



AJUNTAMENT DE POLLENÇA

CATÀLEG DE BÉNS I ESPAIS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE POLLENÇA

Document d'aprovació inicial (v.AI/11.2025)

INFORME TÈCNIC DE NO SUBJECCIÓ A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Novembre 2025

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	4
2	ORDENACIÓ VIGENT I PROPOSADA	5
2.1	Ordenació vigent	5
2.2	Ordenació proposada	5
2.3	Efectes sobre l'ordenació urbanística	5
3	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	6
3.1	Valors ambientals i territorials	6
3.2	Impactes ambientals derivats del planejament	6
3.3	Contribució del Catàleg a la preservació ambiental	6
4	JUSTIFICACIÓ DE LA NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	7
4.1	Caràcter i objectius	7
4.2	Absència d'impactes ambientals negatius	7
4.3	Efectes positius	7
5	CONCLUSIÓ	8

1 Introducció i antecedents

La present memòria té com a objecte justificar la **no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) del Catàleg de béns i espais protegits del municipi de Pollença** (en endavant simplement "Catàleg", d'acord amb el que estableix la **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental**, i el **Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears**).

D'acord amb la legislació vigent, els catàlegs municipals formen part del planejament urbanístic i han de ser sotmesos a valoració ambiental quan puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient. Tanmateix, la naturalesa i finalitat del present instrument determinen que no sigui necessari aplicar el procediment d'avaluació ambiental estratègica, ja que **no introdueix modificacions en la classificació o qualificació del sòl, ni comporta increments d'edificabilitat o densitat, ni estableix un marc per a futurs projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental**. El **Catàleg de Pollença** té una finalitat exclusivament **protectora i conservacionista**: identificar, valorar i establir el règim de protecció dels béns immobles i elements d'interès històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, etnològic i paisatgístic presents al municipi. En cap cas comporta transformació urbanística, sinó que reforça els criteris de preservació i posa en valor el patrimoni cultural i ambiental.

Aquest instrument es redacta en compliment del que estableixen:

- L'article **48 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)**.
- Els articles **80 i 81 del Reglament general de la LUIB (RLUIB)**, relatius a la documentació i contingut dels catàlegs municipals.
- La **Norma 47 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIM)**, que fixa els criteris de catalogació.

En aquest marc normatiu, la redacció i actualització del Catàleg de Pollença constitueix un instrument necessari per assegurar la **protecció efectiva del patrimoni cultural i del paisatge** dins el planejament municipal, sense incidir en l'ordenació urbanística estructural ni generar impactes ambientals negatius.

2 Ordenació vigent i proposada

2.1 Ordenació vigent

En l'actualitat, el municipi de Pollença no disposa d'un **Catàleg municipal de patrimoni** aprovat definitivament, tot i que es va iniciar una tramitació del catàleg al 2017.

2.2 Ordenació proposada

L'objecte de la present tramitació és continuar la **redacció iniciada del Catàleg de béns i espais protegits del municipi de Pollença**, amb les finalitats següents:

- **Adequació normativa:** adaptar el contingut del Catàleg a les determinacions de la **LUIB**, el **RLUIB** i les **Normes 46 a 50 del PTIM**, incorporant les categories, els nivells de protecció i els criteris establerts.
- **Actualització i ampliació:** incorporar nous elements i espais patrimonials identificats a partir de treball de camp, documentació històrica i estudis sectorials (catàlegs del Consell de Mallorca, Carta Arqueològica de Mallorca, bibliografia, etc.).
- **Nivells de protecció:** assignar el grau de protecció dels elements, d'acord amb els seus valors culturals, ambientals i paisatgístics.
- **Delimitació dels entorns de protecció:** establir zones de protecció específiques per garantir la preservació dels béns i el seu context.
- **Millora de la coherència documental:** elaborar fitxes individualitzades, amb informació actualitzada i plànols complementaris de situació, cartografia oficial i ortofotografia.

2.3 Efectes sobre l'ordenació urbanística

La proposta del catàleg **no altera la classificació ni la qualificació urbanística del sòl**, no incrementa aprofitaments ni sostres edificables, ni introdueix nous usos urbanístics. El seu caràcter és exclusivament **protector i de conservació**.

En conseqüència, l'ordenació proposada **no comporta transformacions territorials ni urbanístiques**, sinó únicament consisteix en establir les determinacions patrimonials dins el planejament vigent, amb efectes positius sobre la preservació cultural i ambiental del municipi.

