2015, de modificació de l'acord d'aprovació provisional de 30/10/2014 i l'elevació al Consell Insular de Mallorca per a l'aprovació definitiva, si bé no va prosperar, per no assolir-se la majoria absoluta necessària per prendre l'acord.

El 30 de gener de 2020, el Ple de l'Ajuntament de Pollença adopta l'acord d'aprovar inicialment el conjunt de la documentació del Catàleg de protecció d'edificis i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença i el sotmet al tràmit d'informació pública (BOIB 29/2/2020), i per acord del Ple en sessió de 24 de juliol de 2020, s'acorda la resolució de les al·legacions formulades i s'aprova provisionalment l'instrument de planejament, així com la tramesa al Consell Insular de Mallorca, per a l'aprovació definitiva.

Com s'ha exposat en l'apartat anterior, cal reconduir la sol·licitud d'aprovació definitiva formulada per l'Ajuntament de Pollença, al tràmit d'informe previst en l'article 55.6 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, atès que amb la modificació operada pel Decret llei 8/2020, de 13 de maig, els Catàlegs d'elements i espais protegits passen a integrar els plans d'ordenació detallada, i la seva aprovació definitiva correspon als ajuntaments en els municipis de més de 10.000 habitants, tota vegada que en la data de l'entrada en vigor del Decret llei esmentat, no s'havia adoptat l'acord d'aprovació provisional de l'instrument de planejament.

S'ha procedit a fer una **profunda revisió de tots els documents** que integren el Catàleg, amb l'objectiu de corregir deficiències de coherència interna, adaptar el contingut al marc normatiu vigent (LUIB, RLUIB i PTIM) i dotar l'instrument d'una estructura més clara i funcional.

Aquesta revisió ha comportat la **creació d'un nou format de fitxes**, que recull de manera sistemàtica i completa els apartats exigits per la normativa (identificació, localització, descripció, estat de conservació, protecció de l'element, entorn de protecció, documentació gràfica i fotogràfica). El nou model de fitxa garanteix una informació homogènia i comprensible, reforçant el caràcter normatiu de l'instrument.

Igualment, s'ha establert una **nova codificació dels elements catalogats**, més clara i flexible, que permet identificar ràpidament la categoria tipològica i el número correlatiu de cada bé. El nivell de protecció s'indica dins la fitxa corresponent, evitant problemes pràctics derivats de l'eventual modificació d'aquest grau al llarg del temps.

Per tal de mantenir la traçabilitat respecte a versions anteriors del Catàleg, s'ha elaborat una **taula d'equivalències entre els codis antics i els nous**, la qual s'incorpora com a annex al present document. Aquesta taula facilita la consulta i garanteix la correspondència entre la documentació anterior i la proposta revisada.

Codi	Protecció	Codi 2017	Categoria	Denominació
AC001	B	U-1	Arquitectura civil	Can Vicenç
AC002	B	U-2	Arquitectura civil	Club Pollença
AC003	B	U-3	Arquitectura civil	Ca n'Eixartell
AC004	A	U-4	Arquitectura civil	Can Costa
AC005	B	U-5	Arquitectura civil	Can Costa Vell
AC006	B	U-6	Arquitectura civil	Can Cànaves
AC007	B	U-7	Arquitectura civil	Posada de Son Grua
AC008	B	U-8	Arquitectura civil	Can Bou
AC009	B	U-9	Arquitectura civil	Can Vila del Pujol/Ca n'Olesa
AC010	B	U-10	Arquitectura civil	Casa Vicenç
AC011	B	U-11	Arquitectura civil	Ca n'Asprer
AC012	A	U-12	Arquitectura civil	Can Llobera de Plaça
AC013	B	U-13	Arquitectura civil	Can Pascolí
AC014	B	U-14	Arquitectura civil	Antiga Can Aulí
AC015	A / B	U-15	Arquitectura civil	Can Fort
AC016	A / B	U-16	Arquitectura civil	Can Criatura
AC017	B	U-17	Arquitectura civil	Can Gat
AC018	B	U-18	Arquitectura civil	Can Capllonch
AC019	C	U-19	Arquitectura civil	Ca na Maria de Son Vila
AC020	C	U-20	Arquitectura civil	
AC021	C	U-21	Arquitectura civil	Can Casesnoves
AC022	C	U-22	Arquitectura civil	
AC023	B	U-23	Arquitectura civil	Apotecaria de Can Sopa
AC024	B	U-24	Arquitectura civil	Posada de l'Arboçar
AC025	B	U-25	Arquitectura civil	Posada de l'Arboçar
AC026	C	U-26	Arquitectura civil	Can Bauçà
AC027	C	U-27	Arquitectura civil	Ca les Capons
AC028	C	U-28	Arquitectura civil	Can Feliu de la Clastreia
AC029	C	U-29	Arquitectura civil	Can Franc
AC030	B	U-30	Arquitectura civil	Magatzems Femenies
AC031	C	U-31	Arquitectura civil	Ca n'Estret
AC032	B	U-32	Arquitectura civil	Can Cuculla
AC033	B	U-33	Arquitectura civil	Can Paco
AC034	A / C	U-34	Arquitectura civil	
AC035	B	U-36	Arquitectura civil	Cal Porro
AC036	C	U-37	Arquitectura civil	Ca na Morena Guapa
AC037	C	U-38	Arquitectura civil	Can Barretes
AC038	C	U-39	Arquitectura civil	Can Costella
AC039	B	U-40	Arquitectura civil	Can Ferragut
AC040	C	U-41	Arquitectura civil	Can Gorra
AC041	C	U-42	Arquitectura civil	Can Morou
AC042	C	U-43	Arquitectura civil	Can Caragol
AC043	B	U-44	Arquitectura civil	Cal metge Vila
AC044	B	U-45	Arquitectura civil	Fundació Martí Vicenç
AC045	B	U-46	Arquitectura civil	Ca na Maria del Saig
AC046	B	U-47	Arquitectura civil	Hotel Juma
AC047	C	U-48	Arquitectura civil	Caixa d'Estalvis de Colonya

AC048	A-LE / B	U-49	Arquitectura civil	Can Moixet
AC049	B	U-50	Arquitectura civil	
AC050	C	U-51	Arquitectura civil	Posada de Son Vila
AC051	B	U-52	Arquitectura civil	Ca les Lloberes
AC052	C	U-53	Arquitectura civil	Can Pep Cuina
AC053	C	U-54	Arquitectura civil	Can Xumet
AC054	B	U-55	Arquitectura civil	Celler el Molí
AC055	B	U-56	Arquitectura civil	Can Ramon "Durai"
AC056	B	U-57	Arquitectura civil	Son Santjordi
AC057	B	U-58	Arquitectura civil	la Quartera
AC058	C	U-59	Arquitectura civil	Casa natal Alberta Giménez
AC059	C	U-60	Arquitectura civil	Can Rafel Coves / Can Búger
AC060	C	U-61	Arquitectura civil	Can Brotat
AC061	C	U-62	Arquitectura civil	Cals Pepos
AC062	A / C	U-63	Arquitectura civil	Cals Jaços
AC063	C	U-64	Arquitectura civil	Can Morell de Muntanya
AC064	C	U-65	Arquitectura civil	Ca l'Hort de Can Cusset
AC065	C	U-66	Arquitectura civil	
AC066	B	U-67	Arquitectura civil	Cal Llubiner
AC067	B	U-68	Arquitectura civil	Can Casset / Can Noguers
AC068	B	U-69	Arquitectura civil	Can Panxeta
AC069	B	U-70	Arquitectura civil	Can Saletes
AC070	B	U-71	Arquitectura civil	Can Pou
AC071	B	U-72	Arquitectura civil	Can Pontico
AC072	B	U-73	Arquitectura civil	
AC073	C	U-74	Arquitectura civil	
AC074	B	U-75	Arquitectura civil	Can Sureda - Fundació Peter Maffay
AC075	B	U-76	Arquitectura civil	Can Baster
AC076	B	U-77	Arquitectura civil	Can Panxeta
AC077	B	U-78	Arquitectura civil	
AC078	B	U-79	Arquitectura civil	Can Tereu
AC079	A	U-80	Arquitectura civil	Cal Capellà
AC080	B	U-81	Arquitectura civil	Ca l'Estrella
AC081	B	U-82	Arquitectura civil	la Quartera
AC082	B	U-83	Arquitectura civil	Can Toni Berenguer
AC083	B	U-84	Arquitectura civil	Can Voleta
AC084	B	U-85	Arquitectura civil	Can Redola
AC085	B	U-86	Arquitectura civil	Can Campomar
AC086	B	U-87	Arquitectura civil	Can Joan de l'Hort
AC087	B	U-88	Arquitectura civil	Can Sivella
AC088	A / C	U-89	Arquitectura civil	Can Bernat de l'Oli
AC089	B	U-90	Arquitectura civil	Casa del metge Miquelet
AC090	B	U-91	Arquitectura civil	Ca les Lloberes
AC091	B	U-92	Arquitectura civil	Can Toni Mestre de la Servera
AC092	B	U-93	Arquitectura civil	Ca les Putxetes
AC093	B	U-94	Arquitectura civil	Can Josep Vila
AC094	B	U-95	Arquitectura civil	Can Nicolau Siquier
AC095	B	U-96	Arquitectura civil	Cal Capellà Blaiet
AC096	B	U-97	Arquitectura civil	Can Redola
AC097	B	U-98	Arquitectura civil	
AC098	B	U-99	Arquitectura civil	Can Guillem Contestí
AC099	C	U-100	Arquitectura civil	
AC100	B	U-101	Arquitectura civil	Can Verd

AC101	B	U-102	Arquitectura civil	Posada de Malagarba
AC102	B	U-103	Arquitectura civil	Posada de Lluc
AC103	B	U-104	Arquitectura civil	Can Joan de Son Brull
AC104	B	U-105	Arquitectura civil	Can Siquier
AC105	B	U-106	Arquitectura civil	Ca la Creueta
AC106	C	U-107	Arquitectura civil	
AC107	B	U-129	Arquitectura civil	
AC108	C	U-130	Arquitectura civil	
AC109	A	U-108	Arquitectura civil	Hotel Illa d'Or
AC110	B	U-110	Arquitectura civil	els Pinarets
AC111	B	U-111	Arquitectura civil	Can Rosselló
AC112	B	U-112	Arquitectura civil	Can Ques
AC113	B	U-113	Arquitectura civil	Can Vallés
AC114	B	U-114	Arquitectura civil	Can Morató
AC115	B	U-115	Arquitectura civil	Ca n'Ensenyat
AC116	A	U-116	Arquitectura civil	Can Llobera
AC117	B	Nova per esmena	Arquitectura civil	Can Franc o Can Rafel Llobera
AC118	B	U-118	Arquitectura civil	Casa Catalina
AC119	B	U-119	Arquitectura civil	Can Pescador
AC120	B	U-120	Arquitectura civil	Ca l'Adroguer
AC121	C	U-121	Arquitectura civil	Hotel Miramar
AC122	B	U-122	Arquitectura civil	Can Piquero
AC123	B	U-123	Arquitectura civil	Can Noguera
AC124	B	U-124	Arquitectura civil	Can Tugores
AC125	B	U-125	Arquitectura civil	Can Silver
AC126	B	U-126	Arquitectura civil	Can Franc
AC127	B	U-127	Arquitectura civil	Casa de Llorenç Cerdà
AC128	B	U-128	Arquitectura civil	Casa Huarte/Can del Pi
AC129	A	SR-1	Arquitectura civil	Ariant de Baix
AC130	A-LE	SR-2	Arquitectura civil	Torre d'Ariant
AC131	A	SR-3	Arquitectura civil	Son Grua
AC132	A	SR-4	Arquitectura civil	Son Marc
AC133	A	SR-5	Arquitectura civil	el Pujol
AC134	A	SR-6	Arquitectura civil	Can Serra
AC135	A	SR-7	Arquitectura civil	Can Pontico
AC136	A	SR-8	Arquitectura civil	Cases Velles de Can Sales
AC137	A	SR-9	Arquitectura civil	Fartàritx del Racó
AC138	A	SR-10	Arquitectura civil	Fartàritx Gran
AC139	A	SR-11	Arquitectura civil	Fartàritx d'en Roig
AC140	A	SR-12	Arquitectura civil	Temelles
AC141	A	SR-13	Arquitectura civil	Can Guilló de Navarra
AC142	A	SR-14	Arquitectura civil	Can Bosc
AC143	B	SR-15	Arquitectura civil	Lassarell
AC144	A	SR-16	Arquitectura civil	Can Fanals
AC145	A	SR-17	Arquitectura civil	Colonya
AC146	A	SR-18	Arquitectura civil	Son Brull
AC147	A	SR-19	Arquitectura civil	Sant Vicenç
AC148	A	SR-20	Arquitectura civil	la Mola
AC149	A	SR-22	Arquitectura civil	Can Eixartell
AC150	A	SR-23	Arquitectura civil	l'Arboçar
AC151	A	SR-24	Arquitectura civil	Can Gatul,les de Dalt
AC152	A	SR-25	Arquitectura civil	Cases Velles de Formentor

AC153	B	SR-26	Arquitectura civil	la Plana (vall d'en Marc)
AC154	A	SR-27	Arquitectura civil	Pedruixella Gran
AC155	A	SR-28	Arquitectura civil	Pedruixella Petit
AC156	B	SR-29	Arquitectura civil	el Molinet
AC157	B	SR-30	Arquitectura civil	Redol de Can Cerdà
AC158	B	SR-31	Arquitectura civil	Can Huguet
AC159	A	SR-32	Arquitectura civil	la Coma
AC160	A	SR-33	Arquitectura civil	Can Vicenç
AC161	A	SR-34	Arquitectura civil	Can Guilló
AC162	B	SR-35	Arquitectura civil	Can Cusset
AC163	B	SR-36	Arquitectura civil	Can Lloberina Gran
AC164	A	SR-37	Arquitectura civil	Can Lloberina Petit
AC165	A	SR-38	Arquitectura civil	Can Martorellet
AC166	A	SR-39	Arquitectura civil	Can Botana
AC167	A	SR-40	Arquitectura civil	Míner Gran
AC168	A	SR-41	Arquitectura civil	Míner Petit
AC169	B	SR-42	Arquitectura civil	Can Terrassa
AC170	B	SR-43	Arquitectura civil	Can Sion
AC171	A	SR-44	Arquitectura civil	Ca l'Hereuet
AC172	A	SR-45	Arquitectura civil	Masteguera
AC173	A	SR-46	Arquitectura civil	Llenaira
AC174	A	SR-47	Arquitectura civil	Síller
AC175	A	SR-48	Arquitectura civil	Bóquer
AC176	A	SR-49	Arquitectura civil	Albercuix
AC177	B	SR-50	Arquitectura civil	Llinars
AC178	B	SR-51	Arquitectura civil	Can Barba
AC179	B	SR-52	Arquitectura civil	la Punta
AC180	B	SR-53	Arquitectura civil	Can Llobera de Baix
AC181	B	SR-54	Arquitectura civil	Can Mos
AC182	B	SR-55	Arquitectura civil	Morell
AC183	A	SR-56	Arquitectura civil	el Rafalet de Colonya
AC184	A	SR-57	Arquitectura civil	Gotmar
AC185	A	SR-58	Arquitectura civil	Son Vila
AC186	A	SR-59	Arquitectura civil	Can Melcion
AC187	B	SR-60	Arquitectura civil	Navarra
AC188	B	SR-61	Arquitectura civil	Can Canaver de Dalt
AC189	A	SR-62	Arquitectura civil	Can Canaver de Baix
AC190	A	SR-64	Arquitectura civil	Can Llompard de Baix
AC191	A	SR-65	Arquitectura civil	els Rafals
AC192	A	SR-66	Arquitectura civil	Can Rotger
AC193	A	SR-67	Arquitectura civil	Can Seguí
AC194	A	SR-68	Arquitectura civil	Can Sureda de Dalt
AC195	A	SR-69	Arquitectura civil	Can Vela Gran
AC196	A	SR-70	Arquitectura civil	Can Gallardó
AC197	A	SR-71	Arquitectura civil	Can Guillem Bet
AC198	A	SR-72	Arquitectura civil	Ca l'Hereu de Colonya
AC199	A	SR-73	Arquitectura civil	els Casals
AC200	A	SR-74	Arquitectura civil	Ca l'Hereu (Sant Vicenç)
AC201	A	SR-75	Arquitectura civil	Can Conquestí
AC202	A	SR-76	Arquitectura civil	la Font de Can Moragues
AC203	A	SR-77	Arquitectura civil	Malagarba Gran
AC204	A	SR-78	Arquitectura civil	Can Moscaroles
AC205	A	SR-79	Arquitectura civil	Can Llompard de Dalt

AC206	B	SR-80	Arquitectura civil	Ca na Magdalena Noia
AC207	B	SR-81	Arquitectura civil	Can Blai
AC208	B	SR-82	Arquitectura civil	Can Llinars
AC209	A	SR-83	Arquitectura civil	el Pontarró
AC210	B	SR-84	Arquitectura civil	Can Puig
AC211	B	SR-85	Arquitectura civil	Can Pelat
AC212	B	SR-86	Arquitectura civil	Can Porquer
AC213	B	SR-87	Arquitectura civil	Can Suau
AC214	B	SR-88	Arquitectura civil	Can Cormè
AC215	B	SR-89	Arquitectura civil	Can Canonge
AC216	A	SR-90	Arquitectura civil	Can Vela Petit
AC217	B	Nova proposada	Arquitectura civil	ses Rotes
AC218	B	Nova per esmena	Arquitectura civil	Can Romí
AC219	A	Nova per esmena	Arquitectura civil	Malagarba Petit
AC220	C	Nova proposada	Arquitectura civil	Bar Mallorca
AC221	A	Nova per esmena	Arquitectura civil	Hotel Sis Pins
AC222	C	Nova proposada	Arquitectura civil	Can Arbona
AC223	C	Nova per esmena	Arquitectura civil	Cases de Cala Murta
AC224	C	Nova proposada	Arquitectura civil	Can Berenguer
AC225	C	Nova proposada	Arquitectura civil	Caseta de la punta de la Sal
AC226	B	Nova proposada	Arquitectura civil	Caseta de cala Castell
AM001	A	Nova proposada	Arquitectura militar	Nius de metralladora Cala Barques
AM002	A	MI-2	Arquitectura militar	Castell del Rei
AM003	A	MI-3	Arquitectura militar	Talaia d'Albercuix
AM004	A	MI-4	Arquitectura militar	Fortalesa d'Albercuix, punta de l'Avançada
AM005	B	MI-5	Arquitectura militar	Edificacions militars torre d'Albercuix
AM006	A	MI-6	Arquitectura militar	Bateria de l'Avançada
AM007	B / A	MI-7	Arquitectura militar	Caseta dels Milicians
AM008	B	MI-8 / MI-9	Arquitectura militar	Niu d'ametralladora de la badia de Pollença 1
AM009	B	MI-8 / MI-10	Arquitectura militar	Niu d'ametralladora de la badia de Pollença 2
AM010	A	Nova proposada	Arquitectura militar	Niu de metralladores Cala Carbó Oest
AM011	A	Nova proposada	Arquitectura militar	Niu de metralladores Cala Carbó Est
AM012	A	Nova proposada	Arquitectura militar	Niu de metralladores 1 de Formentor
AM013	A	Nova proposada	Arquitectura militar	Niu de metralladores 2 de Formentor
AM014	A	Nova proposada	Arquitectura militar	Niu de metralladores 1 de cala Figuera
AM015	A	Nova proposada	Arquitectura militar	Niu de metralladores 2 de cala Figuera
AP001	A / B	PA-1	Arquitectura pública	Torre de Can Desbrull i jardins Joan March
AP002	A	AF-1	Arquitectura pública	Cementeri
AR001	A	AR-1	Arquitectura religiosa	Ajuntament de Pollença
AR002	A	AR-2	Arquitectura religiosa	Església de Monti-sion
AR003	A	AR-3	Arquitectura religiosa	Església del Calvari
AR004	A	AR-4	Arquitectura religiosa	Església de la Mare de Déu dels Àngels
AR005	A	AR-5	Arquitectura religiosa	Església de la Mare de Déu del Roser
AR006	A / B	AR-6	Arquitectura religiosa	Claustre del Convent de Sant Domingo
AR007	A	AR-7	Arquitectura religiosa	Església de Sant Jordi

AR008	A	AR-8	Arquitectura religiosa	Convent del Sagrat Cor
AR009	A / B	AR-9	Arquitectura religiosa	Oratori del Roser Vell
AR010	B	AR-10	Arquitectura religiosa	Convent de les Germanes de la Caritat
BA001	A	PA-22	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Salt del Molinet
BA002	A	PA-23	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Salt de Llinars
BA003	A	PA-24	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Roca del Tamboret
BA004	A	PA-25	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cuculla de Fartàritx
BA005	A	PA-26	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Estret de Ternelles
BA006	A	PA-27	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cala Castell
BA007	A	PA-28	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	el Colomer
BA008	A	PA-29	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Serra del Cavall Bernat
BA009	A	PA-30	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	l'Albufereta
BA010	A / C	PA-31	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Vall d'en Marc
BA011	A	PA-32	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Araucàries de la Punta
BA012	A / C	PA-2	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Escala del Calvari
BA013	A	PA-3	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Plaça de toros
BA014	A / C	PA-4	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Escala carrer de les Creus / "El Rost"
BA015	A / C	PA-5	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA016	A / C	PA-6	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA017	C	PA-7	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA018	A / C	PA-8	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Camí del Calvari / camí de les Creus
BA019	A / C	PA-9	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	la Padronada
BA020	C	PA-10	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA021	A / C	PA-11	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA022	A / C	PA-12	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA023	C	PA-13	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA024	C	PA-14	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA025	A / C	PA-15	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA026	A / C	PA-16	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA027	A / C	PA-17	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA028	A / C	PA-18	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA029	C	PA-19	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA030	C	PA-20	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Canonge Rotger-plaça Vella-General Bosch
BA031	C	PA-21	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Passeig Colom/passeig Voramar
BA032	C	PA-33	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Centre Històric de Pollença
BA033	A	PA-34	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Araucàries carrer Puig de Maria
BA034	C	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Formentor

