AJUNTAMENT DE POLLENÇA

CATÀLEG DE BÉNS I ESPAIS PROTEGITS DEL MUNICIPI DE POLLENÇA

Document d'aprovació inicial (v.AI-11.2025)

FITXES D'ELEMENTS CATALOGATS

Volum II. Béns d'interès paisatgístic i ambiental

Novembre 2025

marès arquitectura paisatge territori

TAULA DE CONTINGUT

FITXES D'ELEMENTS CATALOGATS **3**

FITXES D'ELEMENTS CATALOGATS

Es presenten a continuació les fitxes dels elements catalogats ordenades per codi segons les diferents tipologies d'elements s'estructuren en les següents categories:

- **Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental,** amb el codi **BA**

Pollença, a la data de la signatura electrònica

En representació de l'equip redactor,

Signat: Jaume Luis Salas, arquitecte

Firmado por LUIS SALAS JAUME XAVIER - ***1379** el día 12/02/2026 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

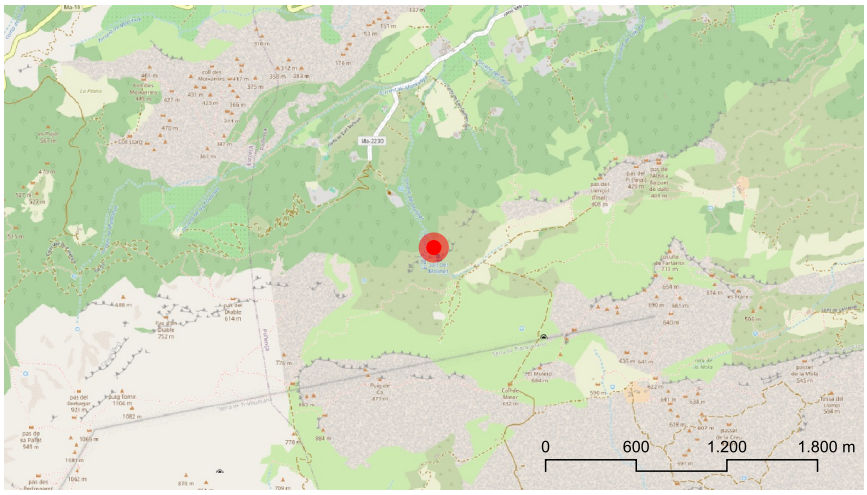
Llistat d'elements catalogats ordenat per codi:

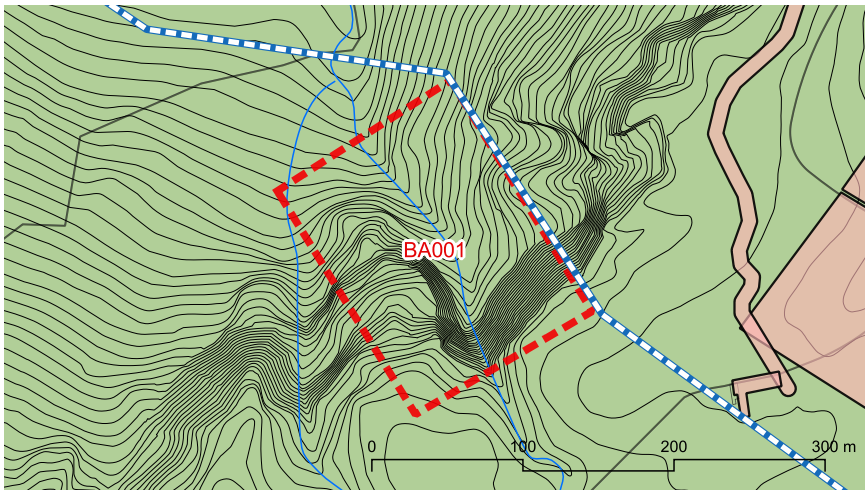
Codi	Protecció	Codi 2017	Categoria	Denominació
BA001	**A**	PA-22	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Salt del Molinet
BA002	**A**	PA-23	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Salt de Llinars
BA003	**A**	PA-24	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Roca del Tamboret
BA004	**A**	PA-25	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cuculla de Fartàritx
BA005	**A**	PA-26	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Estret de Ternelles
BA006	**A**	PA-27	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cala Castell
BA007	**A**	PA-28	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	el Colomer
BA008	**A**	PA-29	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Serra del Cavall Bernat
BA009	**A**	PA-30	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	l'Albufereta
BA010	**A / C**	PA-31	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Vall d'en Marc
BA011	**A**	PA-32	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Araucàries de la Punta
BA012	**A / C**	PA-2	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Escala del Calvari
BA013	**A**	PA-3	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Plaça de toros
BA014	**A / C**	PA-4	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Escala carrer de les Creus / "El Rost"
BA015	**A / C**	PA-5	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA016	**A / C**	PA-6	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA017	**C**	PA-7	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA018	**A / C**	PA-8	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Camí del Calvari / camí de les Creus
BA019	**A / C**	PA-9	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	la Padronada
BA020	**C**	PA-10	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA021	**A / C**	PA-11	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA022	**A / C**	PA-12	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA023	**C**	PA-13	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA024	**C**	PA-14	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA025	**A / C**	PA-15	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA026	**A / C**	PA-16	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA027	**A / C**	PA-17	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA028	**A / C**	PA-18	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA029	**C**	PA-19	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	
BA030	**C**	PA-20	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Canonge Rotger-plaça Vella-General Bosch
BA031	**C**	PA-21	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Passeig Colom/passeig Voramar
BA032	**C**	PA-33	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Centre Històric de Pollença
BA033	**A**	PA-34	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Araucàries carrer Puig de Maria
BA034	**C**	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Formentor
BA035	**C**	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cala Barques
BA036	**C**	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cala Clara
BA037	**C**	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cala Carbó
BA038	**C**	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Carrer Miquel Costa i Llobera
BA039	**C**	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Cap de Formentor
BA040	**C**	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Can Singala
BA041	**C**	Nova proposada	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental	Jardins Hotel Formentor

BA001 Salt del Molinet

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Carretera Pollença-Andratx Ma-10, carretera vella de Lluc, camí del Molinet.
Poligon / Parcel.la:	007 / 263
Ref. cadastral:	07042A00700263, 07042A00700266 i altres
Coord. UTM ETRS89:	495706.851 - 4411298.289
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-23
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Salt
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-





marès

BA001 Salt del Molinet

Descripció

Entorn:
Munyanya, costers meridionals de la vall d'en Marc.