3 Situació actual del medi ambient

L'àmbit d'aplicació del Catàleg de béns i espais protegits és el **terme municipal de Pollença** en la seva totalitat. Aquest municipi presenta una elevada riquesa ambiental i cultural, amb valors associats tant al medi natural (Serra de Tramuntana, zones litorals i espais agrícoles tradicionals) com al medi construït (nuclis històrics, cases de possessió, elements etnològics i jaciments arqueològics).

3.1 Valors ambientals i territorials

- **Espais naturals protegits:** part del municipi es troba inclosa a la **Serra de Tramuntana**, declarada Patrimoni Mundial per la UNESCO (2011) en la categoria de paisatge cultural. També hi ha àrees integrades dins la **Xarxa Natura 2000** (Llocs d'Interès Comunitari i Zones d'Especial Protecció per a les Aus).
- **Sistemes agraris i paisatgístics tradicionals:** els camps marjats, els camins empedrats i els sistemes hidràulics tradicionals constitueixen un patrimoni etnològic i paisatgístic de gran valor.
- **Àmbits litorals:** zones com Formentor o el Port de Pollença tenen valors ambientals i paisatgístics significatius.

3.2 Impactes ambientals derivats del planejament

El Catàleg té un caràcter estrictament **conservacionista i protector**, i per tant:

- **No introdueix nous desenvolupaments urbanístics** ni canvia la classificació del sòl.
- **No incrementa sostres edificables ni densitats residencials.**
- **No estableix infraestructures ni noves activitats econòmiques** susceptibles de generar pressió sobre el medi ambient.

3.3 Contribució del Catàleg a la preservació ambiental

L'efecte ambiental principal del Catàleg és **positiu**, ja que:

- Consolida la protecció dels **espais naturals i paisatgístics** amb valors ambientals destacats.
- Afavoreix la **preservació dels sistemes tradicionals** de gestió del territori (marjades, camins, elements hidràulics).
- Millora el **coneixement i control** de possibles intervencions sobre els elements patrimonials.
- Reforça la coherència amb altres instruments de planificació territorial i sectorial (PTIM, Xarxa Natura 2000, Carta Arqueològica).

En conseqüència, es pot afirmar que la situació actual del medi ambient no es veu **alterada ni afectada negativament** pel Catàleg, sinó que, al contrari, es veu **beneficiada pel reforç de la protecció i preservació** del patrimoni cultural, etnològic i paisatgístic.

4 Justificació de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica

D'acord amb el que disposa la **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental**, i el **Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears**, han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica aquells plans i programes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

El **Catàleg de béns i espais protegits del municipi de Pollença** no reuneix aquestes condicions, pels motius següents:

4.1 Caràcter i objectius

- Es tracta d'un instrument **exclusivament protector i conservacionista**, que té per finalitat identificar, valorar i establir el règim de protecció dels béns patrimonials del municipi.
- **No introdueix canvis en la classificació ni qualificació del sòl**, ni modifica les determinacions bàsiques del planejament estructural.
- **No estableix un marc normatiu** per a la futura autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

4.2 Absència d'impactes ambientals negatius

- **No comporta creixement urbanístic**, ni increment d'edificabilitat, ni augment de densitats poblacionals.
- **No afecta negativament espais naturals protegits ni zones de la Xarxa Natura 2000.**
- **No genera nous riscos ambientals**, sinó que contribueix a la preservació i posada en valor del patrimoni cultural, paisatgístic i ambiental.

4.3 Efectes positius

- Millora la **coherència normativa** amb el PTIM, la LUIB i el RLUIB.
- Afavoreix la **protecció del paisatge i dels sistemes tradicionals** de gestió del territori (marjades, camins, elements hidràulics).
- Reforça la **conservació del patrimoni arqueològic i etnològic**, evitant la seva degradació.

5 Conclusió

Es proposa que el **Catàleg de béns i espais protegits del municipi de Pollença no sigui objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica**, atès el seu caràcter exclusivament protector i conservacionista, i la inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient.

Aquesta conclusió s'entén **sense perjudici de les consultes pertinents** i dels informes que pugui emetre l'òrgan ambiental competent, en exercici de les seves funcions de supervisió i control.

Pollença, a la data de la signatura electrònica

En representació de l'equip redactor,

Signat: Jaume Luis Salas, arquitecte

Firmado por LUIS SALAS JAUME XAVIER -
***1379** el día 12/02/2026 con un
certificado emitido por AC FNMT
Usuarios