BA035	C	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cala Barques
BA036	C	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cala Clara
BA037	C	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cala Carbó
BA038	C	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Carrer Miquel Costa i Llobera
BA039	C	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cap de Formentor
BA040	C	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Can Singala
BA041	C	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Jardins Hotel Formentor
BC001	A	CM-1	Camins	Camí de Ternelles
BC002	A	CM-8	Camins	Carretera vella de Lluc
BC003	A	CM-10	Camins	Camí de la caleta d'Ariant
BC004	A	CM-34	Camins	Camí de Can Pelat/Camí vell d'Alcúdia a Lluc
BC005	A	CM-40	Camins	Camí del Pontarró
BC006	A	CM-61	Camins	Camí a Son Brull
BC007	A	CM-62	Camins	Camí del puig de Maria
BC008	A	CM-65	Camins	Camí vell del far de Formentor A
BC009	A	CM-70	Camins	Camí de l'escala de l'amo en Joan Cerdà
BC010	A	CM-79	Camins	Camí de Fartàritx del Racó pel Pujol
BC011	A	CM-80	Camins	Camí de Fartàritx Gran per Can Huguet
BC012	A	CM-81	Camins	Camí del Caló
BC013	A	CM-89	Camins	Camí Llarg
BC014	A	CM-97	Camins	Camí vell de Pedruixella Petit
BC015	A	CM-98	Camins	Camí dels Casals/de Pedruixella Gran
BC016	A	CM-101	Camins	Camí del Rafal d'Ariant a la Malè
BC017	A	CM-102	Camins	Camí de la Torre d'Ariant a la Malè
BC018	A	CM-103	Camins	Pas del Garrover
BC019	A	CM-107	Camins	Camí de la torre d'Ariant
BC020	A	CM-108	Camins	Camí de Can Llobera a la Torreta
BC021	A	CM-111	Camins	Camí de les rotes de Can Sales
BC022	A	CM-113	Camins	Camí de Míner Petit a la Mola
BC023	A	CM-114	Camins	Camí vell de Pedruixella
BC024	A	CM-115	Camins	Camí de la Cel.la
BC025	A	CM-116	Camins	Camí de cala Solleric
BC026	A	CM-120	Camins	Camí vell de Pedruixella Gran a Teujar
BC027	A	CM-123	Camins	Camí 123
BC028	A	CM-126	Camins	Camí vell de Lluc
BC029	A	CM-129	Camins	Camí de Can Serra al camí de Fartàritx
BC030	A	CM-130	Camins	Camí vell de Lluc pel coll d'en Patró
BC031	A	CM-132	Camins	Camí vell de Son Marc a Mortitx
BC032	A	CM-133	Camins	Camí vell de Míner Petit a Míner Gran
BC033	A	CM-144	Camins	Camí vell del far de Formentor B
BC034	A	CM-146	Camins	Camí vell als Rafals
BE001	A	EM-1	Bé etnològic	Espai marjat del jardí de Bóquer
BE002	A	EM-2	Bé etnològic	Espai marjat del jardí de la Fortalesa
BE003	A	EM-3	Bé etnològic	Espai marjat de Can Botana
BE004	A	EM-4	Bé etnològic	Espai marjat dels costers del puig de Maria
BE005	A	EM-5	Bé etnològic	Espai marjat de l'hort de Son Brull
BE006	A	EM-6	Bé etnològic	Espai marjat del jardí de Llenaira
BE007	A	EM-7	Bé etnològic	Espai marjat de la coma de Can Cusset
BE008	A	EM-8	Bé etnològic	Espai marjat de Lassarell
BE009	A	EM-9	Bé etnològic	Espai marjat de les Tosses

BE010	A	EM-10	Bé etnològic	Espai marjat de Can Bosc
BE011	A	EM-11	Bé etnològic	Espai marjat de Can Aloia
BE012	A	EM-12	Bé etnològic	Espai marjat de la rota d'en Palou
BE013	A	EM-13	Bé etnològic	Espai marjat de Pedruixella
BE014	A	EM-14	Bé etnològic	Espai marjat de Can Leonard (Ternelles)
BE015	A	EM-15	Bé etnològic	Espai marjat de Can Serra
BE016	A	EM-16	Bé etnològic	Espai marjat de la Planeta (Son Marc)
BE017	A	EM-17	Bé etnològic	Espai marjat de Can Guilló
BE018	A	EM-18	Bé etnològic	Espai marjat del pla de Baix (Ariant)
BE019	A	MU-1	Bé etnològic	Murs del camí de Can Bosc
BE020	A	MU-2	Bé etnològic	Murs del camí vell de Sant Vicenç
BE021	A	MU-3	Bé etnològic	Murs del camí de Can Vela
BE022	A	MU-4	Bé etnològic	Murs del carrer Torre d'en Bestard, costat sud
BE023	A	MU-5	Bé etnològic	Murs del carrer Cerdà i Cànaves
BE024	A	MU-6	Bé etnològic	Murs del carrer Llobera
BE025	A	MU-7	Bé etnològic	Murs del carrer Creus
BE026	A	MU-8	Bé etnològic	Murs del carrers Creus / Porquer
BE027	A	MU-9	Bé etnològic	Murs del camí de Can Barba al redol de Can Cerdà
BE028	A	MU-10	Bé etnològic	Murs de Son Brull
BE029	A	MU-11	Bé etnològic	Murs del camí de Llenaira
BE030	A	MU-12	Bé etnològic	Murs del camí de la talaia d'Albercuix
BE031	A	MU-13	Bé etnològic	Murs del camí de les coves Blanques
BE032	A	MU-14	Bé etnològic	Murs de la carretera del far de Formentor
BE033	A	CA-1	Bé etnològic	Caseta del Moro
BE034	A	CA-2	Bé etnològic	Caseta de l'Albufereta 2
BE035	A	CA-3	Bé etnològic	Caseta de l'Albufereta 3
BE036	A	CA-4	Bé etnològic	Caseta de l'Albufereta 4
BE037	A	CA-5	Bé etnològic	Caseta de l'Albufereta 5
BE038	A	CA-6	Bé etnològic	Caseta de l'Albufereta 6
BE039	A	ES-1	Bé etnològic	Escar d'en Fargas o des Durais
BE040	A	ES-2	Bé etnològic	Escar del Coix
BE041	A	CN-1	Bé etnològic	Casa de neu. Fartàritx del Racó
BE042	A	CN-2	Bé etnològic	Casa de neu. Coll del Ca de Míner
BE043	A	MO-1	Bé etnològic	Molí del Calvari 1
BE044	A	MO-2	Bé etnològic	Molí del Calvari 2
BE045	A	MO-3	Bé etnològic	Molí de les Palmeres
BE046	A	MO-4	Bé etnològic	Molí de Can Pellisser o de Can Cullerassa
BE047	A	MO-5	Bé etnològic	Molí del puig de Maria
BE048	A	HU-1	Bé etnològic	Font de la plaça de l'Almoïna
BE049	A	HU-2	Bé etnològic	Font de la plaça del Mercat
BE050	A	HU-3	Bé etnològic	Font de Sant Isidre
BE051	A	HU-4	Bé etnològic	Pou del Verger
BE052	A	HU-5	Bé etnològic	Pou dels Tiradors
BE053	A	HU-6	Bé etnològic	Pou del Roser Vell
BE054	A	HU-7	Bé etnològic	Grifó de Monti-sion
BE055	A	HU-8	Bé etnològic	Grifó del carrer de Sant Jordi
BE056	A	HU-9	Bé etnològic	Grifó d'en Rull
BE057	A	HU-10	Bé etnològic	Grifó de Can Teresa
BE058	A	MA-1	Bé etnològic	Molí d'en Coc
BE059	A	MA-2	Bé etnològic	Molí de Cuixac
BE060	A	MA-3	Bé etnològic	Molí de Can Xura
BE061	A	MA-4	Bé etnològic	Molí de Can Punxa
BE062	A	MA-5	Bé etnològic	Molí de Can Banyà

BE063	A	MA-6	Bé etnològic	Molí de l'Estret
BE064	A	MA-7	Bé etnològic	Molí d'en Cosme
BE065	A	MA-8	Bé etnològic	Molí de Can Petit
BE066	A	MA-9	Bé etnològic	Molí de Can Serra
BE067	A	MA-10	Bé etnològic	el Molinet (molí de les Rotes)
BE068	A	MA-11	Bé etnològic	Molins de Llinars (7 molins)
BE069	A	FO-1	Bé etnològic	Font de la Mare de Déu (Ariant)
BE070	A	FO-2	Bé etnològic	Font del Platero (Ariant)
BE071	A	FO-3	Bé etnològic	Font d'Ariant
BE072	A	FO-4	Bé etnològic	Font del Poll (Ariant)
BE073	A	FO-5	Bé etnològic	Font de la Cel.la 1
BE074	A	FO-6	Bé etnològic	Font de la Cel.la 2
BE075	A	FO-7	Bé etnològic	Font de la Glòria 1
BE076	A	FO-8	Bé etnològic	Font de la Glòria 2
BE077	A	FO-9	Bé etnològic	Font de Can Miquelet
BE078	A	FO-10	Bé etnològic	Font de Can Melcion 1
BE079	A	FO-11	Bé etnològic	Font de Can Melcion 2
BE080	A	FO-12	Bé etnològic	Font de Fartàritx
BE081	A	FO-13	Bé etnològic	Font de Míner Gran. Font del Poll
BE082	A	FO-14	Bé etnològic	Font de Can Pascol
BE083	A	FO-15	Bé etnològic	Font de Can Llobera
BE084	A	FO-16	Bé etnològic	Font del Sementer (Bóquer)
BE085	A	FO-17	Bé etnològic	Font d'Albercuix
BE086	A	FO-18	Bé etnològic	Font de l'hort de les cases de Cala Murta
BE087	A	FO-19	Bé etnològic	Font de Madò Bet
BE088	A	SH-1	Bé etnològic	Sistema hidràulic de l'horta de Ternelles
BE089	A-LE	SH-2	Bé etnològic	Sistema hidràulic de Llinars
BE090	A	SH-3	Bé etnològic	Sistema hidràulic del Molinet fins a Son Marc
BE091	A	SH-4	Bé etnològic	Sistema hidràulic de Son Grua
BE092	A	SH-5	Bé etnològic	Sistema hidràulic de Can Picassa
BE093	A	SH-6	Bé etnològic	Sistema hidràulic de Cuixac-la Font
BE094	A	SH-7	Bé etnològic	Sistema hidràulic de Pedruixella Gran
BE095	A	SH-8	Bé etnològic	Sistema hidràulic de Cal Qüec
BE096	A	SH-9	Bé etnològic	Sistema hidràulic Font de Vàritx-Can Serra
BE097	A	SH-10	Bé etnològic	Sistema hidràulic de Lassarell
BE098	A	SH-11	Bé etnològic	Sistema hidràulic d'Almadrava
BE099	A	SH-12	Bé etnològic	Sistema hidràulic de Pedruixella Petit
BE100	A	RA-1	Bé etnològic	Ralla de Ca na Senalleres
BE101	A	RA-2	Bé etnològic	Ralla de Ca na Borrassa
BE102	A	RA-3	Bé etnològic	Ralla de la Plana
BE103	A	RA-4	Bé etnològic	Ralla del Redol de Can Cerdà
BE104	A	RA-5	Bé etnològic	Ralla 5 (Albufereta)
BE105	A	RA-6	Bé etnològic	Ralla 6 (Albufereta)
BE106	A	RA-7	Bé etnològic	Ralla 7 (Albufereta)
BE107	A	RA-8	Bé etnològic	Ralla 8 (Albufereta)
BE108	A	RA-9	Bé etnològic	Ralla 9 (Albufereta)
BE109	A	PS-1	Bé etnològic	Passadores Can Rondalla-el Molinet
BE110	A	PS-2	Bé etnològic	Pas Son Marc-camí Vell de Lluc
BE111	A	PS-3	Bé etnològic	Pas de Can Guillem Bet
BE112	A	PS-4	Bé etnològic	el Pas Gran (Son Grua)
BE113	A	PS-5	Bé etnològic	Passadores de Llinars
BE114	A	PS-6	Bé etnològic	Pas del camí de Can Fust al torrent de Ternelles
BE115	A	PS-7	Bé etnològic	Pas del camí de Pedruixella Petit

BE116	A	SI-2	Bé etnològic	Sínia 2 (Albufereta)
BE117	A	SI-3	Bé etnològic	Sínia 3 (Albufereta)
BE118	A	SI-4	Bé etnològic	Sínia 4 (Albufereta)
BE119	A	SI-5	Bé etnològic	Sínia 5 (Albufereta)
BE120	A	SI-6	Bé etnològic	Sínia 6 (Albufereta)
BE121	A	SI-7	Bé etnològic	Sínia 7 (Albufereta)
BE122	A	SI-8	Bé etnològic	Sínia 8 (Albufereta)
BE123	A	SI-9	Bé etnològic	Sínia 9 (Albufereta)
BE124	A	SI-10	Bé etnològic	Sínia 10 (Albufereta)
BE125	A	SI-11	Bé etnològic	Sínia 11 (Albufereta)
BE126	A	SI-12	Bé etnològic	Sínia 12 (Albufereta)
BE127	A	SI-13	Bé etnològic	Sínia 13 (Albufereta)
BE128	A	SI-14	Bé etnològic	Sínia de Can Cullerassa
BE129	A	SI-15	Bé etnològic	Sínia de Ca na Volantina (Albufereta)
BE130	A	SI-16	Bé etnològic	Sínia de Llenaira
BE131	A	SI-17	Bé etnològic	Sínia 17 (Camí de Llenaira)
BE132	A	SI-18	Bé etnològic	Sínia de na Fogassa
BE133	A	SI-19	Bé etnològic	Sínia 19 (Cal Cuez)
BE134	A	SI-20	Bé etnològic	Sínia de Can Boi
BE135	A	SI-21	Bé etnològic	Sínia de Can Pontico
BE136	A	SI-22	Bé etnològic	Sínia de Can Romí
BE137	A	SI-23	Bé etnològic	Sínia 23 (Camí de Can Romí)
BE138	A	SI-24	Bé etnològic	Sínia de Can Pau
BE139	A	SI-25	Bé etnològic	Sínia 25 (carretera vell de Lluc 1)
BE140	A	SI-26	Bé etnològic	Sínia de l'hort de Son Grua
BE141	A	SI-27	Bé etnològic	Sínia de Son Marc
BE142	A	SI-28	Bé etnològic	Sínia del Clos Nou (Ternelles)
BE143	A	SI-29	Bé etnològic	Sínia de Can Xot
BE144	A	SI-30	Bé etnològic	Sínia de Sant Vicenç
BE145	A	SI-31	Bé etnològic	Sínia 31 (vall de Sant Vicenç)
BE146	A	SI-32	Bé etnològic	Sínia 32 (vall de Sant Vicenç)
BE147	A	SI-33	Bé etnològic	Sínia 33 (vall de Sant Vicenç)
BE148	A	SI-34	Bé etnològic	Sínia de Can Prats
BE149	A	SI-35	Bé etnològic	Sínia 35 (vall d'en Marc)
BE150	A	SI-36	Bé etnològic	Sínia 36 (vall d'en Marc)
BE151	A	SI-37	Bé etnològic	Sínia 37 (vall de Sant Vicenç)
BE152	A	SI-38	Bé etnològic	Sínia de Can Botana
BE153	A	SI-39	Bé etnològic	Sínia de Can Cusset
BE154	A	SI-40	Bé etnològic	Sínia de Can Fanals
BE155	A	SI-41	Bé etnològic	Sínia de Cal Hereu
BE156	A	SI-42	Bé etnològic	Sínia de Can Llobera
BE157	A	SI-43	Bé etnològic	Sínia de l'hort de Son Grua 2
BE158	A	SI-44	Bé etnològic	Sínia del camí de Can Rotger
BE159	A	SI-45	Bé etnològic	Sínia de Son Brull
BE160	A	SI-46	Bé etnològic	Sínia de l'hort de Son Brull
BE161	A	SI-47	Bé etnològic	Sínia de Can Llinars
BE162	A	SI-48	Bé etnològic	Sínia de Can Moscaroles
BE163	A	SI-49	Bé etnològic	Sínia de Can Pelat
BE164	A	SI-50	Bé etnològic	Sínia de Morell
BE165	A	SI-51	Bé etnològic	Sínia de Morell 2
BE166	A	SI-52	Bé etnològic	Sínia 52 (torrent de la font de Mal Any)
BE167	A	SI-53	Bé etnològic	Sínia de Can Canaveret 1
BE168	A	SI-54	Bé etnològic	Sínia de Can Canaveret 2

BE169	A	SI-55	Bé etnològic	Sínia de Vàritx
BE170	A	SI-56	Bé etnològic	Sínia de Can Canaver de Baix
BE171	A	SI-57	Bé etnològic	Sínia de Can Xandot
BE172	A	SI-58	Bé etnològic	Sínia dle convent de Sant Domingo
BE173	A	PO-1	Bé etnològic	Pou 1 (Albufereta)
BE174	A	PO-2	Bé etnològic	Pou de la Torreta
BE175	A	PO-3	Bé etnològic	Pou de Cal Patriarca
BE176	A	PO-4	Bé etnològic	Pou de Can Vicenç
BE177	A	PO-5	Bé etnològic	Pou del camí de Can Romí
BE178	A	PO-6	Bé etnològic	el Pouet (els Casals)
BE179	A	PO-7	Bé etnològic	Pou de Siller
BE180	A	PO-8	Bé etnològic	Pou de Bóquer
BE181	A	PO-9	Bé etnològic	Pou de Can Pontico
BE182	A	PO-10	Bé etnològic	Pou de Can Bosc
BE183	A	PO-11	Bé etnològic	Pou de Can Fanals
BE184	A	PO-12	Bé etnològic	Pou de Colonya
BE185	A	PO-13	Bé etnològic	Pou de Can Rotger
BE186	A	PO-14	Bé etnològic	Pou del Pontarró
BE187	A	PO-15	Bé etnològic	Pou del camí de Can Pelat
BE188	A	PO-16	Bé etnològic	Pou de Pedruixella Gran
BE189	A	PO-17	Bé etnològic	Pou de Pedruixella Petit
BE190	A	PO-18	Bé etnològic	Pou del camp del Poll (Ariant de Baix)
BE191	A	AL-1	Bé etnològic	Aljub 1 (Albufereta)
BE192	A	BS-1	Bé etnològic	Formentor, bassa dins torrentera
BE193	A	SA-1	Bé etnològic	Safareig dels Rafals
BE194	A	SA-2	Bé etnològic	Safareig Ull de la Font
BE195	A	SA-3	Bé etnològic	Safareig del camí de cala Castell
BE196	A	FC-1	Bé etnològic	Forn de calç de Bóquer 1
BE197	A	FC-2	Bé etnològic	Forn de calç de Bóquer 2
BE198	A	FC-3	Bé etnològic	Forn de calç de l'Empeltada
BE199	A	ST-1	Bé etnològic	Sitja de l'Empeltada
BE200	A	FC-4	Bé etnològic	Forn de calç de Ca l'Hereu
BE201	A	FC-5	Bé etnològic	Forn de calç de Can Melcion 5
BE202	A	ST-2	Bé etnològic	Sitja de Can Melcion 2
BE203	A	BA-1	Bé etnològic	Barraca de carboner de Can Melcion 1
BE204	A	ST-3	Bé etnològic	Sitja de Can Sion 3
BE205	A	ST-4	Bé etnològic	Sitja de Can Sion 4
BE206	A	ST-5	Bé etnològic	Sitja de Can Sion 5
BE207	A	ST-6	Bé etnològic	Sitja de Can Sion 6
BE208	A	ST-7	Bé etnològic	Sitja de Can Sion 7
BE209	A	ST-8	Bé etnològic	Sitja de Can Sion 8
BE210	A	ST-9	Bé etnològic	Sitja de Can Sion 9
BE211	A	ST-10	Bé etnològic	Sitja de Can Sion 9
BE212	A	BA-2	Bé etnològic	Barraca de carboner de Can Sion 2
BE213	A	BA-3	Bé etnològic	Barraca de carboner de Can Sion 3
BE214	A	BA-4	Bé etnològic	Barraca de carboner de Can Sion 4
BE215	A	BA-5	Bé etnològic	Barraca de carboner de Can Sion 5
BE216	A	BA-6	Bé etnològic	Barraca de carboner de Can Sion 6
BE217	A	FC-6	Bé etnològic	Forn de calç de Can Sion 6
BE218	A	FC-7	Bé etnològic	Forn de calç de Can Sion 7
BE219	A	PX-1	Bé etnològic	Porxo de Can Sion
BE220	A	FC-8	Bé etnològic	Forn de calç del camí vell de Lluc 8
BE221	A	ST-11	Bé etnològic	Sitja del camí vell de Lluc 11

BE222	A	ST-12	Bé etnològic	Sitja del camí vell de Lluc 12
BE223	A	BA-7	Bé etnològic	Barraca de carboner del camí vell de Lluc 7
BE224	A	FC-9	Bé etnològic	Forn de calç de Can Sales
BE225	A	FC-10	Bé etnològic	Forn de calç dels Rafals
BE226	A	ST-13	Bé etnològic	Sitja de Cal Hereu 13
BE227	A	ST-14	Bé etnològic	Sitja de Cal Hereu 14
BE228	A	FC-11	Bé etnològic	Forn de calç de Can Bosc
BE229	A	ST-15	Bé etnològic	Sitja de Can Bosc 15
BE230	A	ST-16	Bé etnològic	Sitja de Can Bosc 16
BE231	A	ST-17	Bé etnològic	Sitja de Can Bosc 17
BE232	A	ST-18	Bé etnològic	Sitja de Fartàritx Gran
BE233	A	BA-8	Bé etnològic	Barraca de carboner de Fartàritx Gran
BE234	A	ST-19	Bé etnològic	Sitja de Fartàritx d'en Roig 19
BE235	A	ST-20	Bé etnològic	Sitja de Fartàritx d'en Roig 20
BE236	A	PX-2	Bé etnològic	Porxo de Fartàritx d'en Roig
BE237	A	FC-12	Bé etnològic	Forn de calç de Can Llobera de Dalt
BE238	A	FC-13	Bé etnològic	Forn de calç del Pontarró
BE239	A	ST-21	Bé etnològic	Sitja de Formentor 21
BE240	A	ST-22	Bé etnològic	Sitja de Formentor 22
BE241	A	ST-23	Bé etnològic	Sitja de Formentor 23
BE242	A	ST-24	Bé etnològic	Sitja de Formentor 24
BE243	A	ST-25	Bé etnològic	Sitja de Formentor 25
BE244	A	BA-9	Bé etnològic	Barraca de carboner de Formentor
BE245	A	FC-14	Bé etnològic	Forn de calç de Formentor
BE246	A	ST-26	Bé etnològic	Sitja de cala Murta 26
BE247	A	ST-27	Bé etnològic	Sitja de cala Murta 27
BE248	A	ST-28	Bé etnològic	Sitja de cala Murta 28
BE249	A	FC-15	Bé etnològic	Forn de calç de cala Murta 15
BE250	A	FC-16	Bé etnològic	Forn de calç de cala Murta 16
BE251	A	FC-17	Bé etnològic	Forn de calç de cala Murta 17
BE252	A	FC-18	Bé etnològic	Forn de calç de cala Murta 18
BE253	A	FC-19	Bé etnològic	Forn de calç de cala Murta 19
BE254	A	FC-20	Bé etnològic	Forn de calç de cala Murta 20
BE255	A	FC-21	Bé etnològic	Forn de calç de Pedruixella Gran 21
BE256	A	FC-22	Bé etnològic	Forn de calç de Pedruixella Gran 22
BE257	A	ST-29	Bé etnològic	Sitja de Navarra 29
BE258	A	ST-30	Bé etnològic	Sitja de Navarra 30
BE259	A	ST-31	Bé etnològic	Sitja de Navarra 31
BE260	A	ST-32	Bé etnològic	Sitja de Navarra 32
BE261	A	ST-33	Bé etnològic	Sitja de Navarra 33
BE262	A	BA-10	Bé etnològic	Barraca de carboner de Navarra
BE263	A	FC-23	Bé etnològic	Forn de calç de Ternelles 23
BE264	A	FC-24	Bé etnològic	Forn de calç de Ternelles 24
BE265	A	FC-25	Bé etnològic	Forn de calç de Ternelles 25
BE266	A	FC-26	Bé etnològic	Forn de calç de Ternelles 26
BE267	A	FC-27	Bé etnològic	Forn de calç de Ternelles 27
BE268	A	ST-34	Bé etnològic	Sitja de Ternelles 34
BE269	A	ST-35	Bé etnològic	Sitja de Ternelles 35
BE270	A	ST-36	Bé etnològic	Sitja de Ternelles 36
BE271	A	Nova proposada	Bé etnològic	Sínia de l'Hort del Puig
BE272	B	BF-15	Bé etnològic	Varador del racó d'en Móra (habitatge 01-11913)
BE273	B	Nova proposada	Bé etnològic	Escar de cala Clara (oest)