Descripció de l'element:
Salt d'aigua entre penya-segats entre els quals discorre una torrentera que recull les aigües dels comellars meridionals del puig de Ca i de la cuculla de Fartàritx. El salt pròpiament dit es situa a l'oest de les cases de Fartàritx del Racó destacant-se els dos bots principals de 78 m i 42 m de desnivell així com el contrast cromàtic entre les roques dels costats i la tosca que cobreix el salt. La zona catalogada té una superfície de 23.980 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Rurals de caràcter extensiu. Activitats de protecció i educació ambiental.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Vegetació natural i penya-segats. Elements de paret seca.

Directrius d'intervenció preferents:
-

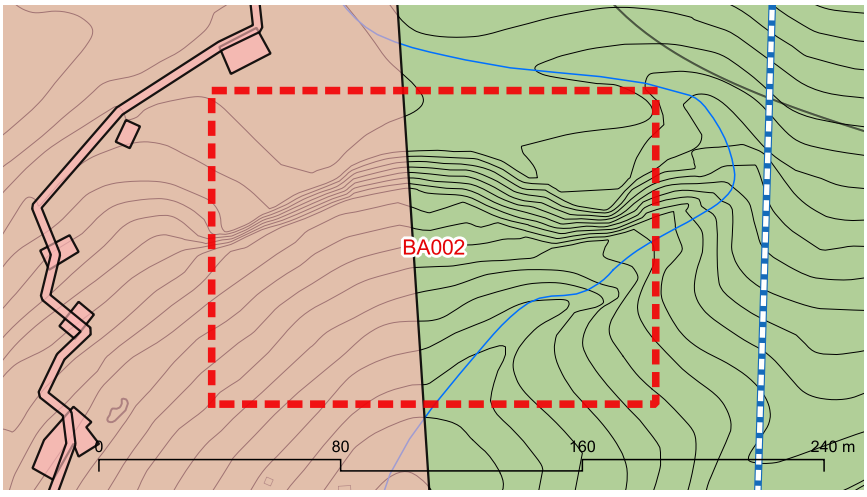
Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació dels elements de paret seca. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació, construcció o infraestructura.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA002 Salt de Llinars

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Carretera Ma-10 Pollença-Andratx, camí de Llinars.
Poligon / Parcel.la:	004 / 625
Ref. cadastral:	07042A00400625, 07042A00400624 i altres
Coord. UTM ETRS89:	498679.125 - 4413980.918
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-20
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Salt
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-



BA002 Salt de Llinars

Descripció

Entorn:
Muntanya, costers septentrionals de la vall d'en Marc.

Descripció de l'element:
Salt d'aigua que drena els comellars sud-orientals del puig Gros de Ternelles i de la penya del Migdia, així com l'aigua de la font de Llinars que antigament movia els molins del sistema hidràulic. L'altura del salt és d'uns 40 m i es destaca pel contrast cromàtic entre la vegetació que cobreix el redol i els penya-segats vermellosos que formen el salt. La zona catalogada té una superfície de 15.237 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Rurals de caràcter extensiu. Activitats de protecció i educació ambiental.

Protecció legal específica:
S'inclou dintre del BIC que abasta la zona del municipi declarada Paratge pintoresc. Decret 984/1972, de 24 de març (BOE 94, de 19/4/72). BIC amb categoria de lloc històric (Real Decreto 1559/1990, de 30 de noviembre).

Elements destacats a conservar:
Vegetació natural i penya-segats. Elements de paret seca.

Directrius d'intervenció preferents:
-

Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació dels elements de paret seca. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació, construcció o infraestructura.

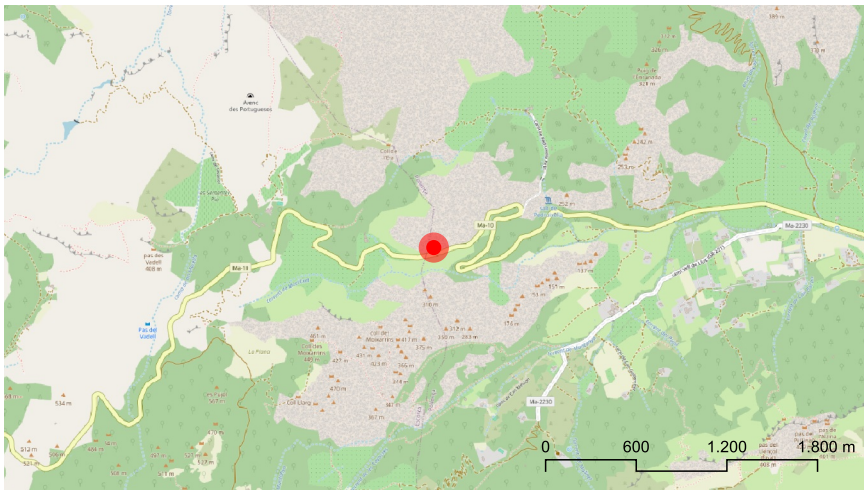
Entorn de protecció

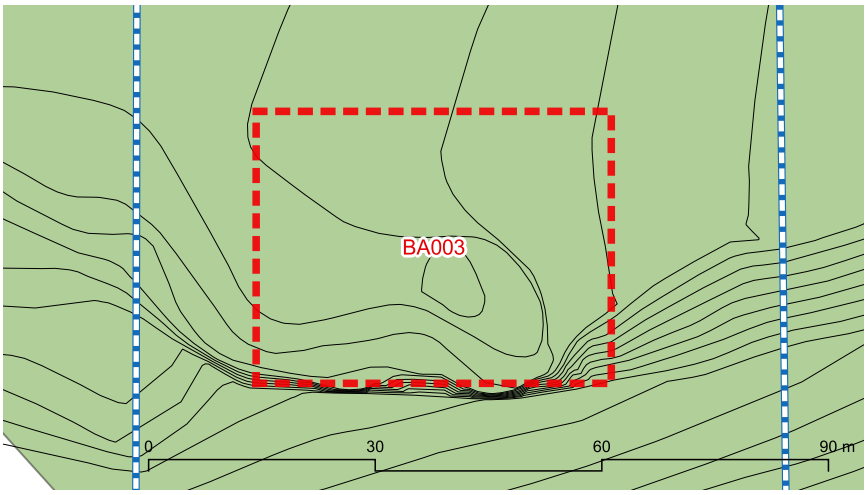
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA003 Roca del Tamboret

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Carretera Pollença-Andratx Ma-10.
Poligon / Parcel.la:	004 / 640
Ref. cadastral:	07042A00400640
Coord. UTM ETRS89:	494593.56 - 4413024.603
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-19
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Penyal
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-





marès

BA003 Roca del Tamboret

Descripció

Entorn:
Muntanya, costers septentrionals de la vall d'en Marc al costat de la carretera de Lluc.

Descripció de l'element:
Penyal característic en forma de ciuró que es situa just per damunt de la carretera de Lluc, a prop del límit amb el terme d'Escorca. La zona catalogada té una superfície de 1.691 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Rurals de caràcter extensiu. Activitats de protecció i educació ambiental.