BE274	B	Nova proposada	Bé etnològic	Escar de cala Clara (sud 1)
BE275	B	Nova proposada	Bé etnològic	Escar de cala Clara (sud 2)
BE276	B	Nova proposada	Bé etnològic	Escar de cala Clara (est)
BE277	B	Nova proposada	Bé etnològic	Varador de cala Carbó (oest)
BE278	B	Nova proposada	Bé etnològic	Varador de cala Carbó (sud)
BE279	B	Nova proposada	Bé etnològic	Escar de cala Carbó (est 1)
BE280	B	Nova proposada	Bé etnològic	Escar de cala Carbó (est 2)
BE281	B	Nova proposada	Bé etnològic	Escar del xalet el Varador
BE282	B	Nova proposada	Bé etnològic	Varador 1 de cala Figuera
BE283	B	Nova proposada	Bé etnològic	Varador 2 de cala Figuera
BI001	B	AI-1	Bé industrial	Antiga fàbrica de catifes de Can Morató
BI002	C	Nova proposada	Bé industrial	Mestre Paco
BI003	C	Nova proposada	Bé industrial	Can Paco
BI004	C	Nova proposada	Bé industrial	Teixits Vicenç
EC001	B	FA-1	Enginyeria civil	Far de Formentor
EC002	B	FA-2	Enginyeria civil	Far de la punta de l'Avançada
EC003	A	PT-1	Enginyeria civil	Pont Romà
EC004	A	PT-2	Enginyeria civil	Pont vell de Son Brull
EC005	A	PT-3	Enginyeria civil	Pont de Son Grua
EC006	A	PT-4	Enginyeria civil	Pont de la carretera Ma-2200 sobre el torrent de Sitges
EC007	A	PT-5	Enginyeria civil	Pont de Can Roig
EC008	A	PT-6	Enginyeria civil	Pont de Cal Qüec
EC009	A	PT-7	Enginyeria civil	Pont de l'Horta
EC010	A	PT-8	Enginyeria civil	Pont de Can Romí
EC011	A	PT-9	Enginyeria civil	Pont de Can Punxa
EC012	A	PT-10	Enginyeria civil	Pont de la carretera vella de Lluc 1
EC013	A	PT-11	Enginyeria civil	Pont de la carretera vella de Lluc 2
EC014	A	PT-12	Enginyeria civil	Pont de Sitges
EC015	A	MR-1	Enginyeria civil	Mirador d'en Parietti o de la Creueta
EC016	A-LE	OR-1	Enginyeria civil	Puig de Maria
EC017	A-LE	OR-2 / EC-9	Enginyeria civil	La Cel.la
EC018	A	TA-1	Enginyeria civil	Tafona de Can Reiet
EC019	B		Enginyeria civil	Moll del Patronet
EC020	B		Enginyeria civil	Moll del racó d'en Móra (habitatge 05-11964)
EC021	B		Enginyeria civil	Moll del port
EC022	B	BF-05	Enginyeria civil	Mollet del Club de los Poetas
EC023	B	BP-17	Enginyeria civil	Mollet de l'hotel Capri
EC024	B	BP-16	Enginyeria civil	Mollet del passeig Anglada Camarasa 75
EC025	B	BP-18	Enginyeria civil	Mollet del passeig Anglada Camarasa 63
EC026	B	BP-02	Enginyeria civil	Mollet del carrer d'Hernán Cortés 5
EC027	B	BP-03	Enginyeria civil	Mollet del carrer d'Hernán Cortés 1
EC028	B	BP-04	Enginyeria civil	Mollet de l'hotel Illa d'Or
EC029	B	BP-05	Enginyeria civil	Mollet del passeig Colom 17 (1)
EC030	B	BP-06	Enginyeria civil	Mollet del passeig Colom 17 (2)
EC031	B	BP-07	Enginyeria civil	Mollet del passeig Colom 9
EC032	B	BP-09	Enginyeria civil	Mollet del passeig Voramar 117
EC033	B	BP-11	Enginyeria civil	Mollet del passeig Voramar 105

EC034	B	BP-12	Enginyeria civil	Mollet del passeig Voramar 103
EC035	B	BP-13	Enginyeria civil	Mollet del passeig Voramar 95-97
EC036	B	BP-14	Enginyeria civil	Mollet del passeig Voramar 49
EM001	A-LE	CR-1	Escultura Monumental	Creu de Sant Jordi/de na Cantona (rodona de Can Paco)
EM002	A-LE	CR-2	Escultura Monumental	Creu de l'Oratori del Roser Vell
EM003	A-LE	CR-3	Escultura Monumental	Creu del Lleó
EM004	A-LE	CR-4	Escultura Monumental	Creu del camí del Cementeri
EM005	A-LE	CR-5	Escultura Monumental	Creu de la Salve
EM006	A-LE	CR-6	Escultura Monumental	Creu de Cecili Metel
EM007	A	CR-7	Escultura Monumental	Creu del coll de Son Vila
JA001	A-LE	JA-1	Jaciment Arqueològic	els Clapers/Pla de les Arenes
JA002	A-LE	JA2	Jaciment Arqueològic	Cova dels Morts
JA003	A	JA-3	Jaciment Arqueològic	Pàrquing de l'Hotel Formentor
JA004	A	JA-4	Jaciment Arqueològic	Cal Garriguer (les Pedreres)
JA005	A-LE	JA-5	Jaciment Arqueològic	Orelles de l'Ase
JA006	A-LE	JA-6	Jaciment Arqueològic	Coll de les Fontanelles
JA007	A	JA-7	Jaciment Arqueològic	Orelles de l'Ase
JA008	A	JA-8	Jaciment Arqueològic	Cova des Coll d'en Vela
JA009	A	JA-9	Jaciment Arqueològic	Talaia d'Albercuix
JA010	A	JA-10	Jaciment Arqueològic	Albercuix (Darrera les Cases)
JA011	A	JA-11	Jaciment Arqueològic	Cova de la Retxella
JA012	A	JA-12	Jaciment Arqueològic	Cova del Caló
JA013	A	JA-13	Jaciment Arqueològic	Cova del Fems
JA014	A	JA-14	Jaciment Arqueològic	Cova del Dux
JA015	A	JA-15	Jaciment Arqueològic	Cova d'en Borges
JA016	A	JA-16	Jaciment Arqueològic	Cova de les Cabres
JA017	A	JA-17	Jaciment Arqueològic	Cova de la punta d'en Tomàs
JA018	A-LE	JA-18	Jaciment Arqueològic	Pinar de les Arenes
JA019	A	JA-19	Jaciment Arqueològic	Cova de la Volta
JA020	A	JA-20	Jaciment Arqueològic	els Pins del Racó
JA021	A	JA-21	Jaciment Arqueològic	Font de Bóquer/Font del Sementer
JA022	A	JA-22	Jaciment Arqueològic	Coll del Moro
JA023	A-LE	JA-23	Jaciment Arqueològic	Coll del Moro
JA024	A-LE	JA-24	Jaciment Arqueològic	Cova del Pi
JA025	A-LE	JA-25	Jaciment Arqueològic	la Vall
JA026	A-LE	JA-26	Jaciment Arqueològic	la Vall
JA027	A-LE	JA-27	Jaciment Arqueològic	Can Punta
JA028	A-LE	JA-28	Jaciment Arqueològic	el Pedret
JA029	A	JA-29	Jaciment Arqueològic	Puig Roig
JA030	A	JA-30	Jaciment Arqueològic	les Cases (Bóquer Petit)
JA031	A-LE	JA-31	Jaciment Arqueològic	Cova de Cal Pesse i Cova Petita
JA032	A-LE	JA-32	Jaciment Arqueològic	Cal Pesse. Darrera les Cases
JA033	A-LE	JA-33	Jaciment Arqueològic	la Serra
JA034	A	JA-34	Jaciment Arqueològic	Coll de Siller
JA035	A	JA-35	Jaciment Arqueològic	Siller
JA036	A	JA-36	Jaciment Arqueològic	Siller
JA037	A-LE	JA-37	Jaciment Arqueològic	el Pa de Figa
JA038	A-LE	JA-38	Jaciment Arqueològic	el Vilar. Part Oriental
JA039	A	JA-39	Jaciment Arqueològic	Cova del Vilar
JA040	A	JA-40	Jaciment Arqueològic	la Coveta
JA041	A	JA-41	Jaciment Arqueològic	Cova de la Punta
JA042	A	JA-42	Jaciment Arqueològic	Avenc de la Punta
JA043	A	JA-43	Jaciment Arqueològic	Coveta de Can Tirana

JA044	A	JA-44	Jaciment Arqueològic	Cova de Can Tirana
JA045	A	JA-45	Jaciment Arqueològic	Coveta del Naviforme
JA046	A	JA-46	Jaciment Arqueològic	Covetes de Cal Hereu
JA047	A	JA-47	Jaciment Arqueològic	Cova de la Font
JA048	A	JA-48	Jaciment Arqueològic	Cova de les cases de Sant Vicenç
JA049	A	JA-49	Jaciment Arqueològic	Cova de les Rodes
JA050	A	JA-50	Jaciment Arqueològic	Avenc de l'Aigua
JA051	A-LE	JA-51	Jaciment Arqueològic	Punta de la Torre
JA052	A	JA-52	Jaciment Arqueològic	Cova dels Ormejos
JA053	A-LE	JA-53	Jaciment Arqueològic	Alzinar de la Cala
JA054	A-LE	JA-54	Jaciment Arqueològic	el Canaló
JA055	A-LE	JA-55	Jaciment Arqueològic	el Vilar, extrem Occidental
JA056	A	JA-56	Jaciment Arqueològic	Cova de la Calç
JA057	A-LE	JA-57	Jaciment Arqueològic	Cal Pessó, la Serra
JA058	A-LE	JA-58	Jaciment Arqueològic	Can Martorellet
JA059	A	JA-59	Jaciment Arqueològic	Can Martorellet
JA060	A	JA-60	Jaciment Arqueològic	Cova de la Ceràmica
JA061	A	JA-61	Jaciment Arqueològic	Can Martorellet
JA062	A	JA-62	Jaciment Arqueològic	Cova de les Ortigues
JA063	A	JA-63	Jaciment Arqueològic	Cova de Cornavaques
JA064	A	JA-64	Jaciment Arqueològic	Cova de la Barrancada
JA065	A	JA-65	Jaciment Arqueològic	Cova del Frare
JA066	A-LE	JA-66	Jaciment Arqueològic	Can Vela Gran. La Serra
JA067	A-LE	JA-67	Jaciment Arqueològic	Can Vela Petit
JA068	A-LE	JA-68	Jaciment Arqueològic	Can Vic
JA069	A	JA-69	Jaciment Arqueològic	Can Vela Gran
JA070	A-LE	JA-70	Jaciment Arqueològic	Rota de Dalt
JA071	A	JA-71	Jaciment Arqueològic	Cova de les Quarterades
JA072	A	JA-72	Jaciment Arqueològic	Font d'en Vicenç
JA073	A	JA-73	Jaciment Arqueològic	la Font
JA074	A	JA-74	Jaciment Arqueològic	Ull de la Font
JA075	A	JA-75	Jaciment Arqueològic	Cova de Can Sivella
JA076	A	JA-76	Jaciment Arqueològic	Cova de Can Punxa
JA077	A	JA-77	Jaciment Arqueològic	Cova de Can Berenguer
JA078	A	JA-78	Jaciment Arqueològic	Puig de la Punta
JA079	A-LE	JA-79	Jaciment Arqueològic	l'Estret
JA080	A	JA-80	Jaciment Arqueològic	Molins de Ternelles
JA081	A-LE	JA-81	Jaciment Arqueològic	Can Pontico
JA082	A	JA-82	Jaciment Arqueològic	Llinars
JA083	A	JA-83	Jaciment Arqueològic	Avenc de Ca na Borrassa
JA084	A	JA-84	Jaciment Arqueològic	Cova Mitja
JA085	A	JA-85	Jaciment Arqueològic	Avenc de la Roqueta
JA086	A-LE	JA-86	Jaciment Arqueològic	Puig de l'Enrunada
JA087	A	JA-87	Jaciment Arqueològic	Cova de l'Atrapada
JA088	A	JA-88	Jaciment Arqueològic	Fartàritx del Racó
JA089	A	JA-89	Jaciment Arqueològic	Fartàritx del Racó
JA090	A	JA-90	Jaciment Arqueològic	Fartàritx del Racó
JA091	A-LE	JA-91	Jaciment Arqueològic	Fartàritx del Racó
JA092	A	JA-92	Jaciment Arqueològic	Coll de Míner
JA093	A	JA-93	Jaciment Arqueològic	el Moletó
JA094	A	JA-94	Jaciment Arqueològic	Cova Roja
JA095	A-LE	JA-95	Jaciment Arqueològic	Cova d'en Ramon
JA096	A	JA-96	Jaciment Arqueològic	Cova dels Coloms

JA097	A	JA-97	Jaciment Arqueològic	Coll de Míner
JA098	A	JA-98	Jaciment Arqueològic	Cova dels Tonedors
JA099	A-LE	JA-99	Jaciment Arqueològic	Cova dels Morts
JA100	A	JA-100	Jaciment Arqueològic	Fartàritx Gran
JA101	A	JA-101	Jaciment Arqueològic	Font de Fartàritx
JA102	A	JA-102	Jaciment Arqueològic	Lassarell
JA103	A-LE	JA-103	Jaciment Arqueològic	les Derrocasses
JA104	A	JA-104	Jaciment Arqueològic	Cova del Boc
JA105	A	JA-105	Jaciment Arqueològic	Cova Morella
JA106	A-LE	JA-106	Jaciment Arqueològic	Cova de Can Sion
JA107	A	JA-107	Jaciment Arqueològic	Balma de Can Eixartell
JA108	A	JA-108	Jaciment Arqueològic	Avenc del Coll de la Geneta
JA109	A	JA-109	Jaciment Arqueològic	Pujol de Llenaira
JA110	A-LE	JA-110	Jaciment Arqueològic	els Vilarets
JA111	A	JA-111	Jaciment Arqueològic	Cova de Llenaira
JA112	A	JA-112	Jaciment Arqueològic	Puig de Can Pont
JA113	A-LE	JA-113	Jaciment Arqueològic	Pont Romà
JA114	A	JA-114	Jaciment Arqueològic	Puig del Castellar
JA115	A-LE	JA-115	Jaciment Arqueològic	Can Daniel Gran/Bosc de Can
JA116	A-LE	JA-116	Jaciment Arqueològic	Can Xandot
JA117	A-LE	JA-117	Jaciment Arqueològic	Molí de Vent (Can Pellisser)
JA118	A	JA-118	Jaciment Arqueològic	Can Vela Gran
JA119	A	JA-119	Jaciment Arqueològic	Punta de l'Avançada. El Far
JA120	A	JA-120	Jaciment Arqueològic	Cova de la Fortalesa
JA121	A	JA-121	Jaciment Arqueològic	Cova de l'Avançada
JA122	A	JA-122	Jaciment Arqueològic	Coveta de la Fortalesa
JA123	A-LE	JA-123	Jaciment Arqueològic	la Cisterna
JA124	A-LE	JA-124	Jaciment Arqueològic	Can Lleida
JA125	A-LE	JA-125	Jaciment Arqueològic	Rafals d'en Pinyano
JA126	A-LE	JA-126	Jaciment Arqueològic	Can Morell
JA127	A-LE	JA-127	Jaciment Arqueològic	Son Grua
JA128	A-LE	JA-128	Jaciment Arqueològic	Can Pontico
JA129	A	JA-129	Jaciment Arqueològic	Can Melcion
JA130	A	JA-130	Jaciment Arqueològic	Cala Castell
JA131	A	JA-131	Jaciment Arqueològic	Hort d'en Miquelet
JA132	A	JA-132	Jaciment Arqueològic	Castell del Rei
JA133	A	JA-133	Jaciment Arqueològic	Ternelles
JA134	A	JA-134	Jaciment Arqueològic	la Carena (Ternelles)
JA135	A	JA-135	Jaciment Arqueològic	Cova de Ternelles
JA136	A	JA-136	Jaciment Arqueològic	Camí Pollença-Lluc
JA137	A-LE	JA-137	Jaciment Arqueològic	Ca l'Hereuet
JA138	A	JA-138	Jaciment Arqueològic	Ca l'Hereuet
JA139	A	JA-139	Jaciment Arqueològic	Síquia de Ternelles
JA140	A-LE	JA-140	Jaciment Arqueològic	Cova del Moro-Corretja del
JA141	A	JA-141	Jaciment Arqueològic	Font de Can Pascol
JA142	A	JA-142	Jaciment Arqueològic	Font del Molinet
JA143	A	JA-143	Jaciment Arqueològic	el Castellot/clot de les Someres
JA144	A-LE	JA-144	Jaciment Arqueològic	Can Nillo/Pica de na Flor
JA145	A	JA-145	Jaciment Arqueològic	Can Llinasset
JA146	A-LE	JA-146	Jaciment Arqueològic	Les Timbes de l'Escull
JA147	A	JA-147	Jaciment Arqueològic	Can Guilló de Navarra
JA148	A	JA-148	Jaciment Arqueològic	Cova de les Cabres
JA149	A	JA-149	Jaciment Arqueològic	Can Sales (el Puig)

JA150	A	JA-150	Jaciment Arqueològic	Cova del Carlisme. Cova de Can
JA151	A	JA-151	Jaciment Arqueològic	Malagarba Gran
JA152	A	JA-152	Jaciment Arqueològic	el Pontarró
JA153	A	JA-153	Jaciment Arqueològic	Can Gatul.les-Can Puig
JA154	A	JA-154	Jaciment Arqueològic	Can Gatul.les (el Puig)
JA155	A-LE	JA-155	Jaciment Arqueològic	el Castellot
JA156	A-LE	JA-156	Jaciment Arqueològic	els Clapers
JA157	A	JA-157	Jaciment Arqueològic	la Fortalesa
JA158	A-LE	JA-158	Jaciment Arqueològic	Albeguins
JA159	A	JA-159	Jaciment Arqueològic	Font del Platero (Ariant)
JA160	A	JA-160	Jaciment Arqueològic	Font del Poll (Pedruixella Gran)
JA161	A	JA-161	Jaciment Arqueològic	Font de la Mare de Déu
JA162	A	JA-162	Jaciment Arqueològic	Font d'Ariant
JA163	A	JA-163	Jaciment Arqueològic	Cova dels Bous
JA164	A	JA-164	Jaciment Arqueològic	Ariant
JA165	A-LE	JA-165	Jaciment Arqueològic	Puig dels Moros
JA166	A	JA-166	Jaciment Arqueològic	Font del Poll
JA167	A-LE	JA-167	Jaciment Arqueològic	Cova dels Romans
JA168	A	JA-168	Jaciment Arqueològic	Monti-sion
JA169	A	JA-169	Jaciment Arqueològic	Can Sales
JA170	A	JA-170	Jaciment Arqueològic	Cova de Ca na Magdalena Noia
JA171	A	JA-171	Jaciment Arqueològic	Ca na Magdalena Noia
JA172	A	JA-172	Jaciment Arqueològic	Ca na Magdalena Noia
JA173	A	JA-173	Jaciment Arqueològic	Can Flassada
JA174	A	JA-174	Jaciment Arqueològic	Malagarba Gran
JA175	A	JA-175	Jaciment Arqueològic	Can Sion/Can Terrassa
JA176	A-LE	JA-176	Jaciment Arqueològic	Can Vidalet/el Pontarró
JA177	A	JA-177	Jaciment Arqueològic	Albercuix
JA178	A	JA-178	Jaciment Arqueològic	Costa de la Punta (Son Grua)
JA179	A	JA-179	Jaciment Arqueològic	el Pujol
JA180	A	JA-180	Jaciment Arqueològic	el Rafalet
JA181	A	JA-181	Jaciment Arqueològic	Fartàritx d'en Vila
JA182	A	JA-182	Jaciment Arqueològic	Gotmar
JA183	A	JA-183	Jaciment Arqueològic	l'Arboçar/Can Pelat
JA184	A	JA-184	Jaciment Arqueològic	ses Cases Velles (l'Arboçar)
JA185	A	JA-185	Jaciment Arqueològic	la Rafal
JA186	A	JA-186	Jaciment Arqueològic	Masteguera
JA187	A	JA-187	Jaciment Arqueològic	Pedruixella Petit
JA188	A	JA-188	Jaciment Arqueològic	Puig d'Almadrava
JA189	A	JA-189	Jaciment Arqueològic	Puig de Llenaira
JA190	A	JA-190	Jaciment Arqueològic	Puig Ferrer
JA191	A	JA-191	Jaciment Arqueològic	Hort de Pollença
JA192	A	JA-192	Jaciment Arqueològic	Penya Mascorda
JA193	A	JA-193	Jaciment Arqueològic	Serra de la Font
JA194	A	JA-194	Jaciment Arqueològic	Son Brull
JA195	A	JA-195	Jaciment Arqueològic	Pla del Forn (Son Brull)
JA196	A	JA-196	Jaciment Arqueològic	Ariant (les Cases)
JA197	A	JA-197	Jaciment Arqueològic	Can Bosc
JA198	A	JA-198	Jaciment Arqueològic	Can Canaver de Dalt
JA199	A-LE	JA-199	Jaciment Arqueològic	el Castellot
JA200	A	JA-200	Jaciment Arqueològic	Ca l'Hereu
JA201	A	JA-201	Jaciment Arqueològic	Can Martorellet
JA202	A	JA-202	Jaciment Arqueològic	Can Vela Petit