Protecció legal específica:
S'inclou dintre del BIC que abasta la zona del municipi declarada Paratge pintoresc. Decret 984/1972, de 24 de març (BOE 94, de 19/4/72).

Elements destacats a conservar:
Vegetació natural i penya-segats

Directrius d'intervenció preferents:
-

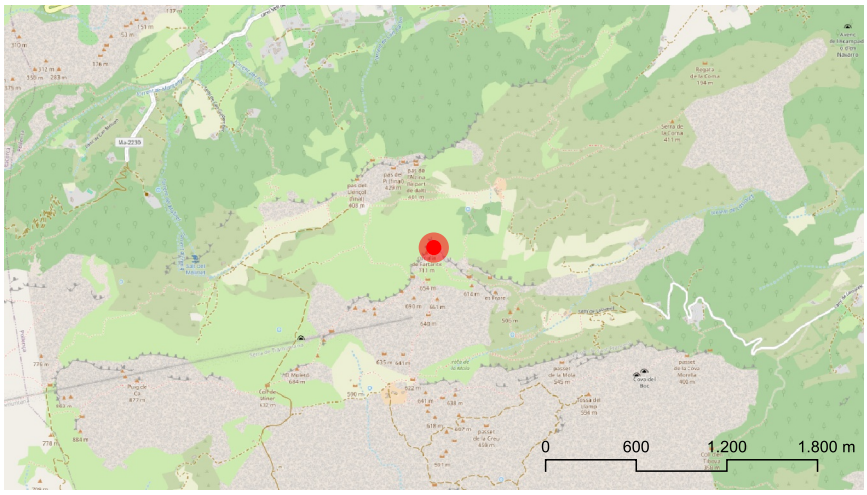
Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació, construcció o infraestructura.

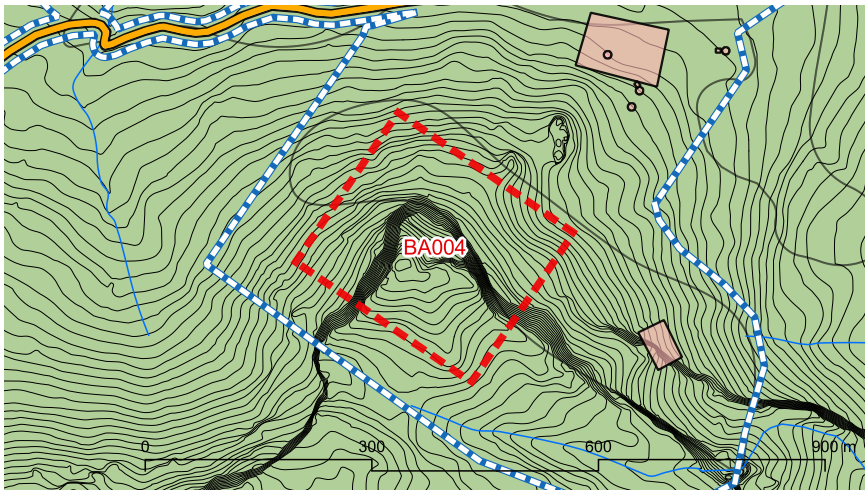
Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA004 Cuculla de Fartàritx

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Carretera Pollença-Andratx Ma-10, camí de Can Romí, camí de Fartàritx.
Poligon / Parcel.la:	008 / 006
Ref. cadastral:	07042A00800006, 07042A00800005
Coord. UTM ETRS89:	497312.613 - 4411308.4
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-23
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Cim
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-





marès

BA004 Cuculla de Fartàritx

Descripció

Entorn:
Munyanya, costers meridionals de la vall d'en Marc.

Descripció de l'element:
Cim rocós que es situa al sud de les cases de Fartàritx Gran i Fartàritx d'en Roig. Amb una altura de 713 m constitueix un perfil característic de les muntanyes que es poden destriar des de la vall d'en Marc. La zona catalogada té una superfície de 67.469 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Rurals de caràcter extensiu. Activitats de protecció i educació ambiental.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Vegetació natural i penya-segats

Directrius d'intervenció preferents:
-

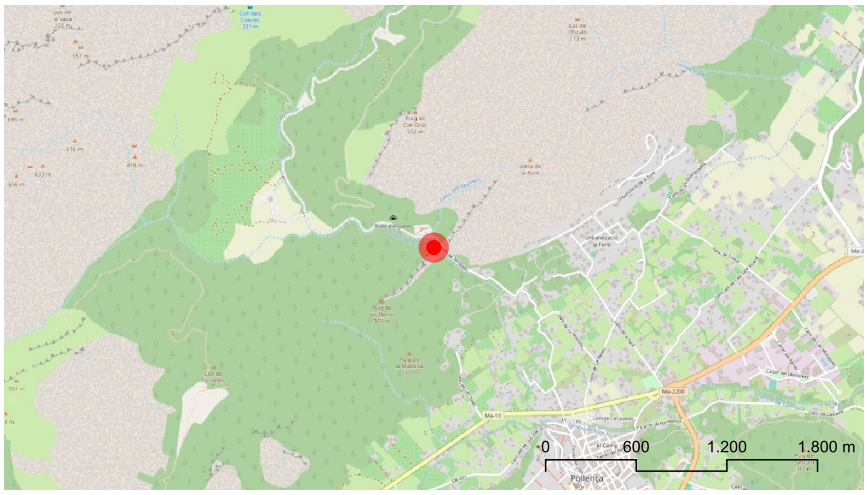
Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació dels elements de paret seca. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació, construcció o infraestructura.

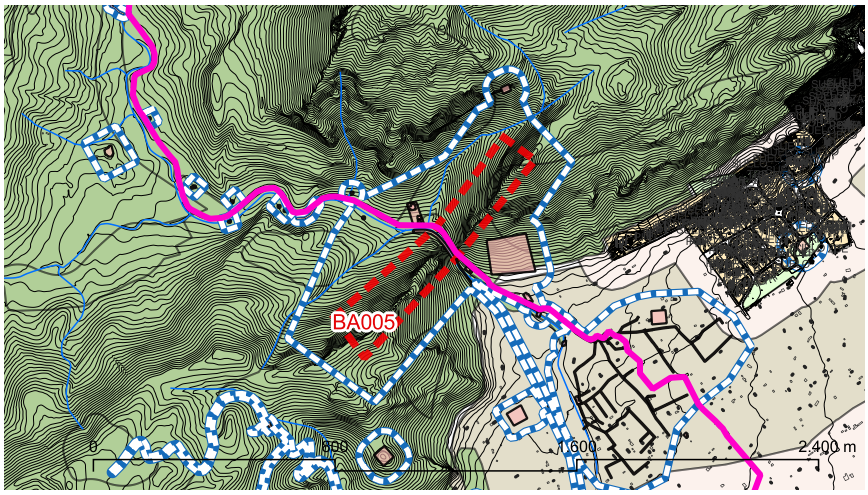
Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

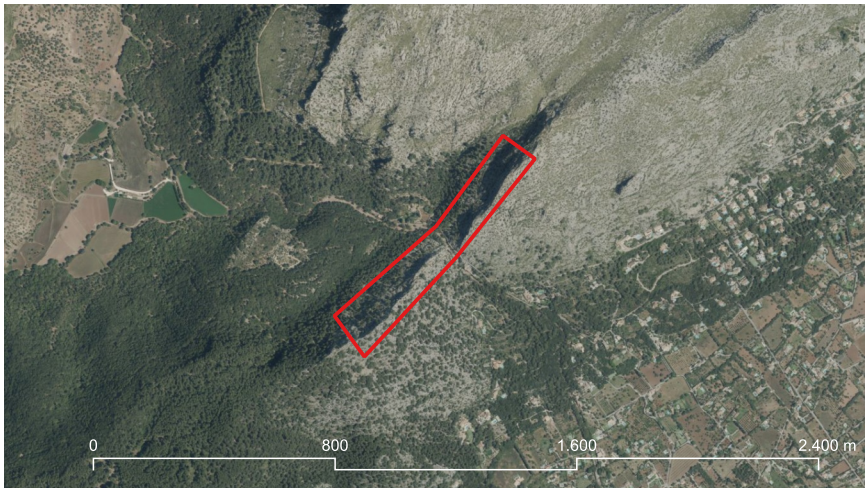
BA005 Estret de Ternelles

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Camí de Ternelles
Poligon / Parcel.la:	004 / 554
Ref. cadastral:	07042A00400554, 07042A00400593 i altres
Coord. UTM ETRS89:	500326.46 - 4415861.091
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-15
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Estret
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-







marès

BA005 Estret de Ternelles

Descripció

Entorn:
Vall de Ternelles, separant aquesta de l'Horta.

Descripció de l'element:
Parella de penya-segats que constitueixen la separació entre les terres planes de l'Horta i la vall de Ternelles, entre els quals passa el torrent i el camí de Ternelles. Els penya-segats assoleixen cotes de 329 m al sud-oest i de 354 m al nord-est mentre que la cota del torrent a l'estret és de 90 m. La zona catalogada té una superfície de 112.684 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Rurals de caràcter extensiu. Activitats de protecció i educació ambiental.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Vegetació natural i penya-segats. Elements de paret seca.

Directrius d'intervenció preferents:
-

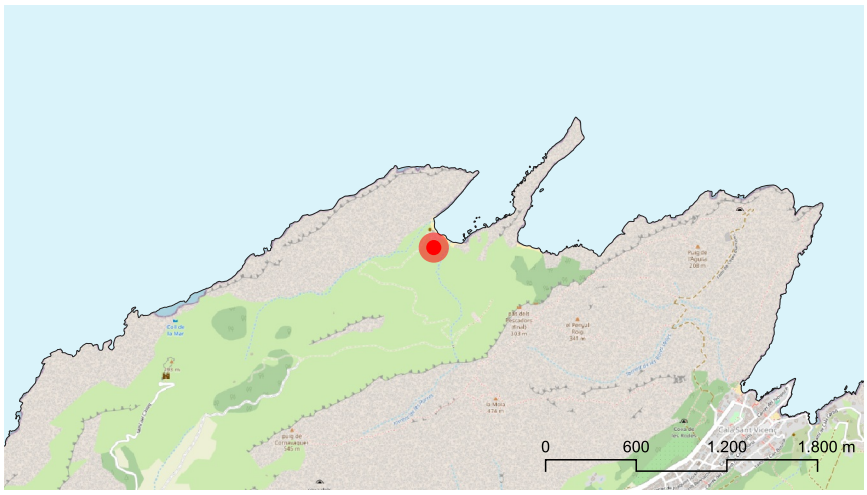
Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació dels elements de paret seca. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació, construcció o infraestructura.

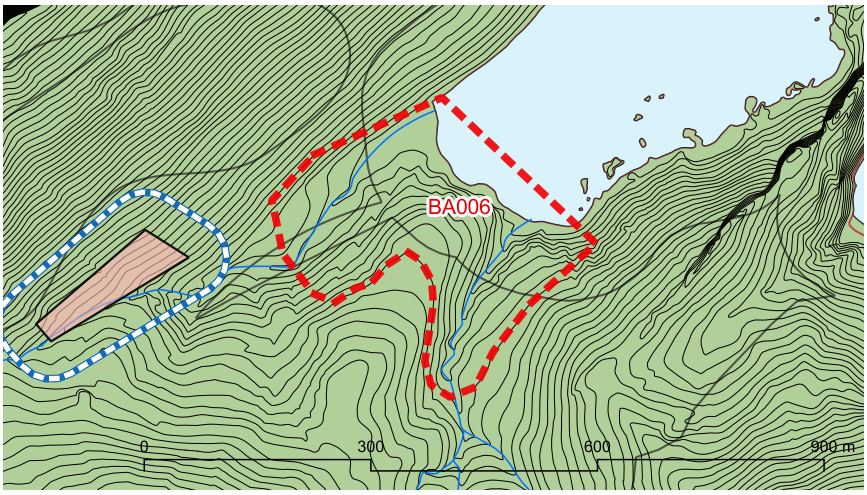
Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

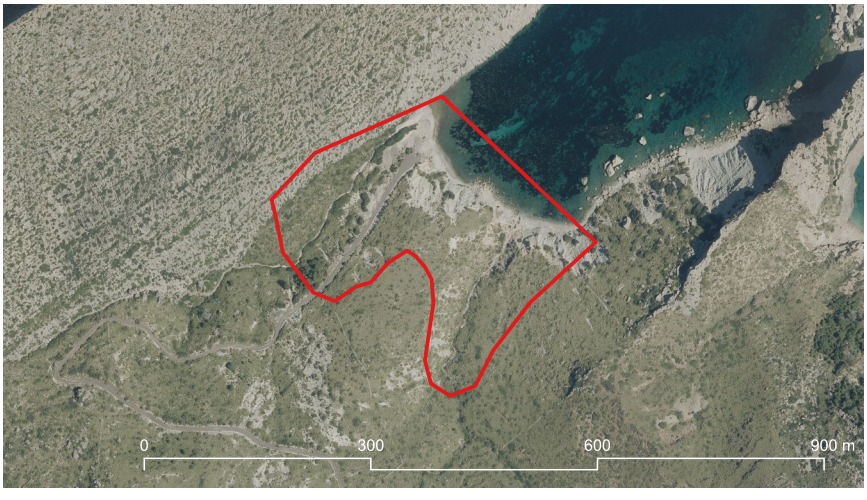
BA006 Cala Castell

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Camí de Cala Castell
Poligon / Parcel.la:	004 / 649
Ref. cadastral:	07042A00400649
Coord. UTM ETRS89:	502641.365 - 4420003.752
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-04
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Cala
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-







marès

BA006 Cala Castell

Descripció

Entorn:
Vall de Ternelles.