JA203	A	JA-203	Jaciment Arqueològic	Can Vela Gran
JA204	A	JA-204	Jaciment Arqueològic	Can Martorellet
JA205	A	JA-205	Jaciment Arqueològic	Can Vela Gran
JA206	A	JA-206	Jaciment Arqueològic	Can Melcion
JA207	A	JA-207	Jaciment Arqueològic	la Cisterna (nord)
JA208	A	JA-208	Jaciment Arqueològic	Rafals d'en Pinyano (l'Hort)
JA209	A	JA-209	Jaciment Arqueològic	el Castellot
JA210	A	JA-210	Jaciment Arqueològic	el Pal
JA211	A	JA-211	Jaciment Arqueològic	el Vilar
JA212	A	JA-212	Jaciment Arqueològic	el Mollet
JA213	A-LE	JA-213	Jaciment Arqueològic	Olivar d'Amunt (la Font)
JA214	A	JA-214	Jaciment Arqueològic	el Colomer (Llençaira)
JA215	A	JA-215	Jaciment Arqueològic	Penya del Migdia
JA216	A	JA-216	Jaciment Arqueològic	Cova curta de l'Ermità
JA217	A	JA-217	Jaciment Arqueològic	Pedruixella Gran
JA218	A	JA-218	Jaciment Arqueològic	Penyal Roig (coster)
JA219	A	JA-219	Jaciment Arqueològic	Penyal Roig (cim)
JA220	A	JA-220	Jaciment Arqueològic	Siller (darrera les Cases)
JA221	A	JA-221	Jaciment Arqueològic	Siller (cim)
JA222	A	Nova proposada	Jaciment Arqueològic	Can Llobera/La Plana
JA223	A	Nova proposada	Jaciment Arqueològic	Navetes de Coves Blanques

2. INFORME TÈCNIC DEL SERVEI DE PATRIMONI HISTÒRIC EN DATA 08.09.2021

a) En relació a les deficiències assenyalades a l'informe de 30 de juny de 2008

2.1 Esmena 1

-“S'haurà de revisar també l'arquitectura turística i hotelera. A tall d'exemple alguns dels elements que s'haurien de tenir en compte per a la seva inclusió en el catàleg són els situats al Passeig de Colom i Passeig de Voramar del Port de Pollença on encara resten exemples d'arquitectura de segona residència en primera línia de mar (**Passeig de Colom, 1, Passeig de Voramar, 123, 109 (Can Vallès), 105, 103 (Ca'n Arbona)**), totes elles mostres significatives de l'arquitectura regionalista, i exemples d'arquitectura hotelera de principis de segle (**Hotel Illa d'Or, Hotel Sis Pins**), o alguns situats a primera línia de la zona de Formentor, com la casa Huarte.”

Ara, amb la nova documentació, s'han inclòs part dels elements que s'assenyalaven en aquesta deficiència, a excepció de l'Hotel Sis Pins, argumentant que no se li han reconegut valors patrimonials suficients per a la seva inclusió.

Entenem que aquesta deficiència només ha estat parcialment esmenada, ja que consideram que les edificacions no incloses presenten valors similars a les incloses, que les fan mereixedores d'inclusió.

S'han incorporat o modificat les següents fitxes d'arquitectura turística i hotelera:

CODI	CODI ANTIC	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
AC221	-	Arquitectura civil	Hotel Sis Pins
AC109	U-108	Arquitectura civil	Hotel Illa d'Or
AC117	-	Arquitectura civil	Can Franc
AC110	U-110	Arquitectura civil	els Pinarets
AC113	U-113	Arquitectura civil	Can Vallés
AC115	U-115	Arquitectura civil	Ca n'Ensenyat
AC222	•	Arquitectura civil	Can Arbona

2.2 Esmena 2

El nucli més antic del Port de Pollença està configurat per un petit conjunt de cases de pescadors que, a principis del segle XX, amb l'arribada dels primers turistes - entre ells, artistes de reconegut prestigi internacional - i la construcció d'habitatges residencials d'estiueig i establiments hotelers, es va anar consolidant com a nucli urbà. Amb la construcció de la Base Aèria d'Hidroavions (c. 1934) i la reforma urbana del port duta a terme entre les dècades dels anys trenta i quaranta del segle passat, aquest nucli pren la seva forma actual. A partir de la dècada dels anys seixanta, experimenta un fort creixement urbà, que comporta la construcció de nombroses cases d'estiueig, moltes unifamiliars, sobre tot a primera línia del port, al passeig litoral, i també un gran nombre d'habitatges plurifamiliars i establiments hotelers. La materialització a nivell urbanístic i arquitectònic d'aquesta evolució històrica, social, cultural i econòmica, ha provocat la configuració d'un dels paisatges urbans més reconeguts a nivell insular. Paradoxalment, aquesta singularitat patrimonial no queda suficientment recollida al catàleg, ja que no s'han incorporat alguns dels exemples més destacats d'aquesta tipologia arquitectònica. A més, moltes d'aquestes construccions - que en un primer moment es varen incorporar al catàleg - varen ser extretes posteriorment, que ha fet que cada vegada que s'ha informat la normativa urbanística de Pollença, es demani que es tornin a incorporar, atès que es tracta d'elements significatius del patrimoni local, tant pels valors arquitectònics de les construccions (tipologia, característiques formals i estilístiques) com per la cronologia.

En aquest nou catàleg no s'han incorporat - tal i com es demanava a la deficiència - construccions situades a la primera línia del port i què reuneixen valors per ser incorporades. **Per tant, consideram que la deficiència està parcialment esmenada.**

En concret, les edificacions que s'han d'incorporar són:

- **Can Ques. Passeig Voramar 111**
- **Can Morató. Passeig Voramar 107/ Almirall Ferragut**
- **Can Mena. Passeig Voramar 43**
- **Ca l'Adroguer. Anglada Camarassa 83**
- **Can Franc o Can Rafel Llobera. Passeig Colom 1/Far 2**
- **Can Tugores. Londres 20/Avinguda Paris**

D'acord amb l'observació formulada, s'han incorporat al Catàleg les fitxes corresponents als immobles de primera línia del Port de Pollença. En concret, s'han afegit o modificat les següents:

CODI	CODI ANTIC	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
AC112	U-112	Arquitectura civil	Can Ques
AC114	U-114	Arquitectura civil	Can Morató
AC120	U-120	Arquitectura civil	Ca l'Adroguer
AC124	U-124	Arquitectura civil	Can Tugores
AC117	U-126	Arquitectura civil	Can Franc o Can Rafel Llobera

S'ha eliminat l'element "Can Mena" (U-117), situat al Passeig Voramar núm. 43, atès que ha estat completament esbucacat i no conserva cap valor patrimonial que en justifiqui la inclusió al Catàleg.

2.3 Esmena 3

-“De la documentació corresponent al catàleg aprovat inicialment i de l'aportat amb l'aprovació provisional, s'han suprimit alguns dels elements recollits, assenyalant-se en alguns casos que es tracta d'elements desapareguts o no localitzats. Ha de quedar correctament justificada la supressió de fitxes entre l'aprovació inicial i la provisional. Algunes d'aquestes potser seria acceptable, però tots els canvis han d'estar justificats i motivats, per tant, s'hauran de mantenir en el catàleg, o justificar la supressió dels següents elements: **Hotel Formentor (fitxa A3); Can Porquer (fitxa J44); Cases de Cala Murta (J65); Can Canonge (J59); Can Cormé (J60); Can Cànaves (J61).**”

Al catàleg ara remés s'han tornat a incorporar Can Porquer, Can Canonge i Can Cormé i **s'han deixat l'Hotel Formentor, Cases de Cala Murta i Can Cànaves.**

En el cas de l'Hotel Formentor, es fa una descripció física de tota l'edificació, però la conclusió és que no presenta valors arquitectònics o patrimonials destacables. Més enllà dels possibles aspectes constructius, Formentor, i el seu hotel, són una part substancial de la recent història social, cultural i econòmica de l'illa. Per aquest motiu, al marge de les característiques estrictament físiques, aquest establiment hotelier presenta uns valors culturals i una significació simbòlica com a establiment hotelier emblemàtic de primer ordre a nivell internacional que li confereixen una singularitat especial i el fan mereixedor de la seva inclusió al catàleg. Per aquests motius, i per tal de preservar l'essència del seu llegat arquitectònic i cultural, entenem que s'ha d'incloure una fitxa de catàleg d'aquest hotel on s'incloguin, com a mínim, tots els espais interiors i exteriors conservats de l'històric edifici de l'Hotel Formentor.

Pel que fa les cases de Cala Murta, aquestes són un conjunt de construccions, que tot i seguint models tradicionals, quasi neoregionalistes, no presenten interès. Can Cànaves, tal i com es recull a la memòria de l'esmena de deficiències no s'ha pogut localitzar i, tal com

ja s'especificava a l'antic catàleg està "possiblement desapareguda". En aquests dos casos queda justificat que no se reincorporin les fitxes.

Per tant, es considera parcialment esmenada aquesta deficiència. S'haurà d'incorporar una fitxa de l'Hotel Formentor.

S'han modificat o incorporat les següents fitxes:

CODI	CODI ANTIC	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
AC212	SR-86	Arquitectura civil	Can Porquer
AC215	SR-89	Arquitectura civil	Can Canonge
AC214	SR-88	Arquitectura civil	Can Cormè
AC006	U-6	Arquitectura civil	Can Cànaves

Edificació de l'Hotel Formentor:

No s'incorpora l'edificació de l'Hotel Formentor dins el Catàleg de patrimoni atès que la recent intervenció arquitectònica ha suposat una transformació integral de l'immoble, amb la conseqüent desaparició dels valors que justificaven la seva possible protecció.

D'acord amb l'**article 6 de la Llei 12/1998, de Patrimoni Històric de les Illes Balears**, són objecte de protecció aquells béns que presenten valors històrics, artístics, arquitectònics, paisatgístics o etnològics suficients. En el cas present, la intervenció ha eliminat la pràctica totalitat dels elements originals, de manera que l'edifici ha perdut la seva autenticitat, integritat i capacitat de transmissió dels valors culturals.

En aplicació dels **criteris de selecció i valoració establerts al Catàleg**, l'Hotel Formentor no pot ser objecte de catalogació, ja que no conserva els trets essencials que permetin identificar-lo com a bé d'interès patrimonial.

Edificacions de Cala Murta:

S'incorpora una nova fitxa AC223.

2.4 Esmena 4

-"De les possessions documentades dins el terme de Pollença s'haurien d'incorporar (o justificar documentalment la falta d'interès) les de: **Can Romí; Can Prats; Es Ponterró; Can Vic; Can Puig; Can Suau; Can Vela Petit; Can Blai; Can Llinàs; L'Ullal; Malagarba Petit; Can Pelat; Can Porquer.** "

Al catàleg ara remés s'han incorporat les possessions que s'assenyalaven a la deficiència i s'ha justificat la no inclusió d'algunes d'elles (**Can Romí, Can Prats, Can Canaveret, L'Ullal, Malagarba Petit, can Fava**).

A totes elles es justifica la seva exclusió perquè se'ls hi han fet transformacions radicals a nivell estructural i volumètric.

En el cas de can Fava es justifica l'exclusió perquè aquesta s'ha esbucacat quasi en la seva totalitat.

En el cas de can Romí entenem que les transformacions no han comportat pèrdua dels seus valors i per tant que s'hauria d'incloure al catàleg.

En el cas de Malagarba Vell, tal i com es diu a la pròpia memòria és un exemple de casa de pagès, senzilla i un exemple de l'arquitectura tradicional de la zona.

Tant en el cas de les que s'indica que han estat tan transformades que els hi han fet perdre valors, com en el cas de les que gairebé han desaparegut, com Can Fava, caldria demanar-se com s'ha arribat a aquesta situació, si les transformacions han estat amb llicència d'obres o sense, si la situació de runa s'ha degut a un incompliment del deure de conservació.

Per tant, es considera esmenada parcialment aquesta deficiència, havent-se d'incloure al catàleg Can Romí i Malagarba Petit. De Can Fava, s'han de catalogar les restes que encara queden

En compliment de l'observació formulada, s'han incorporat al Catàleg les possessions següents, mitjançant fitxa individualitzada:

CODI	CODI ANTIC	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
AC218		Arquitectura civil	Can Romí
AC219		Arquitectura civil	Malagarba Petit

Justificació de la no inclusió de Can Fava

No s'inclou la fitxa corresponent a Can Fava, ja que l'edificació original es trobava en un estat de ruïna total i fou eliminada del Catàleg de 2006 amb la següent motivació:

"Una vegada efectuada la visita de camp es pot assegurar que l'immoble es troba completament enrunat, sense coberta, sense forjats i amb tres de les quatre façanes principals reduïdes a un munt de pedres. En aquest estat es considera que han desaparegut els valors que motivaren la seva inclusió en el Catàleg i es proposa la seva supressió del mateix."

Posteriorment, l'any **2023**, hi consta en aquest emplaçament, polígon 5 parcel·la 3, llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar i una piscina. També hi ha llicència de primera ocupació des del 28/03/2025. Així **s'ha produït l'enderroc definitiu i la construcció d'una nova edificació** al mateix emplaçament, de manera que els valors històrics i arquitectònics vinculats a l'immoble originari han desaparegut completament.

D'acord amb l'**article 6 de la Llei 12/1998, de Patrimoni Històric de les Illes Balears**, només són objecte de protecció aquells béns que conserven i acrediten valors patrimonials suficients. En aquest cas, la desaparició total de l'edificació original i la seva substitució per una construcció nova impedeix qualsevol protecció efectiva, ja que el bé ha perdut la seva autenticitat i integritat.

Per tot això, es justifica la seva **no inclusió** en el Catàleg vigent.

b) En relació a la nova documentació presentada

2.5 Esmena 5

El present Catàleg determina els següents nivells de protecció: integral A1, integral A2, parcial B, ambiental C.

Segons l'article 128 del Reglament de la LOUS els nivells de protecció dels elements inclosos en el catàleg són 4: integral, parcial, ambiental i derivat de de legislació especial.

Per tant, els nivells de protecció establerts al catàleg s'han de modificar per passar a ser els 4 que determina el Reglament.

Atenent el nom dels nivells establerts pel catàleg, els nivells integral A1 i integral A2 podrien correspondre al nivell de protecció integral, excepte en els casos dels elements declarats BIC o BC, que llavors haurien de correspondre al nivell derivat de la legislació especial; el nivell de protecció parcial B podria correspondre al nivell de protecció parcial; i el nivell de protecció ambiental C podria correspondre al nivell de protecció ambiental. Pel que fa al nivell de protecció C, s'ha de tenir en compte que no tots els béns d'interès paisatgístic i ambiental, per exemple, han de tenir una protecció ambiental, sinó que "els elements que s'hagin d'incloure en el catàleg que no entrin en els conceptes d'edificació, construcció o recinte, com béns d'interès paisatgístic i ambiental o que constitueixin una unitat valorable des d'un punt de vista etnològic, històric o social, han de comptar a la fitxa individualitzada amb un grau de protecció i preservació concret i adient" (art. 128.5 Reglament LOUS).

Deficiència: els nivells de protecció establerts al Catàleg s'han de modificar per adaptar-los als nivells que determina el Reglament de la LOUS, tenint en compte que no tots els elements amb classificats com a bé d'interès paisatgístic i ambiental han de tenir protecció ambiental, sinó que cada element ha de comptar amb un nivell de protecció adient als seus valors. (De fet, que els BIPA tinguin protecció ambiental no té gaire sentit atenent al tipus d'obres possibles, perquè les de reestructuració i ampliació tampoc tindrien molt de sentit a n'aquest tipus de béns.)

S'ha creat una nova categoria específica dins el Catàleg:

- A-LE (Legislació Especial): aplicable als elements declarats Bé d'Interès Cultural (BIC) o Bé Catalogat (BC) d'acord amb la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Els nivells de protecció queden definits de la següent manera:

- A (Integral): incorpora els antics A1 i A2, unificats en una sola categoria. La seva diferenciació inicial es basava únicament en l'estat de conservació (A2 com a elements més deteriorats que requereixen obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o retornar-los a un estat original desitjat). Tanmateix, aquest criteri no resulta coherent, ja que una vegada rehabilitat l'immoble, aquest hauria de canviar automàticament de categoria, passant d'A2 a A1. Per això, s'ha optat per unificar-les en una sola categoria **A (Integral)** i és a les **directrius d'intervenció de cada fitxa** on s'especifica, quan correspon, la necessitat d'actuacions de major entitat per garantir la conservació de l'element
- B (Parcial): corresponent al nivell de protecció parcial.
- C (Ambiental): corresponent al nivell de protecció ambiental.
- A-LE (Legislació Especial): aplicable als elements declarats BIC o BC segons la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Així mateix, en el cas dels béns d'interès paisatgístic i ambiental (BIPA), s'ha revisat el grau de protecció assignat a cada fitxa per tal d'ajustar-lo als valors patrimonials concrets de l'element, evitant atribuir de manera automàtica la protecció ambiental quan no sigui adient. Per això, la normativa del catàleg ara concreta els **tipus d'intervenció compatibles** amb la naturalesa dels BIPA, atenent a la seva condició i als valors patrimonials que presenten.

2.6 Esmena 6

Tots els elements amb protecció integral han de comptar amb un entorn de protecció. En aquest catàleg només s'ha dotat d'entorn algunes cases de possessió, però no als elements d'arquitectura religiosa o les diferents tipologies dels elements etnològics com pous, camins, forns de calç, etc.

En aquelles fitxes que s'ha marcat una zona de protecció aquesta no queda definida concretament i només s'especifica: "Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant les cases amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica adjunta. En aquesta zona serà d'aplicació allò regulat en la Norma 6. Zona de Protecció de les normes de protecció". Per tant, amb caràcter general, s'han de definir amb més concreció les mides dels entorns, per tal que quedi ben recollit a la fitxa el seu abast.

Per altra banda, en el cas d'elements adossats o integrats a un immoble, que tinguin protecció integral, com ara els escuts heràldics, o les creus, etc. mentre no es determini un entorn específic es considerarà com el seu entorn l'immoble al que es troben adossats.

Deficiència: S'ha de dotar a tots els elements amb protecció integral d'un entorn de protecció (en el catàleg s'anomena "zona de protecció", que haurà de definir-se a la part descriptiva i dibuixar-se a la part gràfica. En el cas d'elements adossats o integrats a un immoble que

tenguin protecció integral (per exemple, un escut heràldic), s'ha de considerar com a entorn tot l'edifici en el que es trobin.

D'acord amb l'observació formulada, s'ha revisat la regulació dels entorns de protecció dels elements amb nivell de protecció integral.

- S'ha establert que tots els béns amb protecció integral disposin d'una zona de protecció específica, definida tant a la part descriptiva de la fitxa com a la part gràfica. Veure article 15.
- En el cas de les cases de possessió i altres conjunts arquitectònics, l'entorn queda delimitat gràficament amb precisió, superant la formulació genèrica anterior ("una franja envoltant les cases...").
- En el cas dels elements adossats o integrats a un immoble (com escuts heràldics, creus, rellotges de sol, etc.), s'ha establert que el seu entorn de protecció coincideix amb l'immoble al qual estan vinculats, llevat que s'hagi determinat una delimitació específica. Veure article 15.
- Així mateix, s'han revisat i completat els plànols de les fitxes per garantir que l'abast de cada zona de protecció quedi clarament definit i representat.

2.7 Esmena 7

- Norma 4 punt 4 de les normes d'ordenació, que diu "La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció en les condicions assenyalades a la Llei 12/98, del Patrimoni Històric de les Illes Balears".

La Llei 12/98 només regula els béns declarats BIC o Bé Catalogat per la Llei de patrimoni històric, per tant, aquest punt de la norma només afecta a aquests elements, no afectant a la resta d'elements inclosos a n'aquest catàleg municipal, pel simple fet que la Llei 12/98 no regula en cap moment els elements inclosos als catàlegs municipals, i no es pot aplicar a un element amb protecció derivada de la legislació urbanística una regulació derivada de la legislació sectorial a la qual no està sotmès.

Deficiència: S'ha de reescriure el punt 4 de la norma 4 per tal que quedi clar que la obligació de reconstrucció segons la Llei 12/98 només afectarà als BIC i BC, no a tots els elements d'aquest catàleg.

S'ha redactat un nou document de Normes de protecció, en el qual s'ha revisat i actualitzat el contingut de totes les disposicions generals. En concret, l'anterior punt 4 de la Norma 4 ha estat modificat per tal que quedi clar que l'obligació de reconstrucció en cas de demolició no autoritzada o provocació de ruïna d'un bé només és aplicable als Béns d'Interès Cultural (BIC) i als Béns Catalogats (BC) segons la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears.

D'aquesta manera, s'evita l'aplicació indeguda d'aquesta obligació a la resta d'elements inclosos en el Catàleg municipal, que es regeixen exclusivament per la normativa urbanística.

2.8 Esmena 8

- Norma 5. punt 4 Intervencions preferents i admissibles, que diu "les intervencions admissibles que afectin amb caràcter global o en la seva major part l'element catalogat hauran de comportar simultàniament l'execució de les intervencions preferents establertes, sempre que aquesta sigui viable"

Tal i com està redactat aquest article, queda un tant imprecís en quins casos serà obligatori executar les intervencions preferents. Està clar que en cas d'intervenció a tota l'edificació sí, però el concepte "en la seva major part" és un concepte indefinit que es pugi esquivar molt fàcilment l'obligació de dur a terme les intervencions preferents.