Descripció de l'element:
Cala de còdols oberta al nord-est, entre la punta Topina i la Galera. Té una longitud de 80 m i una amplària de 30 m. Hi ha una caseta de banys moderna. La zona catalogada té una superfície de 40.524 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Rurals de caràcter extensiu. Activitats de protecció i educació ambiental. Els nous usos estaran al disposat als art. 24 i 25 Llei de costes.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Tram litoral i vegetació natural

Directrius d'intervenció preferents:
-

Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació, construcció o infraestructura. La cala es localitza en terrenys de domini públic maritimoterrestre i en la zona de servitud de protecció. Aquests trams estaran subjectes a l'establert a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei /9, de de juliol, de Costes.

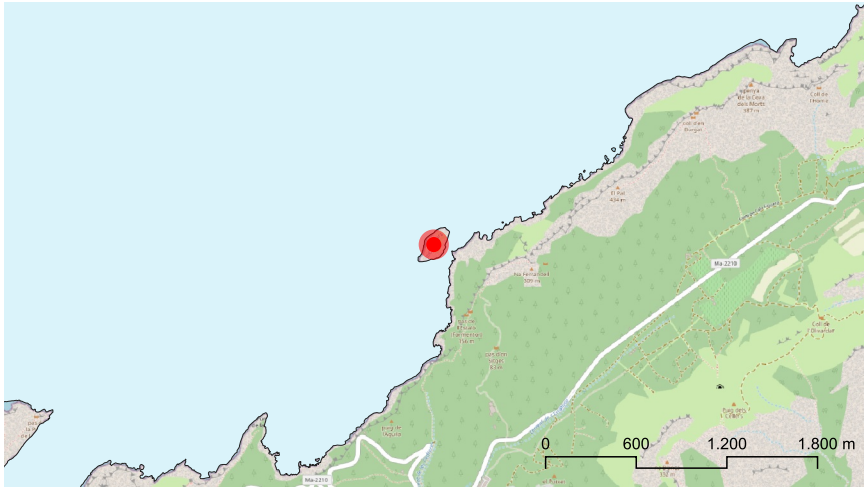
Entorn de protecció

S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA007 el Colomer

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Carretera de Formentor Ma-2210
Poligon / Parcel.la:	009 / 209
Ref. cadastral:	07042A00900209
Coord. UTM ETRS89:	511211.484 - 4421664.532
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-06
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Illot
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-



BA007 el Colomer

Descripció

Entorn:
Peninsula de Formentor.

Descripció de l'element:
Illot de relleu abrupte situat al nord-oest de la península de Formentor, davant de la muntanya del Pal. Constitueix una de les imatges turístiques més tòpiques de Mallorca. La seva altura és de 113 m. La zona catalogada té una superfície de 30.265 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Activitats de protecció i educació ambiental.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Penya-segats i vegetació natural

Directrius d'intervenció preferents:
-

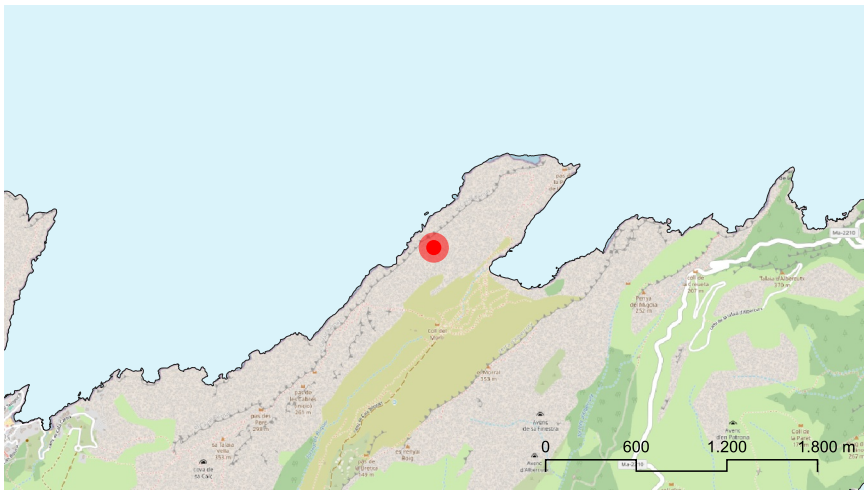
Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació, construcció o infraestructura.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA008 Serra del Cavall Bernat

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Carretera de Cala Sant Vicenç Ma-2203
Poligon / Parcel.la:	009 / 606
Ref. cadastral:	07042A00900606
Coord. UTM ETRS89:	507765.418 - 4420190.045
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-05/11
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Serra
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-



BA008 Serra del Cavall Bernat

Descripció

Entorn:
Entre cala Sant Vicenç i cala Bóquer.

Descripció de l'element:
Serralada orientada en sentit sud-oest nord-est que separa les cales Sant Vicenç i Bóquer. Presenta un relleu molt abrupte i escassa vegetació. La seva longitud és de 3.250 m i la màxima cota es situa a 355 m. En els seus costers es localitzen nombrosos jaciments arqueològics. La zona catalogada té una superfície de 1.970.507 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Activitats de protecció i educació ambiental.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Penya-segats i vegetació natural

Directrius d'intervenció preferents:
-

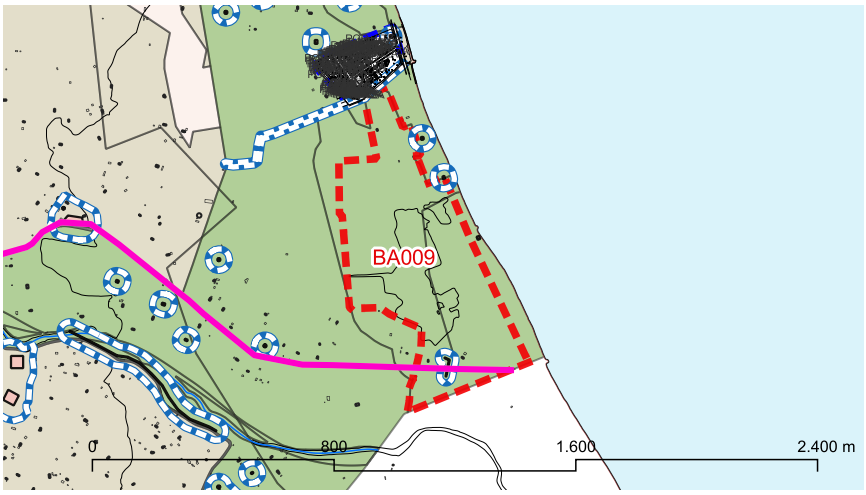
Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació, construcció o infraestructura.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA009 l'Albufereta

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Carretera del port de Pollença a Alcúdia MA-2220
Poligon / Parcel.la:	003 / 782
Ref. cadastral:	07042A00300782, 07042A00300899 i altres
Coord. UTM ETRS89:	507013.13 - 4413740.016
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-22
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Zona humida
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-



marès

BA009 l'Albufereta

Descripció

Entorn:
Tram litoral de la abdia de Pollença.

Descripció de l'element:
L'Albufereta és una de les zones humides de més rellevància de l'illa de Mallorca i gaudeix d'un elevat interès natural per la seva biodiversitat animal i vegetal i pel grau de conservació dels seus paisatges litorals i agroramaders, amb una integració notable de les activitats econòmiques tradicionals i les espècies i comunitats naturals. Fou declarada Reserva natural mitjançant el Decret 121 /2001, de 19 d'octubre. La zona catalogada té una superfície de 318.802 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Activitats de protecció i educació ambiental.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Elements de paret seca i vegetació natural

Directrius d'intervenció preferents:
-

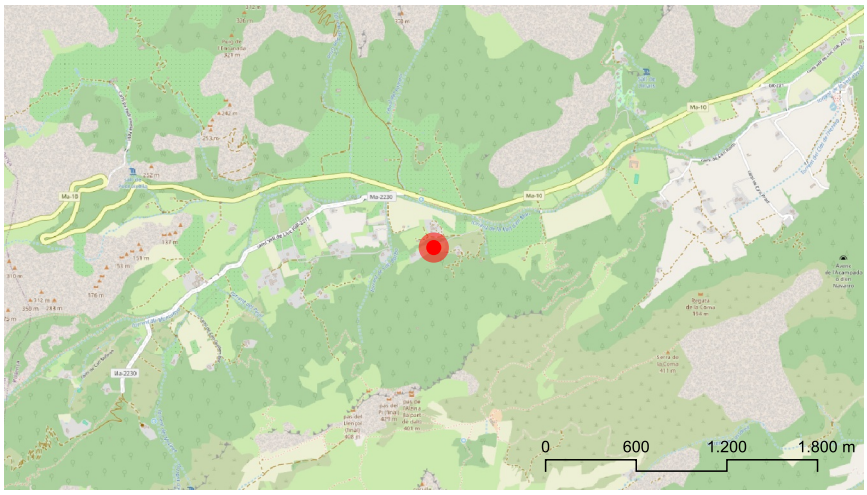
Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació dels elements de paret seca. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació.

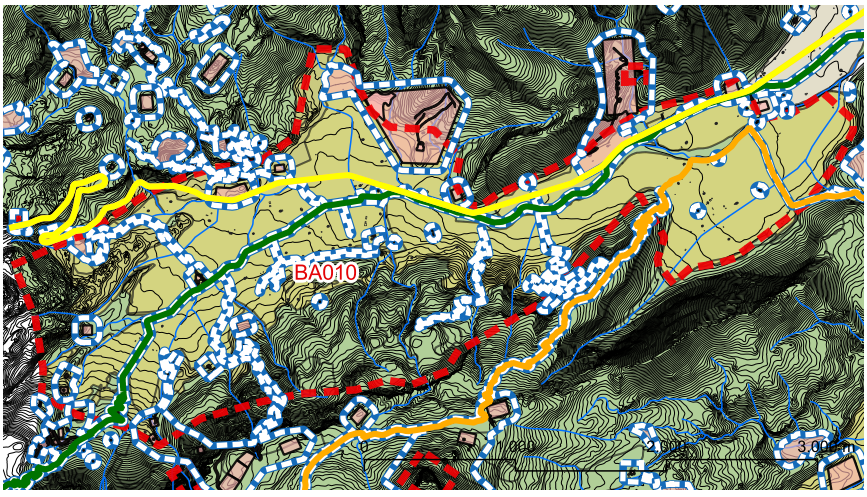
Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

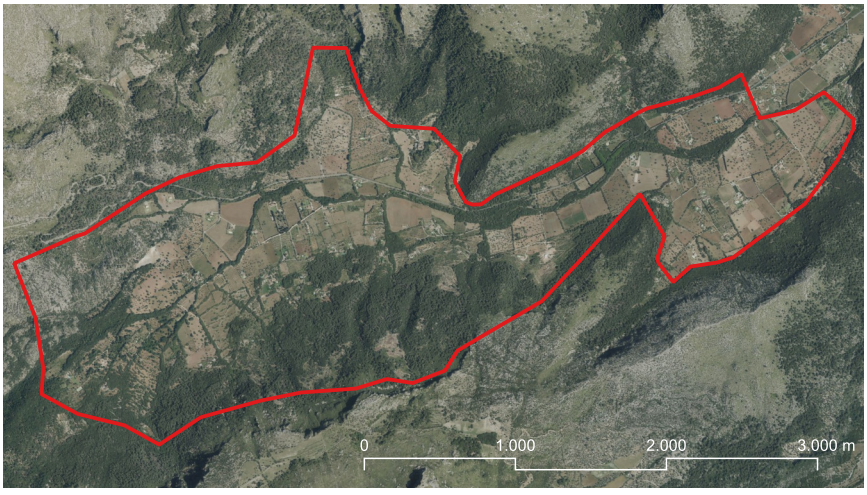
BA010 Vall d'en Marc

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Carretera Pollença-Andratx Ma-10
Poligon / Parcel.la:	007 / 239
Ref. cadastral:	07042A00700239, 07042A00700271 i altres
Coord. UTM ETRS89:	497011.176 - 4412812.212
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-19/23
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Vall
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-







BA010 Vall d'en Marc

Descripció

Entorn:
A l'oest del municipi en terrenys per on discorren la carretera i el camí vell de Lluc.

Descripció de l'element:
Vall situada a l'oest del municipi entre el nucli de Pollença i el límit del terme d'Escorca. Limita al nord amb els contraforts del puig gros de Ternelles i al sud amb els contraforts del puig de Ca i de la cuculla de Fartàritx. Drena les aigües de la vall el torrent de la vall d'en Marc i les principals vies de comunicació són la moderna carretera de Lluc Ma-10 i la carretera vella de Lluc. El fons de la vall està ocupada per terrenys dedicats al cultiu arbrat i no arbrat mentre que als costers s'hi conserven importants masses boscoses. La zona catalogada té una superfície de 6.786.279 m2.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A pels elements de paret seca / C per al conjunt de la vall.

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Penya-segats i vegetació natural. Elements de paret seca.

Directrius d'intervenció preferents:
Tendran preferència les obres de restauració, conservació i consolidació dels elements de parets seca, les tasques de manteniment de les àrees boscoses i les tasques agrícoles.