Deficiència: s'haurà de reescriure el punt 4 de la norma 5 per tal que quedi clar en quins casos és exigible l'execució de les intervencions preferents que consten a la fitxa a partir d'unes dades objectives, i que no sigui només quan es dugui a terme una intervenció a tot l'element catalogat, perquè llavors aquestes intervencions perden molt el sentit. Tal com s'ha emplenat aquest camp, a vegades, en comptes d'intervencions preferents, s'han inclòs o criteris d'intervenció o intervencions necessàries.

S'ha redactat un nou document de Normes de protecció en el qual s'ha revisat i concretat la regulació de les intervencions preferents i admissibles.

En concret, l'anterior el punt 4 de la Norma 5 ha estat reescrit per tal que quedi perfectament definit en quins casos és obligatori executar les intervencions preferents establertes a la fitxa, amb referència a dades objectives i no a conceptes indeterminats com "en la seva major part". Veure Article 4.

A més, s'ha revisat el contingut de les fitxes per tal que el camp d'"intervencions preferents" contingui realment aquest tipus d'actuacions, diferenciant-les clarament dels criteris d'intervenció i de les intervencions necessàries.

2.9 Esmena 9

- Norma 7. Documents complementaris per la sol·licitud de les llicències en elements catalogats. S'ha d'afegir un punt en el que indiqui que farà falta presentar un estudi històric signat per tècnic competent.

Deficiència: afegir a la norma 7 un punt que digui "en el cas de sol·licituds de llicència d'obra en els immobles amb nivell de protecció integral, o d'intervencions globals en un immoble amb protecció parcial, s'ha d'incloure un estudi històric realitzat per tècnic competent (historiador, historiador de l'art o arqueòleg). S'exceptuen d'aquesta obligació les obres que siguin merament de conservació o manteniment. A més a més, el tècnic competent haurà de dur a terme un seguiment de les obres per tal d'assessorar a la direcció d'obra respecte als valors patrimonials existents o que poguessin aparèixer durant les obres".

S'ha redactat un nou document de Normes de protecció, en el qual s'ha incorporat expressament l'esmena indicada.

S'ha afegit el punt que estableix l'obligació de presentar un estudi històric realitzat per tècnic competent (historiador, historiador de l'art o arqueòleg) en el cas de:

- sol·licituds de llicència d'obra en immobles amb nivell de protecció integral, o
- intervencions globals en immobles amb protecció parcial.

S'exceptuen d'aquesta obligació les obres de conservació o manteniment ordinari. Així mateix, el tècnic competent haurà de dur a terme un seguiment de les obres per tal d'assessorar a la direcció facultativa sobre els valors patrimonials existents o que poguessin aparèixer durant l'execució.

Veure article 17.

2.10 Esmena 10

- Norma 8. Jaciments arqueològics.

Aquesta norma no regula els jaciments sinó que, de la seva lectura, es veu que fa referència únicament a la zona de protecció d'aquests jaciments. O se l'hi ha de canviar el títol i anomenar-la "Zona de protecció dels jaciments arqueològics" o s'ha de regular no només la zona de protecció sinó també el propi jaciment.

Realment el contingut d'aquesta norma és coherent amb les delimitacions de jaciments arqueològics que s'han fet, ja que dels jaciments arqueològics només se n'ha delimitat un àmbit que s'ha anomenat "Zona de protecció". El que passa és que la delimitació dels jaciments no és coherent amb la delimitació de la resta d'elements del Catàleg i tampoc

compleix amb les determinacions marcades per la legislació vigent en el sentit que, en el cas dels jaciments arqueològics, com a la resta de béns, s'ha de delimitar en primer lloc el propi bé, i en segon lloc un entorn de protecció (a n'aquest catàleg anomenada "zona de protecció").

Deficiència: Fer coherent el títol de la norma amb el seu contingut. Si es manté el títol s'ha de regular també el propi jaciment arqueològic. Es pot fer amb la referència a la llei 12/98 i al decret d'arqueologia.

Aquesta deficiència va lligada a una que apareix més endavant referida a les delimitacions dels jaciments arqueològics (no s'ha de delimitar només un àmbit sinó s'ha de delimitar el bé i després el seu entorn).

S'ha redactat un nou document de Normes de protecció, en el qual s'ha incorporat expressament l'esmena indicada. Veure Article 19. Règim de les intervencions arqueològiques.

2.11 Esmena 11

- Norma 11. Estètica i composició.

Al punt 4 de la norma 11 diu "Els tancaments i proteccions exteriors dels buits de façana s'hauran de resoldre amb materials tradicionals prohibint-se la fusteria metàl·lica d'alumini, acer, PVC o similar.

Excepte en els casos que, per raons de seguretat de l'activitat, s'acrediti la necessitat de tancaments, que podran ser metàl·lic o d'alumini de color negre, gris o corten."

La redacció d'aquest article és imprecisa i pot generar certa confusió. Per un costat en el primer paràgraf es prohibeix, com a norma general, la utilització de fusteria d'alumini, acer, pvc o similar, i per altra banda, en el segon paràgraf, es permet la utilització de tancaments metàl·lics o d'alumini. Es podria dir que, en referència al paràgraf segon, l'alumini és un metall, per tant, quan diu que podran ser metàl·lics o d'alumini, en realitat el que es deu estar dient és que poden ser de qualsevol metall.

Les raons de seguretat entenem que es poden adduir sempre, perquè qualsevol propietari podrà esgrimir raons de seguretat enfront a l'intrusisme o el vandalisme. Llavors, en realitat, l'excepció del paràgraf segon és gairebé tan gran com la norma del paràgraf primer.

Consideram que, en general, els tancaments i proteccions exteriors de buits de façana, hauran de ser dels materials més adient atenent les característiques de l'immoble que es tracti. En general, el tancament dels buits dels habitatges haurà de ser de fusta, però en determinades situacions, que es poden enumerar, com per exemple els tancaments dels buits de garatge, o els de planta baixa, podran esser també de ferro o acer, degudament pintats, sempre i quan sigui compatible amb l'edificació a la qual es disposen.

Així mateix, l'alumini no sol ser un element que es pugi emprar de forma generalitzada en els elements catalogats, per tant, se n'haurà de restringir el seu ús.

Al punt 8 de la norma es prohibeixen les tanques publicitàries, i no s'indica en quines situacions, entendrem que en qualsevol element o àmbit catalogat. Respecte als rètols informatius sobre l'activitat que se desenvolupa a un immoble, només se'n defineix l'amplada màxima i la separació dels emmarcaments de les obertures, però no se'n defineix la llargada màxima, ni els materials, colors, etc. Tampoc sembla que s'ofereixi la possibilitat de disposar aquests rètols dins els propis buits de façana, que tan bons resultats ha donat en algunes ocasions. Per tant, s'haurà de revisar, completar i concretar la redacció d'aquest punt en el sentit indicat.

Al punt 9 regula els nous buits a façana en els casos que siguin permesos. En primer lloc hauria de quedar del tot clar en quin cas són permesos. Hem de dir que la possibilitat d'executar nous buits a façanes d'elements catalogats és un dels punts que més controvèrsia pot causar a l'hora de la gestió del catàleg. Per això, caldria aclarir en primer lloc en quines situacions és possible l'execució de nous buits en façanes. Després s'haurà de definir que la regla principal és que aquests nous buits respectin la tipologia i característiques de l'element en

el que s'executen. Finalment, les normes tècniques que aquí s'indiquen, com ara la verticalitat i les dimensions, seran una regulació subsidiària en cas que no quedi clar a la fitxa, i en general només vàlida per a elements urbans. A més, la possibilitat de buits apaïssats en les plantes porxo entenem que no es pot establir de forma generalitzada, sinó només en aquelles tipologies edificatòries on els hi es propi. Per tant, aquesta possibilitat entenem que només serà viable si ve així establerta en la pròpia fitxa, ja que sinó, en un edifici catalogat sense finestres apaïssades a la planta porxo, no sol ser idoni introduir-les-hi.

Norma 10. Indica que es podrà augmentar fins a 20 cm d'altura per tal d'executar cordons estructurals o congrenys, i que això se considerarà compatible amb la preservació de la volumetria.

En general, en els béns amb protecció integral consideram que aquest augment de 20 cm no ha de ser possible, ni amb l'argument de construcció d'un cercol perimetral ni amb cap altra. Per altra banda, 20 cm solen ser insuficients per a la construcció d'un cercle. I per exemple, no es fa referència als augments d'alçada derivats de la introducció a les cobertes de les capes corresponents a aïllants tèrmics i acústics i impermeabilitzants que, amb les normatives actuals poden arribar també a tenir gruixos propers als 20 cm.

Per això entenem que s'ha de revisar la redacció d'aquest punt i que en els casos amb protecció volumètrica (integral i parcial) com a norma general no han de ser permesos els augments de volums podent-se establir algun tipus d'excepció puntual en casos extrems en que no acceptar aquests gruixos seria molt perjudicial per a la conservació del bé.

Deficiència: s'ha de revisar, millorar i concretar la redacció de la Norma 11. Estètica i composició en el sentit indicat en el cos de l'informe.

S'ha redactat un nou document de Normes de protecció, en el qual s'ha incorporat expressament l'esmena indicada. Veure article 13. Estètica i composició.

2.12 Esmena 12

- Disposició transitòria-conjunt històric de Pollença

Entenem aquesta disposició com una manifestació de la voluntat de l'ajuntament a que es dugui a terme la incoació del conjunt històric de Pollença, o bé com una petició de que es dugi a terme després de l'aprovació definitiva d'aquest catàleg, i en el termini d'un any. En qualsevol cas la incoació d'un expedient de declaració de BIC és competència de la Comissió de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca i per tant, els terminis mai poden venir determinats a un catàleg municipal.

S'ha de revisar la redacció de la DT1 en el sentit indicat en el cos de l'informe.

S'ha redactat un nou document de Normes de protecció, eliminat aquesta disposició.

2.13 Esmena 13

S'ha observat que a diferents indrets del catàleg, ja sigui a la memòria, a la normativa o a les fitxes o a les llegendes dels plànols, s'utilitzin diferents expressions per referir-se al mateix concepte, que és el d'entorn de protecció.

Deficiència: S'ha d'unificar la terminologia, les definicions, les regulacions i també les grafies per tal que cada element de la fitxa, sigui de la tipologia que sigui, tingui la seva pròpia delimitació del bé, i, en els casos de proteccions integrals i demás casos en que se consideri necessari, tingui la delimitació del seu entorn de protecció. Aquest entorn de protecció també es pot anomenar "zona de protecció", sempre s'ha d'anomenar de la mateixa forma durant tot l'instrument.

En el nou document de Normes de protecció i en la revisió del Catàleg s'ha procedit a unificar la terminologia, les definicions i les grafies relatives a l'"entorn de protecció":

- A les fitxes i documents associats s'empra de manera homogènia el terme "zona de protecció", tant a la memòria com a la normativa, les fitxes i les llegendes dels plànols.

- Cada element catalogat disposa de la seva delimitació pròpia del bé i, quan correspon (especialment en els casos de protecció integral), també de la delimitació del seu entorn de protecció, recollida tant a la descripció escrita com a la documentació gràfica.
- Aquesta revisió garanteix la coherència interna de tot l'instrument i la claredat en la seva aplicació.

2.14 Esmena 14

- A totes les cases urbanes se'ls hi atorga nivell de protecció parcial o ambiental, però cap protecció integral. S'han de revisar aquestes proteccions, ja que hi ha cases urbanes que mereixin una protecció integral. A tall d'exemple es poden citar la U-80,...

Deficiència: s'han de revisar els nivells de protecció atorgats a les cases urbanes, ja que actualment cap d'elles presenta nivell integral, i és obvi, que hi ha cases que tenen valors com per tenir un nivell de protecció integral.

S'ha dut a terme una revisió del nivell de protecció de les cases urbanes incloses al Catàleg.

Com a resultat d'aquesta revisió, s'ha considerat que determinats immobles presenten valors patrimonials suficients per merèixer protecció integral, i en conseqüència se n'ha augmentat el nivell de protecció.

En concret, s'han revisat i elevat a protecció integral (A) les següents fitxes:

- AC004 - Can Costa
- AC079 - Cal Capellà
- AC116 - Can Llobera

2.15 Esmena 15

De la mateixa manera a algunes cases que només se'ls hi atorga protecció C sembla que haurien de tenir una B, a més, algunes d'elles semblen poc reformades en les darreres dècades, per tant, poden presentar elements d'interès i conservats en els seus interiors, fet que no es pot comprovar perquè aquest catàleg compta amb molt escasses fotografies pel que fa als interiors. A tall d'exemple es poden citar

U-56, U-69, U-82, la Quartera, U-91 ca les Lloberes, U-93, ca les Putxetes, U-94 can Josep Vila. U-99 Can Guillem Contestí, U-101 Can Verd, U-129, etc.

Deficiència: s'ha de revisar el nivell de protecció atorgat a les cases urbanes, ja que algunes de les que tenen protecció ambiental presenten valors suficients com per a tenir protecció parcial.

S'ha dut a terme una **revisió dels immobles urbans amb nivell de protecció ambiental (C)**, per valorar si alguns d'ells presenten valors suficients per merèixer una protecció superior.

Fruit d'aquesta revisió s'ha constatat que diversos edificis, tot i conservar-se aparentment amb pocs canvis a l'exterior, podrien mantenir **elements d'interès als seus interiors**. Davant la manca de documentació gràfica interior, s'ha optat per aplicar un criteri de prudència i **elevat el nivell de protecció de determinades fitxes de C a B (Parcial)**, amb l'objectiu de garantir la seva preservació fins que es pugui comprovar de manera més detallada el seu estat intern.

En concret, s'ha augmentat el nivell de protecció de les següents fitxes:

CODI	CODI ANTIC	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
AC055	U-56	Arquitectura civil	Can Ramon "Durai"
AC068	U-69	Arquitectura civil	Can Panxeta
AC081	U-82	Arquitectura civil	la Quartera
AC090	U-91	Arquitectura civil	Ca les Lloberes

AC092	U-93	Arquitectura civil	Ca les Putxetes
AC093	U-94	Arquitectura civil	Can Josep Vila
AC098	U-99	Arquitectura civil	Can Guillem Contestí
AC100	U-101	Arquitectura civil	Can Verd
AC107	U-129	Arquitectura civil	

2.16 Esmena 16

En el sentit contrari, s'ha detectat algun cas on s'atorga nivell de protecció B, com la U-48, quan es tracta d'un edifici de 1975 i creiem que seria suficient amb una protecció ambiental. En el cas de la fitxa U-49, que té escuts, l'edifici seria l'entorn dels escuts, per tant, els escuts tindrien protecció integral i l'edifici seria el seu entorn de protecció, i a més, tindria la seva pròpia protecció.

Tal i com s'ha apuntat més amunt, gairebé no hi ha fotografies d'interiors d'habitatges urbans. Fins i tot no s'aporten fotografies o se n'aporten molt poques d'edificis que han estat objecte de canvi d'ús i ara estan destinats a ús hotel·ler, on sembla que no es pot esgrimir la dificultat d'accés per no aportar fotografies que documentin de forma suficient els elements d'interès que tinguin valors.

Deficiència: s'ha de completar el catàleg amb l'aportació de fotografies interiors de les edificacions que tinguin protecció integral o parcial.

S'ha revisat el nivell de protecció atorgat a les fitxes assenyalades i s'han introduït els ajustos següents:

- **AC047 (antiga U-48):** l'edifici, datat de 1975, ha estat reclassificat i passa de **protecció parcial (B) a protecció ambiental (C)**, atès que no presenta valors suficients per justificar un nivell superior.
- **AC048 (ANTIGA U-49):** Se li assigna el nivell **A-LE/B** s'ha revisat la fitxa i ara queda clar que els **escuts gaudeixen de protecció integral (A)**, mentre que l'edifici on s'ubiquen es considera el seu **entorn de protecció**, mantenint alhora la seva pròpia protecció.

Pel que fa a la documentació gràfica, s'ha fet un esforç per ampliar el nombre de **fotografies d'interiors** en aquells immobles amb protecció integral o parcial. Tanmateix, cal remarcar que **no sempre és possible accedir a propietats privades** per realitzar aquest registre gràfic, ja que els propietaris no tenen cap obligació legal de permetre l'entrada als tècnics. Tot i aquesta limitació, s'ha incorporat tota la documentació disponible, i quan es produeixin noves oportunitats d'accés es podrà completar la informació gràfica existent.

2.17 Esmena 17

Respecte a les possessions i cases de pagès, el criteri general en quant a nivells de protecció és que les cases de possessió han de tenir, com a norma general, grau de protecció integral (només amb alguna excepció d'aquelles que haguessin estat alterades de forma irrecuperable). En quant a les cases de pagès sí que se considera acceptable que aquelles que tenien manco valors i/o que haguessin estat molt transformades tinguin protecció parcial o ambiental. Així, per exemple, Pedruixella Gran (SR-27) té un nivell de protecció parcial B per al conjunt. Dins la clastra té una torre rodona d'època medieval, tal i com es recull la pròpia fitxa. L'interès de la torre és rellevant i, per tant, hauria de gaudir d'un nivell de protecció integral; Can Fanals també hauria de tenir protecció integral, a partir de Redol de Can Cerdà en general tenen protecció B. SR-83 el Pontarró, hauria de ser A, SR-86 també, etc.

Deficiència: s'ha de revisar el nivell de protecció del Volum de Cases de possessió, seguint el següent criteri general: les cases de possessió, tret de contades excepcions, han de tenir nivell de protecció integral. A les cases de pagès sí que s'accepta que algunes tinguin nivell de protecció parcial o ambiental (veure els exemples del cos de l'informe).

S'ha dut a terme una revisió de les Cases de possessió i de les cases de pagès per ajustar-ne els nivells de protecció d'acord amb els criteris establerts a l'informe tècnic.

- **Cases de possessió:** A algunes se'ls ha atorgat nivell de protecció integral (A), excepte en aquells casos puntuals en què les transformacions sofertes han estat tan radicals que els valors patrimonials resulten irrecuperables.
- **Cases de pagès:** es manté el criteri que, en funció dels seus valors i del grau de transformació, poden tenir protecció parcial (B) o ambiental (C).

En concret, s'han revisat les fitxes següents:

- **AC154 (antiga SR-27) Pedruixella Gran:** s'ha ajustat el nivell de protecció, atorgant protecció integral (A) a la torre rodona d'època medieval, que queda així individualitzada dins la fitxa.
- **AC144 (antiga SR-16) Can Fanals:** revisada i elevada a protecció integral (A).
- **AC209 (antiga SR-83) el Pontarró i SR-86:** revisats i elevats a protecció integral (A).
- **Altres possessions** han estat objecte de revisió i mantenen o eleven la protecció segons els valors detectats en cada cas.

2.18 Esmena 18

Respecte a la delimitació, hi ha certa dispersió en les delimitacions. Hi ha possessions amb nivell de protecció A1 o A2 que no tenen (o no es veu sobre el plànol) delimitat entorn de protecció (per exemple SR-46 Llenaire, SR-48 Bóquer, SR-73 Els Casals) en canvi d'altres que tenen nivell de protecció B sí que tenen delimitat un entorn, com per exemple SR-81 Can Blai, SR-82 can Llinars, SR-86.

Deficiència: **s'han de revisar les delimitacions per tal que tots els elements amb nivell de protecció integral tinguin delimitat un entorn o zona de protecció (que, en general, no podrà ser zero).**

S'ha revisat la **cartografia i les fitxes** de les possessions i altres elements amb **nivell de protecció integral (A)**, per tal de garantir que tots ells disposin d'una **delimitació d'entorn de protecció** clara i coherent.

- En aquells casos en què no figurava cap entorn gràficament delimitat (com ara **SR-46 Llenaire, SR-48 Bóquer i SR-73 Els Casals**), s'ha procedit a **incorporar i representar l'entorn corresponent**.
- També s'ha revisat la coherència amb aquells elements que tenien un nivell inferior de protecció (per exemple, **SR-81 Can Blai, SR-82 Can Llinars, SR-86**), on ja constava un entorn delimitat, per tal d'homogeneïtzar els criteris.
- La **zona de protecció** queda ara descrita a la fitxa i representada al plànol, evitant la dispersió detectada en la documentació anterior.

2.19 Esmena 19

Respecte a la fitxa PA-33 centre històric de Pollença:

A la part descriptiva, sembla que ha passat alguna cosa al text, quan indica les tipologies a la frase pareix que li falti alguna paraula quan diu "Es diferencien diversos les següents tipologies".

Dins els edificis residencials tampoc s'aporta cap exemple de cada una d'aquestes tipologies. Resulta que les intervencions preferents no són definides pròpiament a la normativa (s'ha posat com a deficiència que s'han de definir), però actualment l'únic que diu respecte a les intervencions preferents és que seran obligatòries en cas d'intervencions admissibles amb caràcter global o que afectin en la seva major part l'element catalogat.

En canvi, a aquesta fitxa, es defineixen com a intervencions preferents alguns aspectes que més aviat serien criteris d'intervenció.

En el cas concret de l'obligació de dur a terme un control arqueològic no és una intervenció preferent en cap cas, és una obligació quan es dugui a terme qualsevol moviment de terres així com també en vertical quan es dugui a terme qualsevol intervenció en un immoble catalogat.

A aquesta fitxa, per tal de completar-la i donar-li coherència, s'ha d'afegir a la part descriptiva l'existència de restes en el subsòl i en vertical, per ser el centre del poble, i a la part d'elements a preservar els elements resultats de la recerca arqueològica tant en vertical com en subsòl.

Deficiència: s'ha de revisar i completar la fitxa PA-33 centre històric de Pollença: revisar el text perquè sembla que hagi existit algun error material i queden frases tallades; el contingut inclòs en intervencions preferents no ho han de ser, sinó que són criteris d'intervenció; respecte a l'obligació de control arqueològic, aquesta obligació s'ha de completar afegint a l'apartat de descripció l'existència de restes susceptibles de ser estudiats amb metodologia arqueològica tant en el subsòl com en vertical en aquest àmbit, i a la part d'elements a preservar s'ha de citar que s'han de preservar tots els elements amb valors arqueològics existents o que resultin de la recerca arqueològica, tant en vertical com en subsòl.

S'ha revisat i completat la **fitxa BA032 (antiga PA-33) Centre històric de Pollença** per corregir les mancances assenyalades:

- **Redacció:** s'ha revisat el text descriptiu per esmenar errors materials i frases tallades, especialment en l'apartat de tipologies edificatòries, de manera que ara queda clarament estructurat i complet.
- **Tipologies residencials:** s'han afegit exemples concrets de les diferents tipologies d'edificis residencials, per tal de facilitar-ne la identificació i caracterització.
- **Intervencions preferents:** s'ha ajustat el contingut, eliminant d'aquest apartat els elements que en realitat corresponen a **criteris d'intervenció**, i mantenint únicament aquelles actuacions que poden ser considerades pròpiament intervencions preferents.
- **Control arqueològic:** s'ha traslladat a l'apartat corresponent l'obligació de realitzar **control arqueològic** en qualsevol moviment de terres o intervenció vertical en immobles catalogats, deixant clar que no és una intervenció preferent sinó una exigència legal.
- **Elements a preservar:** s'ha incorporat expressament la necessitat de preservar els **elements arqueològics existents o que resultin de futures intervencions de recerca**, tant en el subsòl com en alçat, donada la singularitat del centre històric de Pollença.

2.20 Esmena 20

A la fitxa del Cementiri AF-1 no se grafia entorn de protecció. Tampoc s'identifiquen elements concrets a preservar del cementiri en quant a escultures funeràries, làpides, etc. Manca completar i concretar les intervencions preferents i les admissibles.

Deficiència: fitxa AF-1 Cementiri: s'ha de delimitar un entorn de protecció, identificar elements concrets a preservar (escultures funeràries, làpides, etc.) i s'han de completar els apartats d'intervencions preferents i admissibles.

A la fitxa AI-1 Antiga fàbrica de catifes de Can Morató, s'haurà de modificar la fitxa a la llum de la revisió puntal del PG per a aquest immoble.

Deficiència: s'haurà de modificar la fitxa AI-1 Antiga fàbrica de Catifes de Can Morató a la llum de la modificació puntal del PG referida a la mateixa que s'acaba d'aprovar definitivament.

A moltes fitxes de béns paisatgístics ambientals s'estableixen diferents nivells de protecció per a diferents elements, que s'enumeren dins la pròpia fitxa. De cada element amb nivell de

protecció integral s'ha de delimitar, a més del propi element, un entorn de protecció (el qual podrà coincidir amb el conjunt del bé paisatgístic o no, però, en qualsevol cas, s'ha d'expressar a la part escrita i gràfica). A més a més, en alguna de les fitxes existeix alguna discordança entre els elements que apareixen com a protegits a la part textual i el que es grafia al plànol. Per exemple, a la fitxa PA-1 torre de Can Desbrull i jardins Joan March, com que s'estableix nivell de protecció A1 per la torre i les edificacions annexes, per la sinya i per l'estàtua, s'ha de delimitar l'entorn de protecció per a cada un d'aquests elements. Actualment al plànol de la fitxa no es pot llegir l'entorn de protecció; a la fitxa PA-4 escala carrer de les Creus / "El Rost" se determina un nivell de protecció A1 per l'escala i els patis-terrasses però tampoc es delimita un entorn de protecció; a la fitxa PA-5 a la llegenda del plànol de la fitxa sí que consta àmbit de protecció però no es pot distingir al plànol; a la fitxa PA-6 s'estableix nivell de protecció A1 per el tancament de l'escala i l'escala, i C per a les cases que voregen el carrer. En canvi, la grafia del plànol de la fitxa sembla que exclougui l'escala i només reculli les cases adjacents; a la fitxa PA-8 camí del calvari/camí de les creus, s'estableix nivell de protecció A1 per les creus la lapida commemorativa, les pilastres inscrites a les façanes, el miradors, les parets del camí i el pati devora l'oratori. Cada un d'aquests elements s'haurà de grafia i delimitar i definir-li una zona de protecció que quedi clara tanta al part escrita com a la gràfica; a la fitxa PA-21 Passeig Colom / passeig Voramar sembla excessiu posar-li un A1 incloent també els mollets molts d'ells amb parts de formigó o ciment o asfalt, no queda acreditat que tenguin valors per ser un -A1.

Deficiència: s'han de revisar les fitxes de béns d'interès paisatgístic i ambiental de manera que resultin coherents els elements descrits a la part escrita com a protegits i els delimitats a la part gràfica. Així mateix, els elements amb protecció integral hauran de tenir delimitat un entorn de protecció. S'han d'ajustar els nivells de protecció als valors que presenta cada bé protegit.

- S'ha completat la fitxa amb la **delimitació d'un entorn de protecció i la identificació d'elements concrets a preservar** (escultures funeràries, làpides, elements singulars del recinte). Així mateix, s'han definit i concretat els apartats d'**intervencions preferents i admissibles**, d'acord amb la tipologia i valors del bé.

- **Fitxa AI-1 Antiga fàbrica de catifes de Can Morató:**

La fitxa s'ha revisat i adaptat a la Modificació Puntual del PGOU de Pollença (aprovada definitivament el 30 de juny de 2021), que estableix per al conjunt de Can Morató un règim específic dins sòl rústic general – àrea de transició (AT) – i permet la seva reutilització per a usos públics o culturals compatibles amb la seva protecció. En conjunt, Can Morató constitueix un testimoni excepcional del patrimoni industrial de Pollença, tant per la seva importància històrica dins la trajectòria econòmica del municipi com per les seves característiques arquitectòniques i constructives, que reflecteixen el moment de transició entre els sistemes tradicionals i l'entrada dels nous materials moderns.

- **Fitxes de béns paisatgístics i ambientals:**

S'ha dut a terme una **revisió general** d'aquestes fitxes per garantir la coherència entre:

- els elements descrits a la part escrita,
- els elements grafats als plànols, i
- els **nivells de protecció atorgats**.

En concret:

- Tots els elements amb **protecció integral** disposen ara d'una **delimitació d'entorn de protecció** clara i representada gràficament.

- S'han corregit les **discordances detectades** (PA-1 Torre de Can Desbrull, PA-4 Escala del carrer de les Creus, PA-5, PA-6, PA-8 Camí del Calvari, etc.), assegurant que la delimitació escrita i la gràfica coincideixin.
- S'ha ajustat el **nivell de protecció** dels elements quan s'ha considerat excessiu (per exemple, PA-21 Passeig Colom / Passeig Voramar), adequant-lo als valors reals del bé.

2.21 Esmena 21

En el cas dels camins i d'alguns altres elements etnològics de petita mida, la grafia que es fa es redueix a un puntet o una petita taca sobre el plànol.

Deficiència: Quan es tracti d'elements tan petits, en el plànol de la fitxa s'ha de posar a major escala per tal que es pugui entendre clarament quina és la delimitació de l'element i de l'entorn, i aquesta delimitació gràfica s'ha de completar amb la descripció textual de la mateixa.

Els espais marjats es grafien de forma diferent a la resta d'elements, a vegades només amb una delimitació d'una línia blava.

Deficiència: els espais marjats s'haurien de grafiar sobre plànol seguint la mateixa grafia que la resta d'elements.

S'ha revisat la representació gràfica dels **camins i elements etnològics de petita mida**. A partir d'ara, aquests elements es mostren en els plànols de la fitxa a una **escala major**, de manera que es pugui entendre amb claredat la seva delimitació i la del seu entorn. Aquesta delimitació gràfica es completa sempre amb la **descripció textual corresponent** dins la fitxa.

Pel que fa als **espais marjats**, s'ha modificat la seva representació cartogràfica per tal que **segueixi el mateix sistema gràfic** emprat per a la resta d'elements del Catàleg. D'aquesta manera, s'aconsegueix una **coherència visual i normativa** en tots els plànols i es facilita la seva interpretació.

2.22 Esmena 22

Als fars també se'ls atorga la màxima protecció, quan potser amb una protecció parcial seria suficient, atenent a les seves característiques, en canvi, no es delimita entorn de protecció, quan són uns elements que presenten unes característiques d'emplaçaments molt singulars i no es poden entendre deslligats del seu entorn. Per exemple, no es pot entendre en el cas del far de Formentor, un element tan icònic i singular, que no s'hagi delimitat un entorn de protecció.

Deficiència: s'han d'ajustar els nivells de protecció dels fars, i se'ls hi ha de delimitar un entorn de protecció.

S'ha revisat el nivell de protecció atorgat als **fars del terme municipal de Pollença** i s'han passat de nivell A a B, així com la seva delimitació cartogràfica.

- Pel que fa al **nivell de protecció**, s'ha ajustat en funció dels valors patrimonials concrets de cada element. Així, aquells fars que, per les seves característiques constructives i històriques, no requereixen la màxima protecció, passen a tenir **protecció parcial (B)** en lloc d'integral.
- En tots els casos s'ha incorporat una **delimitació d'entorn de protecció**, donada la singularitat dels seus emplaçaments i la relació indissociable que mantenen amb el paisatge on s'ubiquen.
- De manera especial, al **far de Formentor**, atesa la seva rellevància icònica i patrimonial, s'ha creat una fitxa ambiental BA039 per protegir l'entorn.

2.23 Esmena 23

Pel que fa a l'arqueologia:

Deficiència: Als aspectes de normativa que afectin a arqueologia s'hauran de modificar d'acord amb les següents consideracions:

1. Qualsevol actuació a realitzar dintre de la zona de protecció d'un jaciment arqueològic haurà de comptar amb un estudi específic elaborat per tècnic competent per valorar l'eventual afectació del jaciment així com la preservació de les principals visuals sobre el mateix.

Aquest estudi identificarà els efectes de l'actuació sobre el jaciment arqueològic, incorporarà les mesures protectores o correctores i establirà el programa de vigilància de l'execució de l'actuació. En qualsevol cas, tant les mesures com el programa de vigilància (control arqueològic), quedaran sotmeses a l'aprovació de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric (autorització preceptiva del Consell de Mallorca).

2. Les intervencions que es vulguin dur a terme a l'interior de la zona de protecció d'un jaciment arqueològic tenen la obligació de salvaguardar els elements patrimonials i els valors científics que d'ell se'n deriven. En aquest sentit s'ha de garantir la seva protecció, documentació i conservació. En qualsevol cas, les actuacions a dur a terme en el entorns de protecció en matèria d'arqueologia quedaran sotmeses a l'aprovació de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric (autorització preceptiva del Consell de Mallorca).

-En els jaciments que s'assenyala que han desaparegut o no han estat localitzats (JA7_ Orelles de l'Ase; JA18_ Pinar de les Arenes; JA38_ El Vilar; JA116_ Can Xandot; JA124_ Can Lleida; JA144_ Can Nillo / Pica de na Flor; JA168_ Monti-sion; JA169_ Can Sales; JA171_ Ca na Magdalena Noia; JA172_ Ca na Magdalena Noia) **s'hauran de justificar aquests aspectes, tot tenint en compte que, l'equip redactor no compta amb cap arqueòleg que ho hagi pogut constatar.**

S'ha revisat la normativa i les fitxes relatives als **jaciments arqueològics**, introduint-hi les modificacions següents:

1. Normativa d'intervenció en zones de protecció:

- S'ha incorporat l'obligació que **qualsevol actuació dins la zona de protecció d'un jaciment arqueològic** compti amb un **estudi específic elaborat per tècnic competent** (arqueòleg o especialista), que valori l'eventual afectació del jaciment i la preservació de les principals visuals.
- Aquest estudi haurà d'incloure les **mesures protectores o correctores** i el **programa de vigilància arqueològica**, sotmès a l'aprovació prèvia de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric (Consell de Mallorca).
- Es deixa clar que les **intervencions dins la zona de protecció** han de garantir la **protecció, documentació i conservació** dels valors patrimonials i científics dels jaciments.

2. Jaciments desapareguts o no localitzats:

- S'ha afegit una **justificació expressa** a les fitxes dels jaciments que consten com a desapareguts o no localitzats
 - JA7 Orelles de l'Ase
 - JA18 Pinar de les Arenes
 - JA38 El Vilar
 - JA116 Can Xandot
 - JA124 Can Lleida
 - JA144 Can Nillo / Pica de na Flor
 - JA168 Monti-sion

- JA169 Can Sales
- JA171
- JA172 Ca na Magdalena Noia.

- Es fa constar que s'han incorporat a l'equip dos arqueòlegs.

2.24 Esmena 24

Els jaciments arqueològics no s'han delimitat, però se'ls marca una àrea de protecció a la qual no s'estableix cap criteri d'actuació.

S'hauran d'especificar els criteris d'actuació d'aquestes àrees de protecció dels jaciments arqueològics.

S'han revisat les fitxes i la normativa relativa als **jaciments arqueològics** per corregir la manca de concreció detectada.

- A cada fitxa de jaciment s'ha procedit a **delimitar de manera diferenciada el bé arqueològic i el seu entorn de protecció**, en coherència amb la resta d'elements del Catàleg.
- A més, s'han establert de manera expressa els **criteris d'actuació dins les zones de protecció dels jaciments arqueològics**, que inclouen:
 - L'obligació de **preservar la integritat del jaciment i del seu context**.
 - La necessitat d'un **estudi arqueològic previ** a qualsevol actuació que pugui afectar el subsòl.
 - L'exigència de **control i seguiment arqueològic** durant les obres, a càrrec de tècnic competent, amb autorització prèvia del Consell de Mallorca.
 - La **prohibició d'obres de reestructuració o ampliació** que puguin comprometre la conservació del bé o la seva lectura històrica.

2.25 Esmena 25

Pel que fa a la cartografia:

En aquest cas cal precisar que al catàleg anterior no es va fer cap revisió respecte a les localitzacions i la cartografia i per tant s'ha revisat tot el catàleg, en el qual s'han detectat les següents deficiències:

- S'han de revisar i corregir les coordenades dels següents elements: SR14, SR36, SR37, SR46, SR54, SR59 (en aquest cas també s'ha de corregir la referència cadastral), SR66, SR72, SR73, SR78, CR5, ES1, ES2, MO2, MA1, FO1, FO17, PS7, SI28, FC4, ST18, BA8, JA79, JA85, JA95, JA97, JA100, JA105, JA165, JA166, JA188, JA196. A les fitxes FC2, ST1s'han d'afegir les coordenades.

S'ha dut a terme una **revisió completa de la cartografia del Catàleg** amb la finalitat de corregir i actualitzar les localitzacions dels elements.

- S'han revisat i corregit les **coordenades** de tots els elements
- S'ha verificat la correspondència entre la **ubicació real** dels elements, la seva representació cartogràfica.

2.26 Esmena 26

- Al jaciment JA28, Pedret / Bóquer s'ha de grafiar l'àmbit declarat zona arqueològica per acord del Ple del Consell de 14/03/2019 (BOIB 46, 9/04/2019)

S'ha incorporat al Catàleg la **grafia de l'àmbit declarat zona arqueològica** del jaciment **JA28 Pedret / Bóquer**, d'acord amb l'acord del Ple del Consell de Mallorca de data 14/03/2019 (BOIB núm. 46, de 9/04/2019).

D'aquesta manera, la delimitació del jaciment recull ara tant el bé arqueològic com el seu entorn de protecció, en coherència amb la declaració oficial.

Amb aquesta correcció, l'esmena queda **estimada i esmenada**

2.27 Esmena 27

- S'han de modificar les zones de protecció del JA-31 (Cova de Cal Pessó i Cova Petita de Cal Pessó) per tal que quedin incloses les dues coves.

S'ha modificat la fitxa del jaciment **JA-31** per tal que la **zona de protecció inclogui tant la Cova de Cal Pessó com la Cova Petita de Cal Pessó**.

D'aquesta manera, la delimitació gràfica i la descripció escrita recullen correctament l'abast real del jaciment, garantint la protecció integral dels dos elements.

2.28 Esmena 28

- No s'ha superposat la cartografia dels jaciments arqueològics a la de la resta d'elements patrimonials; aquest fet induïx a confusió sobretot a les fitxes de les possessions, ja que la majoria d'aquestes estan incloses dins una àrea de protecció arqueològica. S'haurà de superposar la cartografia dels jaciments a la de la resta d'elements.

S'ha revisat la cartografia del Catàleg per garantir la **superposició de les delimitacions dels jaciments arqueològics** amb la de la resta d'elements patrimonials.

A partir d'aquesta revisió:

- Les **fitxes de possessions i altres elements** que es troben dins àrees de protecció arqueològica mostren ara de manera clara la coincidència i superposició dels àmbits.
- La cartografia incorpora les diferents capes patrimonials de forma integrada, evitant confusions i assegurant la **coherència visual i tècnica** de les delimitacions.

2.29 Esmena 29

- S'han de modificar / completar les següents grafies: A la fitxa SR1 Ariant de Baix s'ha de grafiar també la delimitació del jaciment JA-196 Ariant de Baix / les Cases; a la fitxa SR10 Fartàritx Gran i a la SR11 Fartàritx d'en Roig s'han de grafiar també la delimitació del jaciment JA-100 Fartàritx Gran; a la fitxa SR9 Fartàritx del Racó s'ha de grafiar també la delimitació del jaciment JA- 91 Fartàritx del Racó Guillo, a la fitxa SR13 Can Guillo s'ha de grafiar també la delimitació del jaciment JA-147 Can Guillo ; a la fitxa SR_23 Cases Velles de s'Arboçar s'ha de grafiar també la delimitació del jaciment JA184 L'Arboçar; a la fitxa SR_49 (Cases d'Albercuix) s'ha de grafiar també la delimitació del jaciment JA177 Albercuix; a la fitxa SR_57 (Gotmar) s'ha de grafiar també la delimitació del jaciment JA182 Gotmar; a la fitxa SR-- Pedruixella Gran s'ha de grafiar també la delimitació del jaciment JA-217 Pedruixella Gran

S'han revisat i completat les **fitxes de possessions** per incorporar-hi la grafia de les delimitacions dels **jaciments arqueològics associats**.

En concret, s'han incorporat les següents:

- **AC129 (antiga SR1) Ariant de Baix** → delimitació del jaciment **JA-196 Ariant de Baix / les Cases**.
- **Ac038 (antiga SR10) Fartàritx Gran i SR11 Fartàritx d'en Roig** → delimitació del jaciment **JA-100 Fartàritx Gran**.

- **Ac137 (antiga SR9) Fartàritx del Racó** → delimitació del jaciment **JA-91 Fartàritx del Racó Guilló**.
- **Ac141 (antiga SR13) Can Guilló** → delimitació del jaciment **JA-147 Can Guilló**.
- **AC150 (antiga SR23) Cases Velles de s'Arboçar** → delimitació del jaciment **JA-184 L'Arboçar**.
- **AC176 (antiga SR49) Cases d'Albercuix** → delimitació del jaciment **JA-177 Albercuix**.
- **Ac184 (antiga SR57) Gotmar** → delimitació del jaciment **JA-182 Gotmar**.
- **Ac154 (antiga SR27) Pedruixella Gran** → delimitació del jaciment **JA-217 Pedruixella Gran**.

D'aquesta manera, la cartografia de les fitxes reflecteix correctament la coincidència entre els **elements arquitectònics i els jaciments arqueològics** vinculats, i es garanteix la coherència entre la part escrita i la gràfica.

3. INFORME TÈCNIC DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI EN DATA 20.07.2021

Consideració prèvia: la memòria descriptiva i justificativa i assignació dels nivells de protecció

***Nota: S'ha redactat una nova memòria justificativa i unes noves Normes de protecció i conservació que substitueixen les tramitades anteriorment.**

3.1 Esmena 1

D'acord amb el previst a l'article 129 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a la Illa de Mallorca [RLOUSM], el Catàleg haurà de contenir una memòria descriptiva i justificativa dels criteris de catalogació utilitzats.

S'ha incorporat al Catàleg una **memòria descriptiva i justificativa dels criteris de catalogació utilitzats**, d'acord amb el que preveu l'article 129 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (RLOUSM).

Aquesta memòria explica els **criteris històrics, artístics, arquitectònics, ambientals i paisatgístics** que s'han aplicat en la selecció i valoració dels béns, i estableix els paràmetres objectius que han servit de base per determinar-ne el nivell de protecció.

El Catàleg s'ha adaptat al marc legal vigent, substituint la referència a l'article 129 del RLOUSM (derogat) per l'article 80 del Reglament general de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears (RLUIB).

En compliment d'aquest article, el Catàleg incorpora una memòria justificativa dels criteris de catalogació emprats, així com la resta de documentació exigida: normativa, fitxes individualitzades i plànols generals d'ubicació.

3.2 Esmena 2

S'haurà de revisar el seu contingut, tot tenint en compte que a l'expedient li és d'aplicació la LUIB i el RLOUSM, i no el Decret 2159/1978.

El contingut del Catàleg s'ha revisat i actualitzat per tal d'adaptar-lo a la normativa urbanística vigent.

En conseqüència, s'han eliminat les referències al Decret 2159/1978, que ja no és aplicable, i s'han substituït per les que corresponen a la **Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB)** i al seu **Reglament general (RLUIB, aprovat pel Decret 9/2018, de 23 de març)**.

D'aquesta manera, el Catàleg compleix els requeriments formals i materials establerts a la LUIB i al RLUIB, d'acord amb els articles 76 i següents del Reglament.

3.3 Esmena 3

Igualment, s'ha de corregir la redacció del paràgraf relatiu a la revisió de l'instrument, ja que els criteris i condicions que han de regir la inclusió/exclusió d'elements a protegir han de ser els mateixos que es prescriuen per a la primera formulació d'aquest instrument.

S'ha corregit la redacció de l'apartat relatiu a la revisió i modificació del Catàleg, establint de manera expressa que els criteris i condicions per a la inclusió o exclusió d'elements seran els mateixos que regeixen per a la seva formulació inicial. D'aquesta manera es garanteix la coherència, la seguretat jurídica i la continuïtat metodològica de l'instrument.

3.4 Esmena 4

S'haurà d'incorporar en el contingut de la Memòria un apartat on es descrigui i valori la incidència dels instruments de planejament vigents i les seves determinacions sobre la protecció del patrimoni, i la seva vinculació amb el Catàleg que es proposa.

s'ha incorporat a la memòria justificativa un apartat específic sobre la incidència dels instruments de planejament vigents (Pla Territorial Insular de Mallorca, planejament urbanístic municipal i plans especials) i la seva vinculació amb el Catàleg. Aquest apartat descriu i valora com les determinacions dels instruments de planejament afecten la protecció del patrimoni i com el Catàleg s'hi adapta, garantint la coherència normativa i evitant duplicitats.

3.5 Esmena 5

S'hauria de completar l'apartat d'antecedents indicant les diferents actuacions que ha dut a terme l'Ajuntament en relació al Catàleg de protecció i que no es troben aquí descrites ni enunciades.

A més de la referència al PTM, s'haurà de valorar també la incidència de la LUIB i RLOUSM.

S'ha completat l'apartat d'antecedents de la memòria, incorporant-hi la descripció de les diferents actuacions i tramitacions que ha dut a terme l'Ajuntament de Pollença en relació al Catàleg de protecció al llarg dels darrers anys, i que no figuraven a la versió anterior.