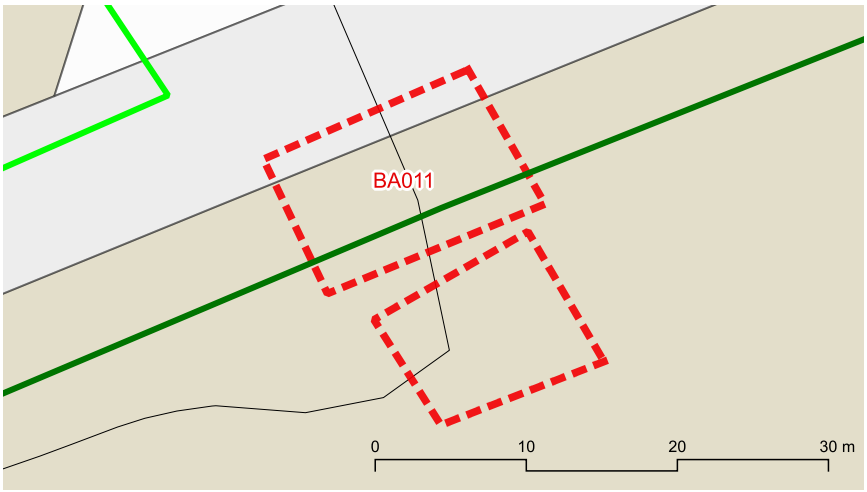
Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació per als elements de paret seca. Conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració, ampliació i nova edificació per al conjunt de la vall. Les possibilitats edificatòries dins aquest àmbit es condicionen a la preservació dels elements de paret seca i a l'elaboració d'un estudi d'incidència paisatgística que identifiqui els impactes paisatgístics de l'actuació i proposi les mesures protectores, correctores o compensatòries que haurà d'incorporar el projecte d'obres als efectes del seu desenvolupament.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA011 Araucàries de la Punta

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	-
Adreça / Accés:	Carretera Pollença-Port Ma-2220 Km 55,1
Poligon / Parcel.la:	010 / 242
Ref. cadastral:	07042A01009242, 07042A01009239
Coord. UTM ETRS89:	503186.631 - 4415829.92
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-16
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Arbrat
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-



BA011 Araucàries de la Punta

Descripció

Entorn:
A la cruïlla de les carreteres del Port i de la Cala.

Descripció de l'element:
Es tracta de dos exemplars d'araucària (Araucaria heterophilla) que foren sembrats a l'entorn del 1928 dintre del jardí de la propietat confrontant (la Punta). Als anys seixanta del segle XX l'ampliació de la carretera motivà l'expropiació dels terrenys on es situen i la seva inclusió dintre de la zona de domini públic. El diàmetre dels arbres és de 0,6 m i es troben separats entre sí uns 6,8 m. Assoleixen una altura de 18 m i constitueixen una fita paisatgístic per a la zona en la qual s'ubiquen.

Cronologia: 1928

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Regular. Presenten algunes branques seques i ferides a l'escorça fruit de les obres a la carretera. Un dels exemplars fou afectat per un llamp, fet que motivà el seu coronament i el creixement de dos nous brots.

Intervencions: Han estat afectats per les obres de construcció del carril bici de la carretera.

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Element que no admet cap ús dels urbanísticament regulats, es situa a una infraestructura de comunicació

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
El conjunt format per les dues araucàries i l'espai situat sota la copa.

Directrius d'intervenció preferents:
Avaluació de l'estat dels arbres i poda, si escau, de les branques seques.

Directrius d'intervenció admissibles:
Conservació, restauració i consolidació.

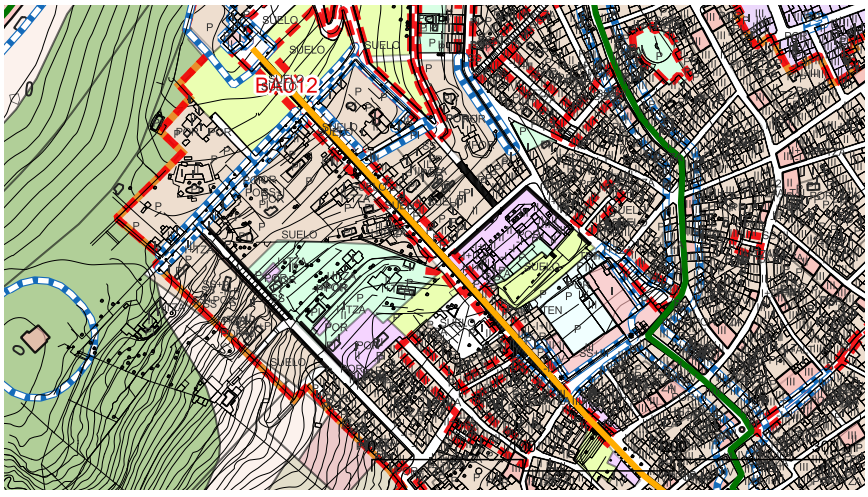
Entorn de protecció

S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA012 Escala del Calvari

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Calvari
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501146.754 - 4414336.054
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39/41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Escala
Ús actual:	Xarxa viària pública per a vianants
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



marès

BA012 Escala del Calvari

Descripció

Entorn:
El turó del Calvari es troba situat al nord-oest de la població. L'escala entravessa verticalment el turó i es desenvolupa des de la plaça dels Seglars i el carrer Horta fins a l'Oratori que culmina el turó, encara que abans només arribava fins al carrer Jesús. L'escala del Calvari amb l'oratori culminant és un dels punts històrics més coneguts de Pollença, així com un referent visual del poble.

Descripció de l'element:
L'escala del Calvari és d'un dels llocs més característics de Pollença. És una escala de 365 escalons de tipus emmacat amb el perfil de cada graó de peces més regulars de pedra viva. Als costats, sengles edificacions que segueixen el model d'arquitectura popular i després passarem a comentar. A partir de l'altura del carrer Cerdà i Cànaves (perpendicular a l'escala), l'escala és d'estil neoclàssic amb un disseny més acurat que la resta. A la intersecció amb el carrer Cerdà i Cànaves trobem dues pilastres motllurades en tal·lus i coronades per un element octogonal a mode de pinya. El darrer tram de l'escala és tancat per parets de pedra en verd i acabat en forma d'esquena d'ase, fins pràcticament al final de l'escala, quan torna a canviar el tipus de paredat. Un paredat més acurat, de carreus de pedra, culmina a l'entrada del pati de l'Oratori del Calvari, entrada que també es troba emmarcada per dues pilastres amb aletes adossades, capitell motllurat i amb un acabament a mode de pinacle (amb un element triangular aguantant un circular). Als costats de les escales trobem diferents edificacions que segueixen el model clar de l'arquitectura popular i concretament de les cases de trast estret. Són edificacions de pedra en verd, d'una planta amb un portal adovellat allindanat o de mig punt, i a sobre una finestra rectangular emmarcada per peces de marès, algunes vegades amb l'ampit ressortit. Algunes de les cases de majors dimensions, són variants d'aquest model amb dues finestres més, una a la planta baixa i l'altra al primer pis. La coberta és de teula àrab. Com a element particular de les cases de l'escala del Calvari, algunes conserven una petita terrassa davant l'entrada, amb paviment de pedres irregulars i tancades per paretetes de pedra en verd, demostren la reculada i l'adequació al terreny. Destaca també la vessant enjardinada al costat de les escales quan ja no hi ha més edificacions (o es troben més endarrerides i són més modernes). Visualment destaca la fila de xiprers que emmarquen l'escala, però també trobem altra tipus de flora, tota emmarcada dins paretetes de pedra que s'adeqüen al terreny mostrant una reculada.