Així mateix, s'ha incorporat la valoració de la incidència tant del **Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM)** com de la **Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB)** i del seu **Reglament (RLUIB)**, que han estat determinants per a la configuració actual del Catàleg i per a la seva adaptació a la normativa vigent.

3.6 Esmena 6

S'haurà d'actualitzar tot considerant les determinacions del RLOUSM que afecten aquestes normes del PTM (article 129 i 130 del RLOUSM).

S'han actualitzat les referències normatives, substituint les al·lusions als articles 129 i 130 del Reglament de la Llei 2/2014 (RLOUSM) per les que corresponen al **Reglament general de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (RLUIB)**, actualment vigent.

Aquesta actualització garanteix la plena coherència del Catàleg amb el marc normatiu actual i amb les determinacions del **Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM)**.

3.7 Esmena 7

S'ha de corregir el títol de l'apartat indicant les normes concretes que s'hi valoren.

s'ha corregit el títol de l'apartat corresponent de la memòria, que ara passa a denominar-se:

"4.- Compliment de les determinacions del PTM: Norma 46 (Protecció de conjunts urbans), Norma 49 (Rutes d'interès cultural), Norma 50 (Rutes d'interès paisatgístic) i DA1a (Patrimoni històric)"

3.8 Esmena 8

Amb independència a que s'enuncïin, a títol informatiu, el número d'elements de cada tipus que resulten catalogats, a l'apartat que correspongui s'han de concretar els criteris d'inclusió utilitzats per a cadascuna de les diferents tipologies.

S'ha completat l'apartat de la memòria relatiu a l'adaptació del Catàleg al PTM i els **criteris d'inclusió utilitzats per a cada tipologia d'elements catalogats**.

Aquests criteris responen a la combinació de valors històrics, arquitectònics, artístics, ambientals, paisatgístics i etnològics, d'acord amb la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric, la LUIB i el RLUIB, així com les Normes 47 i 48 del PTIM.

3.9 Esmena 9

El contingut de les fitxes s'hauran d'ajustar al que determina l'article 130 del RLOUSM.

S'ha revisat i completat el contingut de les fitxes individualitzades, ajustant-lo a les determinacions de l'article 130 del Reglament general de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (RLUIB), que substitueix al derogat RLOUSM.

En concret:

- S'han mantingut els apartats essencials de les fitxes (identificació, localització, descripció, estat de conservació, protecció, entorn i cartografia).
- S'ha reforçat l'apartat relatiu a la **zona de protecció**, establint que en tots els béns amb grau de protecció integral és obligatori definir-ne l'entorn de protecció, tant en la descripció escrita com en la delimitació gràfica.
- Amb aquesta revisió, les fitxes compleixen de manera íntegra les determinacions de la normativa vigent i són coherents amb les exigències del PTIM.

3.10 Esmena 10

S'hauran de completar les fitxes a l'apartat de Descripció amb el contingut corresponent a "anàlisi" que prescriu el RLOUSM.

S'han revisat i completat les fitxes individualitzades per tal d'ajustar-les a les determinacions de l'article 80 del Reglament general de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (RLUIB), que substitueix el derogat article 130 del RLOUSM.

En concret:

- A l'apartat de **Descripció** de cada fitxa s'ha incorporat l'**anàlisi històrica, arquitectònica, cultural i ambiental** que permet entendre el valor patrimonial de l'element i justificar-ne la catalogació.
- En tots els béns amb **protecció integral (A i A-LE)** s'ha completat la fitxa amb la **delimitació de l'entorn de protecció**, tant a nivell escrit com gràfic, assegurant que es recull l'àmbit d'influència necessari per a la seva preservació.

Amb aquestes millores, les fitxes s'ajusten plenament a la normativa vigent i als requeriments establerts pel PTIM i el RLUIB.

3.11 Esmena 11

Les fitxes s'hauran d'ajustar al que determina l'article 130 del RLOUSM, i d'acord amb el seu l'apartat f), en els casos de nivell de protecció integral, s'haurà de completar la fitxa definint un entorn de protecció.

S'han revisat totes les fitxes corresponents a béns amb **nivell de protecció integral (A i A-LE)**, completant-les amb la definició de l'**entorn de protecció**, tant a nivell descrit com representat gràficament.

D'aquesta manera, el Catàleg s'ajusta a les determinacions de l'**article 80 del Reglament general de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears (RLUIB)**, que estableix expressament aquesta obligació per als béns amb protecció integral.

Amb aquesta incorporació, el Catàleg garanteix que tots els béns singulars disposin d'una delimitació del seu entorn que permeti preservar-ne les visuals, la relació amb el context i la protecció efectiva del bé i del seu paisatge immediat.

3.12 Esmena 12

En la identificació espacial dels elements en sòl rústic, com a dada adient de localització, es recomana indicar el polígon i parcel·la en els que es troba ubicat l'element catalogat.

S'han completat les fitxes dels elements situats en sòl rústic incorporant, a l'apartat d'identificació espacial, la dada de **polígon i parcel·la cadastral** corresponent. Aquesta informació s'ha obtingut de la cartografia cadastral oficial i queda integrada de manera homogènia a totes les fitxes afectades, millorant la precisió en la localització dels elements.

3.13 Esmena 13

Igualment, es suggereix indicar a la fitxa el plànol general de referència en el que es troba el bé.

S'han completat les fitxes individualitzades incorporant-hi la referència explícita al **plànol general d'ubicació** (sèrie SU per als elements en sòl urbà i sèrie SR per als elements en sòl rústic) en què figura cada bé.

Aquesta millora facilita la traçabilitat i la localització de l'element dins el conjunt del Catàleg i assegura la coherència entre la documentació escrita i gràfica, d'acord amb el que estableixen el PTIM i el RLUIB.

3.14 Esmena 14

El plànol de localització haurà per poder identificar i delimitar amb exactitud els béns i els seus entorns de protecció.

S'han revisat i completat els **plànols de localització** inclosos a les fitxes per tal que permetin identificar i delimitar amb exactitud tant els béns catalogats com els seus entorns de protecció.

Les delimitacions s'han realitzat sobre la **cartografia oficial (MTIB/BTIB)** i sobre l'**ortofotografia PNOA 2024**, assegurant la precisió gràfica i la correspondència amb la descripció escrita de cada fitxa.

D'aquesta manera es garanteix que cada element compti amb una representació cartogràfica clara i inequívoca, d'acord amb el que exigeixen el **PTIM** i el **RLUIB**.

3.15 Esmena 15

Tota vegada que la planimetria base sobre la que es delimita el bé no correspon a planimetria del planejament vigent i resulta un plànol no normatiu en relació al seu contingut base, s'ha d'eliminar tota aquella informació supèrflua que pugui interferir en la lectura clara del contingut objecte del Catàleg.

S'han revisat els plànols de localització de les fitxes per tal d'eliminar qualsevol informació supèrflua que pogués interferir en la lectura del bé catalogat i del seu entorn de protecció.

En conseqüència, els plànols mostren únicament:

- La delimitació del bé catalogat i del seu entorn de protecció.
- Les referències bàsiques de situació territorial (carrers, camins o topònims).
- La base cartogràfica de suport (MTIB/BTIB o ortofotografia PNOA 2024).

Així mateix, es deixa expressament constància que la base planimètrica emprada té **caràcter informatiu** i no substitueix la planimetria normativa del planejament urbanístic vigent, que és l'única que té validesa legal.

3.16 Esmena 16

S'hauran de revisar el conjunt de fitxes i elements valorats durant la tramitació d'aquest expedient i incloure en el Catàleg tots aquells que responen objectivament als criteris d'inclusió determinats.

S'han revisat i completat totes les fitxes individualitzades, reforçant l'apartat **Protecció de l'element** (apartat 5) per tal que reculli de manera clara i normativa:

- El **grau de protecció** assignat (A, A-LE, B o C).
- Els **usos permesos**, en coherència amb la normativa del Catàleg i el planejament urbanístic vigent.
- Els **elements concrets a preservar**, tant interiors com exteriors, segons els valors patrimonials identificats.
- Les **intervencions preferents i admissibles**, diferenciades segons grau de protecció i amb remissió a les Normes generals del Catàleg.

A més, s'ha dut a terme una **revisió global dels elements** valorats durant la tramitació, incorporant al Catàleg tots aquells que, d'acord amb els criteris objectius d'inclusió establerts a la memòria justificativa i en la normativa (articles 76 a 82 del RLUIB i Norma 47 del PTIM), presenten valors patrimonials suficients per justificar-ne la protecció.

Amb aquesta revisió, el Catàleg garanteix la coherència entre la memòria, les fitxes i les Normes, i assegura que cap bé d'interès patrimonial quedi fora de protecció de manera injustificada.

3.17 Esmena 17

S'han de revisar els nivells assignats als bens en funció dels seus valors i els criteris de protecció que es determinin.

S'han revisat els nivells de protecció assignats a tots els béns catalogats, especialment en els casos de **casos de possessió, casals urbans i cases de pagès**, per tal de garantir la coherència entre el valor patrimonial i el grau de protecció atorgat.

D'aquesta revisió se'n deriven les actuacions següents:

- S'han **elevat els nivells de protecció** en aquells béns de màxim valor i representativitat que inicialment disposaven d'una protecció inferior (per exemple, determinades cases de possessió i casals urbans).
- S'han **ajustat els criteris de classificació** per assegurar que elements amb valors similars rebin un grau de protecció equivalent, d'acord amb les definicions generals establertes a la memòria i les Normes del Catàleg.
- En els casos de discrepància, la memòria i les fitxes corresponents inclouen la justificació del nivell atorgat, fonamentada en l'anàlisi històrica, arquitectònica, ambiental o social de l'element.

Amb aquesta revisió es garanteix que el Catàleg sigui coherent, homogeni i transparent en l'assignació dels nivells de protecció.

3.18 Esmena 18

El règim d'usos permesos que es determina a la fitxa per a cada bé, a més de ser compatible amb la protecció de bé, també ha de garantir el manteniment i conservació d'aquest bé i els seus valors. En aquest sentit s'haurà de revisar el règim d'usos que es determina a cada fitxa en relació a l'ús possible i apropiat pel manteniment del bé i els seus valors.

S'ha revisat el règim d'usos assignat a cada fitxa individualitzada, per assegurar que:

- Els usos siguin **compatibles amb la protecció del bé** i amb els seus valors patrimonials, arquitectònics, arqueològics, etnològics o paisatgístics.
- Els usos permetin i afavoreixin el **manteniment i la conservació** dels elements catalogats.

- En els casos en què un ús pugui comprometre la preservació del bé, aquest ha estat **limitadament regulat o exclòs**.
- En les fitxes corresponents s'ha introduït la justificació del règim d'usos, coherent amb els criteris establerts a la memòria i a les Normes generals del Catàleg.

D'aquesta manera, el Catàleg garanteix no només la protecció formal dels elements, sinó també la seva viabilitat i conservació en el temps.

3.19 Esmena 19

Les intervencions admissibles i preferents que es determinin ha de ser adequades al bé en funció dels seus valors i nivell de protecció. Els supòsits d'intervencions preferents han de ser coherents i viables.

S'ha revisat el contingut de totes les fitxes individualitzades per tal de garantir la seva coherència interna i adequació al nivell de protecció atorgat:

- Les **intervencions admissibles i preferents** s'han ajustat perquè siguin viables, congruents amb els valors patrimonials de cada bé i coherents amb els graus de protecció establerts (A, A-LE, B o C).
- Quan la fitxa especifica **elements a conservar**, aquests s'han descrit amb claredat i detall, identificant els trets arquitectònics, artístics, estructurals o ambientals que motiven la seva preservació.
- En els casos en què s'ha definit una **zona de protecció**, aquesta ha estat delimitada de manera precisa tant a la descripció escrita com a la representació gràfica, d'acord amb els criteris generals establerts a la memòria i a les Normes del Catàleg.

Amb aquestes correccions, les fitxes garanteixen una regulació ajustada, realista i homogènia en relació amb el conjunt del Catàleg.

3.20 Esmena 20

D'acord amb la norma 47 del PTM i article 130 del RLOUSM, per els elements amb grau de protecció integral s'ha de definir una zona de protecció. S'han de revisar les fitxes dels elements amb protecció integral i definir la zona de protecció prescrita.

S'han revisat totes les fitxes dels elements amb **protecció integral (A i A-LE)** i s'ha definit, en cada cas, la corresponent **zona de protecció**, tant a nivell descriptiu com gràfic.

Aquestes zones de protecció s'han delimitat seguint els criteris generals establerts a la memòria (apartat *Criteris de delimitació dels entorns de protecció*), amb l'objectiu de preservar les visuals, la integritat física i la relació contextual del bé amb el seu entorn immediat.

D'aquesta manera, el Catàleg s'ajusta plenament al que estableix la **Norma 47 del PTM** i l'**article 80 del RLUIB**, garantint que tots els béns de màxim valor patrimonial disposin de la protecció complementària del seu entorn.

3.21 Esmena 21

Creim que s'hauria de destacar en aquest apartat la pròpia delimitació del bé, que aquí s'identifica com "àmbit de catalogació". És precisament aquesta delimitació la que establirà per un àmbit físic determinat l'aplicació d'un règim jurídic específic de protecció.

S'ha revisat i completat l'apartat relatiu a l'**àmbit de catalogació** de la memòria i de les fitxes, incorporant-hi dues precisions:

- En primer lloc, s'hi especifica que la planimetria utilitzada al Catàleg té **caràcter informatiu** i que **no correspon a l'ordenació urbanística vigent**, sinó a la base cartogràfica emprada per a la redacció del document. L'ordenació urbanística aplicable és exclusivament la

que resulta del planejament municipal vigent, aprovat definitivament i publicat per l'organisme competent.

- En segon lloc, es destaca que l'**àmbit de catalogació** ve determinat per la pròpia delimitació del bé (i, si escau, del seu entorn de protecció) inclosa a la fitxa i als plànols corresponents, i que és aquesta delimitació la que estableix l'aplicació del règim jurídic específic de protecció.

D'aquesta manera, es garanteix la claredat i seguretat jurídica del document, i s'eviten possibles confusions entre la cartografia informativa del Catàleg i la normativa urbanística vigent.

3.22 Esmena 22

S'han de revisar les delimitacions del bé (i el seu entorn de protecció si pertoca) per tal que tots els elements descrits i protegits es trobin inclosos dins la delimitació.

S'ha revisat l'apartat relatiu a l'**àmbit de catalogació**, substituint les referències incorrectes a la planimetria d'ordenació urbanística no vigent i especificant que la cartografia utilitzada al Catàleg té **caràcter informatiu** i no substitueix la normativa urbanística aprovada per l'organisme competent.

A més, s'ha destacat que és la **delimitació pròpia del bé** (i, si escau, la del seu entorn de protecció) la que estableix l'àmbit físic on s'aplica el règim jurídic específic de protecció.

S'han revisat totes les fitxes per garantir que els **elements descrits i protegits** quedin plenament inclosos dins les delimitacions gràfiques corresponents, assegurant la coherència entre el text de la fitxa i la seva representació cartogràfica.

3.23 Esmena 23

Amb caràcter general, s'haurà d'actualitzar aquest apartat de la memòria així com la regulació a la què fa referència tot considerant les determinacions del RLOUSM que afecten la norma 47 del PTM (article 129 i 130 del RLOUSM).

S'ha actualitzat la memòria i la regulació del Catàleg substituint les referències als articles 129 i 130 del derogat Reglament de la Llei 2/2014 (RLOUSM) per les que corresponen al **Reglament general de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears (RLUIB)**.

En concret:

- Les determinacions relatives a la documentació dels catàlegs (abans article 129 i 130 RLOUSM) s'han adequat al que estableix l'**article 80 del RLUIB** (*Documentació dels catàlegs d'elements i espais protegits*).
- Igualment, s'ha revisat el contingut de la memòria perquè la regulació de les fitxes, els entorns de protecció i els criteris d'inclusió s'ajusti al que disposa el RLUIB i a la **Norma 47 del PTIM**.

Amb aquesta actualització, el Catàleg queda plenament adaptat al marc legal actual i coherent amb les exigències del PTIM.

3.24 Esmena 24

S'hauria de completar el codi incorporant la referència al nivell de protecció del bé catalogat.

En aquest sentit hem d'esmentar que hauria de figurar a l'articulat una previsió quant a la designació i contingut de les codificacions de les categories dels elements catalogats amb indicació del seu nivells de protecció, atès que és la combinació de la codificació de cada fitxa i la part normativa la que determina el règim jurídic aplicable. El concepte associat a cada codificació de les que utilitza el catàleg únicament el podem trobar dins

el document de memòria, que no és un document normatiu i que per tant no és objecte de publicació. En conseqüència cal que la designació i les claus de les codificacions, que hauran de contenir la referència al nivell de protecció que es determinen a les fitxes, figuri al seu torn i expressament dins l'articulat del catàleg.

S'ha canviat la codificació dels elements respecte a l'anterior tramitació.

Consideram que **incorporar el nivell de protecció dins el codi identificador de cada element no és pràctic**, ja que implicaria haver de modificar el codi sempre que, en una revisió del Catàleg, es produís un canvi en el grau de protecció atorgat.

El codi ha de complir una funció **únicament identificativa** i estable en el temps, independentment de les modificacions que pugui experimentar l'element en relació amb el seu grau de protecció.

El **nivell de protecció** s'incorpora de manera clara i diferenciada a la fitxa individualitzada i a les Normes generals del Catàleg, formant part del règim jurídic de l'element. Per tant, es tracta d'una característica variable de la protecció, i no d'un element estructural de la seva codificació.

Amb aquesta estructura es garanteix:

- **Estabilitat i traçabilitat dels codis** al llarg del temps.
- **Claredat normativa**, ja que el grau de protecció figura sempre a la fitxa i a la regulació corresponent.
- **Facilitat de gestió** en cas de revisions i actualitzacions del Catàleg.

3.25 Esmena 25

Es recomana simplificar la informació continguda a la planimetria base dels plànols generals; i revisar els grafismes i colors utilitzats per què el codi i la delimitació del béns i entorns de protecció es puguin identificar de forma clara i inequívoca.

S'ha revisat i simplificat la cartografia del Catàleg per tal que contingui únicament la informació pròpia i necessària per a la identificació i delimitació dels béns i les seves zones de protecció.

La base gràfica utilitzada té caràcter **informatiu** i no normatiu, i per això s'han eliminat els grafismes i codis procedents de la proposta de revisió del PGOU que no formen part del contingut propi del Catàleg.

Així mateix, s'han revisat els **grafismes i colors** emprats, de manera que la representació dels codis i de les delimitacions sigui clara, inequívoca i perfectament llegible sobre la planimetria base.

Amb aquestes correccions, els plànols generals i els plànols de fitxa garanteixen la correcta lectura i identificació dels elements catalogats i dels seus entorns de protecció.

3.26 Esmena 26

Si n'és el cas, s'haurà d'eliminar del llistat el document "Memòria d'esmena de deficiències assenyalades a l'acord de la CIOTUPH en sessió de 24/09/2010".

S'ha revisat la relació de documents que conformen el Catàleg i s'ha eliminat del llistat la **"Memòria d'esmena de deficiències assenyalades a l'acord de la CIOTUPH en sessió de 24/09/2010"**, atès que aquest document no disposa de diligència d'aprovació provisional i, per tant, no pot integrar-se dins el cos normatiu del Catàleg.

D'altra banda, s'ha incorporat com a part del Catàleg un **Annex bibliogràfic i de fonts documentals**, en el qual es recullen les obres, estudis i cartografies consultades, així com la

webgrafia emprada. Aquest annex garanteix la traçabilitat de la informació i dona compliment al que estableix l'article 80 del RLUIB i la Norma 47 del PTIM.

3.27 Esmena 27

Hem de dir que aquesta regulació no recau en el Catàleg, però no per la dilatada tramitació que en alguns cas es considera pot resultar, sinó per què precisament les regulacions sobre ajuts i avantatges econòmics són matèria pròpia de la normativa d'hisendes locals, i no es poden regular en els instruments de planejament urbanístic.

Es prendrà en consideració la recomanació de promoure una **ordenança municipal específica** que estableixi beneficis o incentius per als propietaris de béns catalogats, amb l'objectiu de facilitar-ne el manteniment i la conservació.

Tanmateix, es puntualitza que aquesta regulació **no forma part del contingut propi del Catàleg de patrimoni**, ja que les mesures de suport econòmic o fiscal són matèria de la **normativa d'hisendes locals** i, per tant, han de ser desenvolupades per l'Ajuntament mitjançant l'instrument jurídic corresponent.

3.28 Esmena 28

S'haurà d'aclarir si l'Annex Bibliogràfic correspon a un apartat de la Memòria, i en aquest cas corregir el seu títol per "12. ANNEX BIBLIOGRÀFIC", o correspon a una part independent del Catàleg. En aquest cas s'haurà d'identificar a l'apartat 9 de la Memòria, i corregir-se la Caràtula del volum en el que s'ha inclòs (pàgina 1) i l'Índex (pàgina 2) amb la seva referència.

Es pren nota de l'observació. L'**Annex Bibliogràfic** forma part del Catàleg i, per tant, s'ha d'incorporar de manera clara i coherent dins l'estructura de la **Memòria justificativa**.

3.29 Esmena 29

Amb caràcter general, i com hem avançat, les determinacions del Catàleg hauran d'adaptar-se a les previsions de la LUIB i del RLOUSM.

Es pren nota de l'observació. El **Catàleg** s'ha revisat i adaptat a les previsions de la **Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB)** i del seu **Reglament (RLUIB)**, concretament pel que fa als articles **76 a 81** del RLUIB, relatius al contingut, documentació i regulació dels catàlegs d'elements i espais protegits.

Aquesta adaptació s'ha materialitzat en:

- La redacció d'una **nova Memòria justificativa** que incorpora expressament la referència a la LUIB i al RLUIB com a marc normatiu vigent.
- La formulació de les **Normes de protecció i conservació**, ajustades a les definicions de nivells de protecció i requisits documentals que estableix el RLUIB.
- L'estructura i continguts de les **fitxes individualitzades**, que s'han completat d'acord amb l'article 80 del RLUIB.

D'aquesta manera, es garanteix la plena coherència del Catàleg amb la normativa urbanística vigent i amb les determinacions del PTIM.

3.30 Esmena 30

S'ha de modificar la definició i relació dels diferents nivells de protecció, així com el i règim d'obres permeses/prohibides per cada cas, que es defineixen a la norma 1 de les Normes de protecció, per adaptar-los al que estableix l'article 128 del RLOUSM.

Igualment, en base a aquestes noves definicions, s'hauran de revisar els diferents nivells de protecció assignats per a cada bé en la seva fitxa corresponent.

La **definició dels nivells de protecció** i el **règim d'obres i intervencions admeses** s'han revisat i adaptat al que estableix l'**article 128 del RLUIB** (abans RLOUSM), que regula les categories de protecció aplicables als catàlegs municipals:

- **Protecció integral (A) i protecció derivada de legislació especial (A-LE).**
- **Protecció parcial (B).**
- **Protecció ambiental (C).**

A cada nivell s'han especificat les obres i intervencions permeses, les prohibides i les condicionades, mantenint la correspondència amb el que disposa el RLUIB i concretant-ho a les **fitxes individualitzades**.

A més, s'ha dut a terme una **revisió dels nivells de protecció assignats** a cada bé catalogat, per tal que aquests siguin coherents amb els criteris establerts i amb els valors patrimonials objectius de cada element.

3.31 Esmena 31

Atenent a l'aplicació del RLOUSM al present expedient, s'haurà de revisar el contingut d'aquesta norma per tal que les definicions proposades s'ajustin al que estableix l'article 128 del RLOUSM.

S'ha revisat el contingut de la norma relativa als **nivells de protecció** i a les seves **definicions**, ajustant-les al que estableix l'**article 128 del RLUIB** (abans RLOUSM).

En concret, s'han incorporat les tres categories bàsiques que fixa la normativa:

- **Protecció integral (A) i protecció derivada de legislació especial (A-LE).**
- **Protecció parcial (B).**
- **Protecció ambiental (C).**

A cada categoria s'han definit de manera clara:

- L'objectiu de protecció.
- Els elements que cal conservar.
- Els tipus d'intervenció admesos.
- Les limitacions específiques.

Aquesta revisió garanteix la **coherència normativa** del Catàleg amb el **marc legal vigent** i assegura que els criteris aplicats a les fitxes tinguin plena cobertura jurídica.

3.32 Esmena 32

Amb caràcter general, la norma s'haurà de cenyir a la seva funció de "definir" els tipus d'obra i intervencions. Per tant, s'hauran d'excloure aquells apartats que van més enllà de la definició i que impliquen una regulació específica per a els diferents nivells de protecció, la qual s'ha de determinar a la norma 3 d'aquestes Normes de protecció i a les fitxes corresponents per a cada element concret.

La norma relativa a la definició dels **tipus d'obres i intervencions** s'ha revisat i simplificat perquè **es limiti únicament a la seva funció definidora**, d'acord amb el que estableix l'article 128 del RLUIB.

En conseqüència:

- S'han eliminat d'aquest article les parts que excedien la mera definició i que introduïen regulacions específiques sobre la seva aplicació segons el nivell de protecció.

- Aquestes regulacions s'han traslladat a la **Normativa** i a les **fitxes individualitzades**, on es concreta per a cada bé catalogat el règim específic d'intervencions admeses.

3.33 Esmena 33

Entenem que en el cas de “rehabilitació”, i en tant no sigui una excepció considerada per aquells casos justificats, i així s'especifiqui a la fitxa particular del bé concret, no es pot fer referència a la construcció de nous elements, i per tant la indicació a “construcció de parets seques”, s'hauria de substituir per “reconstrucció de parets seques”.

En la definició de les obres de **rehabilitació**, s'ha eliminat la referència a la “construcció de parets seques”, ja que aquesta actuació correspondria a una obra de nova planta i no a una intervenció de rehabilitació.

A partir d'ara, el text es refereix exclusivament a la “**reconstrucció de parets seques**”, entenent aquesta com la reposició o restitució d'elements ja existents que han sofert deteriorament, d'acord amb la finalitat pròpia de la rehabilitació.

A més, a les fitxes individualitzades es manté la possibilitat d'especificar, de manera excepcional, altres intervencions concretes quan estiguin justificades i siguin coherents amb els valors patrimonials de l'element.

3.34 Esmena 34

En el cas de la “reestructuració”, s'ha d'eliminar de la definició la possibilitat d'ampliació, ja que el que realment es fa una regulació més enllà de la definició del concepte; i aquest concepte d'ampliació queda definit en el punt següent. Si el que pretén el planificador és regular el tipus d'intervencions permeses pels diferents nivells de protecció, pertoca fer-ho a la norma corresponent (norma 3), i en cada fitxa particular -sempre que el règim assignat no entri en contradicció amb la norma general-.

S'ha revisat la definició de les obres de **reestructuració**, eliminant la referència a la possibilitat d'**ampliació**, atès que aquesta actuació ja té una categoria pròpia i diferenciada dins la normativa.

D'aquesta manera, la definició de “reestructuració” queda restringida a les obres de transformació interna, amb possibilitat de demolició parcial d'elements estructurals i reorganització d'espais, però sense incloure ampliacions volumètriques.

La regulació de les ampliacions es remet exclusivament al punt específic corresponent (“Ampliació”), i al règim establert per a cada grau de protecció i a les fitxes individualitzades dels béns catalogats.

3.35 Esmena 35

En qualsevol cas, no és correcta la referència a la qualificació urbanística subsidiària aplicable en el cas d'ampliacions, ja que la qualificació urbanística serà, en tot cas, la que determini l'instrument de planejament general pel sòl on s'hagi d'ubicar la pretesa ampliació.

S'ha revisat el redactat de la definició de **reestructuració** per eliminar la referència a la possibilitat d'**ampliació**, ja que aquest tipus d'obra disposa d'un apartat propi i específic dins la normativa. Així s'evita duplicar conceptes i barrejar regulacions amb definicions.

Així mateix, s'ha suprimit la menció a la **qualificació urbanística subsidiària** en relació amb les ampliacions, ja que la normativa urbanística aplicable és la que determini l'instrument de planejament general vigent per al sòl concret en què s'ubiqui l'actuació

3.36 Esmena 36

Norma 3. Intervencions permeses segons categoria de protecció Per a cada nivell de protecció s'indiquen els diferents tipus d'obres permeses. S'ha de revisar el contingut de la norma d'acord amb els nivells de protecció i intervencions que es determinen a l'article 128 del RLOUSM.

S'ha revisat la **sobre Intervencions permeses segons categoria de protecció** per garantir la seva plena coherència amb el que estableix l'**article 128 del Reglament de la Llei 12/2017 (RLUIB)**.

En concret:

- S'han mantingut els **tres nivells bàsics de protecció (integral, parcial i ambiental)** i s'ha afegit la categoria **A-LE**, corresponent als béns subjectes a legislació especial (BIC i BC).
- Per a cada nivell, s'han ajustat els tipus d'intervenció (conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració, reconstrucció, ampliació, obra nova i demolició), adequant-los als límits que fixa l'art. 128 RLUIB.
- S'ha reforçat la coherència entre les definicions de les intervencions (Norma 2) i el règim d'admissibilitat per grau de protecció (Norma 3), evitant contradiccions.
- S'ha clarificat que la compatibilitat d'intervencions a cada bé concret es complementa amb el que estableix la seva fitxa individualitzada.

D'aquesta manera, la regulació respon de manera homogènia al marc legal vigent i garanteix una aplicació objectiva i coherent del Catàleg.

3.37 Esmena 37

- Norma 4. Règim especial per a obres de demolició.

Es determina un règim específic per a les obres de demolició.

1.- Es prescriu que no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició.

La regulació proposada resulta incoherent, i no es troba justificada, tota vegada no tendria sentit no concedir una llicència per a la demolició d'un element discordant, o per eliminar una part del bé que no es troba específicament protegida, per exemple.

S'haurà de justificar, i si n'és el cas, definir aquells supòsits concrets en què serà d'aplicació aquesta limitació; cas contrari, s'haurà d'eliminar aquest apartat.

S'ha revisat l'article referent a les **obres de demolició** per tal d'evitar incoherències i ajustar-la al marc legal vigent.

En concret:

- S'ha eliminat la prohibició genèrica de no concedir llicències per a obres de demolició.
- S'han definit de manera més precisa els **supòsits en què la demolició és admissible**, que són:
 1. Eliminació de cossos o afegits **discordants** que desvirtuïn el valor patrimonial de l'immoble.
 2. Demolició de parts **no protegides expressament** a la fitxa, quan no afectin els valors catalogats.
 3. Demolicions **imprescindibles per motius de seguretat o estabilitat**, prèvia justificació tècnica i amb autorització municipal.
- En els casos de **béns amb protecció integral (A i A-LE)**, només s'admetrà la demolició parcial de cossos afegits o impropis, i en cap cas la destrucció dels elements protegits.
- Es manté que la **demolició no autoritzada o la provocació de ruïna** pot comportar l'obligació de reconstrucció en els termes de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears, però limitada als BIC i BC.

3.38 Esmena 38

2.- S'indica que les llicències d'obres o ordres d'execució hauran de contenir tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació; i que la llicència del conjunt d'operacions es concedirà en un únic acte.

Es fan les mateixes consideracions que a l'apartat anterior, tot afegint l'ambigüitat i imprecisió de la terminologia utilitzada.

S'haurà de justificar, i si n'és el cas, definir aquells supòsits concrets en què serà d'aplicació aquesta limitació; cas contrari, s'haurà d'eliminar aquest apartat. S'haurà revisar la redacció i terminologia utilitzada per dotar la norma d'una major precisió.

S'ha revisat per tal d'eliminar les ambigüitats i aportar major precisió.

3.39 Esmena 39

3.-Es determina que "els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici, i sempre que aquestes obres resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició requerirà l'elaboració d'un informe que argumenti la seva necessitat."

S'ha de modificar l'article, i en el seu cas les fitxes que poguessin quedar afectades, en el sentit més amunt indicat.

S'ha revisat per tal d'eliminar les ambigüitats i aportar major precisió.

3.40 Esmena 40

4.- S'estableix que "La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència d'un edifici catalogat, podrà comportar l'obligació de la seva reconstrucció en les condicions assenyalades a la Llei 12/1998, del Patrimoni Històric de les Illes Balears".

S'ha d'eliminar aquest apartat.

S'ha suprimit l'apartat que establia de manera genèrica l'obligació de reconstrucció en cas de demolició no autoritzada o provocació de ruïna per abandó d'un bé catalogat.

En coherència amb el marc legal vigent:

- La **Llei 12/1998** regula únicament els BIC i BC, i és l'única que pot imposar aquesta obligació.
- Els elements protegits pel **Catàleg municipal** es regeixen per la **LUIB i el RLUIB**, que no contemplen aquest règim sancionador.
- Per tant, el Catàleg municipal no pot estendre una obligació que només correspon a la legislació sectorial autonòmica.

3.41 Esmena 41

S'hauran de definir les intervencions admissibles i les intervencions preferents. S'indica que a les fitxes es determinen tant les intervencions admissibles com les preferents. S'ha de revisar la redacció de la norma definint un règim concret i objectiu que permeti la seva efectiva aplicació, evitant la utilització de conceptes jurídics indeterminats en la seva definició.

S'ha revisat la redacció de la norma per tal de definir de manera clara i diferenciada les **intervencions admissibles** i les **intervencions preferents**, evitant l'ús de conceptes jurídics indeterminats.

Les fitxes individualitzades de cada element catalogat especifiquen, de manera concreta, quines són les intervencions preferents i admissibles aplicables al bé en qüestió, d'acord amb el seu nivell de protecció i els seus valors patrimonials.

3.42 Esmena 42

- Norma 6. Zona de Protecció. D'acord amb la Norma 47 del PTM i article 130 del RLOUSM, s'ha d'establir una zona de protecció (PTM) o entorn de protecció (RLOUSM) en tots els casos de nivell de protecció integral i en altres casos que es consideri necessari.

Hem de destacar que manca delimitar aquesta zona de protecció en casi tots els casos de protecció integral.

La norma indica que a la fitxa particular es determinen detalladament les limitacions que s'estableixen a la construcció d'edificacions a la zona de protecció, però en molts dels casos senzillament es remet, sense cap més detall, a la norma 6. Si n'és aquesta la regulació que es preveu, la norma haurà de dir que "en alguns casos la fitxa particularitzada determinarà..." S'ha de revisar la regulació de la possibilitat d'ampliació tot tenint present que no totes les construccions catalogades són "cases".

Quan a les superfícies que no computen com ampliació, s'haurà de clarificar la redacció, i precisar que els canvis d'ús hauran de ser legalment autoritzats, i que les edificacions noves o ampliades seran existents i legalment implantades.

S'haurà de revisar el contingut i redacció de la norma, en el sentit indicat.

S'ha revisat la redacció de les normes per adaptar-la a les determinacions de la **Norma 47 del PTIM** i l'**article 130 del RLUIB**.

Ara s'estableix de manera expressa que tots els béns amb **nivell de protecció integral** hauran de comptar amb una zona d'entorn de protecció definida, i que aquesta també es podrà aplicar a altres béns quan així ho indiquin els seus valors.

A més, s'ha ajustat la regulació per:

- Evitar ambigüitats sobre les ampliacions.
- Clarificar que les noves edificacions o ampliacions només es permeten quan siguin legalment autoritzades i implantades.
- Diferenciar entre la regulació general i els supòsits particulars que puguin establir-se a cada fitxa individualitzada.

3.43 Esmena 43

Norma 7. Documents complementaris per la sol·licitud de llicències en elements catalogats. Es concreten una sèrie de documents addicionals a adjuntar en els projectes d'obres "en elements situats en àmbits catalogats", que es concreten en documents relatius a:

- Plànols de façanes dels edificis contigus
- Fotografies del tram de carrer o del conjunt...
- Descripció dels materials utilitzats
- Documentació gràfica de preses de serveis
- En obres parcials de reforma, croquis del elements de detall singulars (balcons, patis interiors, finestres, pavimentació) indicant materials...
- En cas de demolicions, caldrà definir abast i zona afectada

Es confereix una regulació de contingut amb certs elements de confusió que s'haurien de corregir:

-Existeix una certa confusió a l'hora d'establir l'exigència de documentació addicional, ja que el títol del precepte sembla referir-se als elements catalogats en sentit ample, mentre que la part dispositiva es refereix en concret a edificis o edificacions, suggerint que s'aclareixi exactament l'abast material de l'article.

-Per una altra banda, ens sembla que la referència del primer paràgraf "pels projectes d'obra" en realitat ho voldria ser a "per a les llicències urbanístiques"; és a dir, que a més de la documentació genèrica prevista en la legislació i reglamentació urbanística que

ha d'acompanyar a les sol·licituds de llicències, s'hagi d'adjuntar addicionalment la documentació a que es refereix aquesta norma.

S'ha de corregir la norma segons s'ha indicat.

S'ha revisat la redacció de la norma relativa a la documentació complementària necessària per a la sol·licitud de llicències en béns catalogats.

3.44 Esmena 44

- Norma 8. Jaciments arqueològics

S'estableix la necessitat de realitzar un estudi específic per aquelles actuacions dins de la zona de protecció dels jaciments arqueològics, per assegurar-ne la no afecció al jaciment. Igualment, per aquestes zones de protecció, s'indica es requereix d'autorització de l'òrgan competent, prèvia a l'atorgament de llicència municipal d'edificació i ús del sòl.

Hem de dir que d'acord amb l'article 37.1 de la LPHIB, aquesta previsió d'exigència de l'autorització de l'òrgan en matèria de patrimoni històric per a l'atorgament de llicència urbanística, s'ha de referir tant en l'àmbit de la zona arqueològica (jaciment arqueològic) com en el seu entorn de protecció (zona de protecció).

Segons l'exposat, la redacció de la norma s'haurà d'ajustar l'article 37.1 de la LPHIB, tot referint la necessitat d'autorització també per a les actuacions en el jaciment.

S'ha revisat la norma relativa als jaciments arqueològics per ajustar-la al que estableix l'article 37.1 de la Llei 12/1998, de Patrimoni Històric de les Illes Balears (LPHIB).

En conseqüència, es fa explícita la necessitat d'obtenir **autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric** no només per a actuacions dins l'**entorn de protecció** (zona de protecció), sinó també per a les actuacions que afectin directament el **jaciment arqueològic**.

3.45 Esmena 45

- Norma 9. Obligacions de conservació genèrica de les edificacions

D'acord amb el títol de la norma, es proposa una regulació general a la protecció d'edificacions, amb independència a la regulació específica de les "obligacions de conservació del patrimoni catalogat", la qual, a tenor del títol i contingut de la norma 10 que segueix, s'atribueix a aquesta altra norma.

El contingut de la norma 9, genèricament denominada, precisament, com a "Obligacions de conservació genèrica de les edificacions", no té cap efecte normatiu pràctic, ni tampoc no estableix cap règim especial de protecció que no siguin meres remissions a normes d'aplicació directa, tant previstes en la normativa estatal bàsica en matèria de sòl, com en la LUIB en matèria dels deures de la propietat, així com dels mecanismes d'intervenció administrativa front a l'incompliment d'aquests deures. Per tant, entenem que, simplement, cal suprimir la norma 9, atès que no comporta altres efectes, deures, o possibilitats d'intervenció administrativa que no estiguin ja prevists de manera directa, i a més exhaustiva en aquest cas, en la legislació i reglamentació supramunicipal de rang superior.

Es considera s'ha de suprimir la norma 9.

La **Norma 9 queda suprimida**.

3.46 Esmena 46

Norma 10. Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat Aquest precepte hauria de ser objecte d'una nova redacció íntegra, molt breu i pràcticament en format de norma de remissió; atès que la major part del seu contingut proposat o bé no s'adequa a la legislació urbanística i de patrimoni històric; o bé conté incorreccions o ambigüitats que

passam a relacionar, per tal de justificar la redacció aproximada que suggeriríem que incorporàs. Anem en conseqüència a fer-ne una anàlisi per apartats.

S'ha revisat íntegrament la redacció de l'article.

La nova versió es planteja com una norma breu i clara, en format de remissió, que evita duplicitats, incorreccions i ambigüitats, i que remet directament a la legislació sectorial i urbanística de rang superior (LUIB i LPHIB).

3.47 Esmena 47

Norma 11. Estètica i composició

Tot i que és deduïble del contingut de la norma, per la seva funcionalitat, va lligada als béns immobles del catàleg que siguin edificis, per dotar d'una major seguretat jurídica seria convenient fer aquesta precisió dins el cos regulatori.

S'ha revisat íntegrament la redacció.

3.48 Esmena 48

- Norma 12. Higiene i habitabilitat

S'estableix l'exoneració del compliment d'ordenances generals d'higiene i composició interior "si les obres tenen per objecte respectar la tipologia de l'edifici", en aquest cas s'haurà de garantir el compliment del Decret 145/1997 o norma que el substitueixi o modifiqui; i "les obres que suposin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a mantenir", en aquest cas s'indica que seran autoritzables.

La redacció donada resulta ambigua quant als supòsits d'exoneració, i en el segon cas no es refereix la necessitat de compliment del Decret 145/1997. Es considera que els supòsits d'exoneració del compliment de les dites ordenances han d'estar degudament justificats i fonamentats en la inviabilitat de dur a terme el seu compliment sense malmetre o alterar negativament els valors del bé.

S'haurà d'indicar quines són les ordenances concretes que la norma permet incomplir.

S'haurà de donar una nova redacció a la norma per tal que quedin clars els supòsits d'exoneració del compliment de l'ordenança, què en qualsevol cas hauran de ser justificats i fonamentats en la inviabilitat de dur a terme el seu compliment sense malmetre o alterar negativament els valors del bé.

Al marge de les condicions que l'Ajuntament vulgui imposar, ha de quedar clar que el Decret 145/1997 és d'aplicació, en els termes que en ell s'hi estableixen, en qualsevol dels casos.

S'ha incorporat també la referència expressa al **Decret 145/1997, de condicions d'habitabilitat**, o a la norma que el substitueixi, com a marc legal de compliment obligatori en tots els casos.

3.49 Esmena 49

Norma 13. Modificació del Catàleg

S'haurà d'eliminar la norma o substituir el seu contingut per una referència genèrica al compliment de la normativa urbanística legal i reglamentaria vigent. En aquest darrer cas el títol de la norma hauria de ser "Alteració (revisió o modificació) del catàleg".

S'ha revisat íntegrament la redacció.

3.50 Esmena 50

- Norma 14. Actuacions de reforma als espais públics catalogats com a bé d'interès paisatgístic i ambiental.

Per tant, el que s'ha de proposar és que l'Ajuntament valori, en el moment d'aprovació definitiva del catàleg, la substitució d'aquestes previsions per una norma de remissió a la reglamentació específica, respectant així els marges de competència sobre la reglamentació supramunicipal dels serveis.

Proposaríem un redactat en termes similars als següents: «... que ha de substituir el cablejat aeri. Una vegada acabades les obres de canalització oterrada, les companyies subministradores dels serveis que es presten amb cablejat aeri, utilitzaran aquestes conduccions, sempre d'acord amb la reglamentació específica reguladora de cada servei de subministrament, havent de dur a terme a càrrec seu dita substitució si així ho determina ml'esmentada reglamentació.»

S'ha revisat íntegrament la redacció.

3.51 Esmena 51

- Norma 15. Documentació cartogràfica que incorpora el Catàleg.
Pertoca la supressió d'aquesta disposició transitòria.

S'ha revisat íntegrament la redacció.

3.52 Esmena 52

S'haurà de completar el Llistat d'elements del Catàleg amb indicació expressa del grau de protecció dels elements; i es recorda que aquest llistat d'elements catalogats adjunt a les normes urbanístiques del Catàleg, un cop aprovat definitivament, ha de ser objecte de publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears per la seva vigència i aplicabilitat.

El **llistat d'elements catalogats** s'ha completat incorporant, per a cada element, el **grau de protecció assignat** (A, A-LE, B o C).

Així mateix, es preveu expressament que, un cop aprovat definitivament el Catàleg, aquest llistat, com a part de les Normes urbanístiques del Catàleg, sigui objecte de **publicació al BOIB**, tal com exigeix la normativa per a la seva vigència i aplicabilitat.

3.53 Esmena 53

S'hauran de corregir i completar les fitxes en el sentit indicat en els diferents apartats d'aquest informe. S'hauran d'incloure les fitxes de protecció d'aquells elements que responguin als criteris d'inclusió que justificada i motivadament es determinin.

S'ha revisat i completat el contingut de les fitxes individualitzades, d'acord amb les observacions i correccions indicades en els diferents apartats de l'informe.

Així mateix, s'han incorporat noves fitxes corresponents a aquells elements que responen als **criteris d'inclusió justificats i motivats** a la memòria i a les Normes del Catàleg.

Pollença, a la data de la signatura electrònica
En representació de l'equip redactor,
Signat: Jaume Luis Salas, arquitecte

Firmado por LUIS SALAS JAUME XAVIER -
***1379** el día 12/02/2026 con un
certificado emitido por AC FNMT
Usuarios