Cronologia: s.XVIII i XIX

Bibliografia i fonts: Cerdà, M., & Vilanova, B. (1998). Pollença: guia de passeig. Pollença: El Gall Editor; Rotger, M. (1995). Història de Pollença.

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per l'escala i les parts enjardinades / C per les cases dels costats.

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Tots i cadascun dels escalons de pedra calcària tradicional i els replans entre trams d'escala, inclosos els pedestals i tancaments neoclàssics del darrer tram, així com els xiprers existents a cada marge de l'escala i els tancaments marjats existents. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases número: 3, 5, 7 , 18, 20, 36, 38.

Directrius d'intervenció preferents:
Reparar els escalons substituint les peces deteriorades per d'altres iguals, arreglar els murs laterals de pedra en sec i reposar els xiprers mancats (Cupressus sempervirens). Eliminar el cablejat de façana i renovar les canals. Les noves edificacions o ampliacions hauran de respectar l'estructura urbana, l'ambient i el perfil paisatgístic. En la resta d'immobles, mantenir els revestiments i elements decoratius.

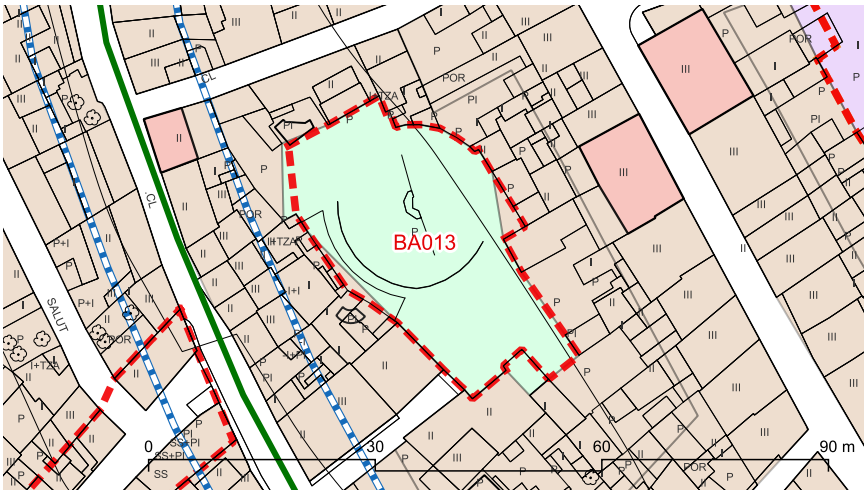
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per a l'escala i les parts enjardinades. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA013 Plaça de toros

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Lleó s/n
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	1447224EE0114N0001TX
Coord. UTM ETRS89:	501301.324 - 4414458.487
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambental
Tipologia:	Plaça de toros
Ús actual:	Espai lliure privat
Estil o corrent:	-
Autoria:	-



marès

BA013 Plaça de toros

Descripció

Entorn:
La plaça de toros es troba situada enmig d'una illeta amb accés al transversal del carrer Lleó. Situat al nord de la vila, al final del nucli urbà. Es troba a la vall del turó del Calvari.

Descripció de l'element:
La plaça de toros es troba situada dins una propietat privada i es conserven les restes dels fonaments i part de la graderia, de forma semicircular. La graderia està formada per sis escalons de pedra. Tota l'estructura es troba envoltada per una zona enjardinada. L'accés no ha estat possible.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Mitjà.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Espai lliure privat

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Totes les restes de parets de tancament i graderia semicircular de l'antiga plaça.

Directrius d'intervenció preferents:
-

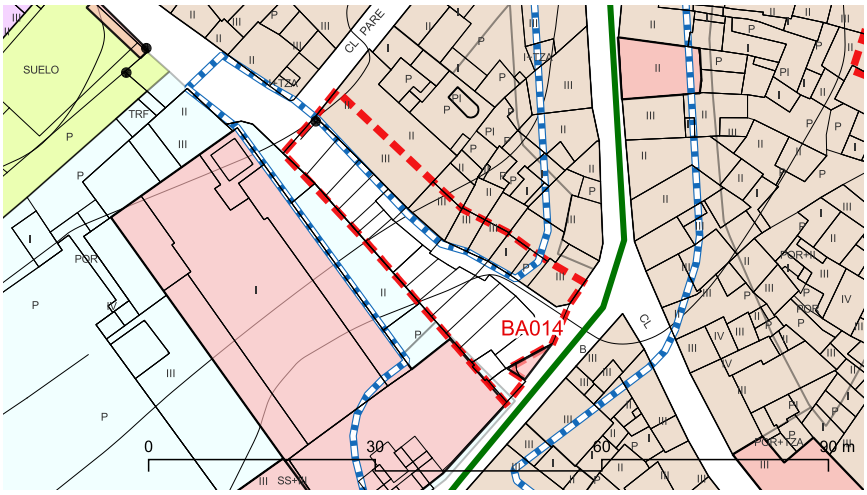
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA014 Escala carrer de les Creus / "El Rost"

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Creus s/n
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501293.868 - 4414306.983
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39/41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Escala
Ús actual:	Xarxa viària pública per a vianants
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



marès

BA014 Escala carrer de les Creus / "El Rost"

Descripció

Entorn:
El carrer de les Creus es troba al pujol del Calvari, situat paral·lelament a les escales, per tant el carrer Creus va des del carrer Jesús, fins al camí del Calvari (accés en cotxe). Es un dels carrers pintorescs d'aquesta zona, i a la seva part inferior, fent cantonada amb el carrer Jesús, es troba l'escala coneguda com "el Rost".

Descripció de l'element:
El lloc conegut com "el Rost" consisteix en una escala de quinze escalons que pràcticament no sobresurten en altura. Tenen un paviment emmacat i es troben delimitats en el seu perfil per pedres més rectangulars però no del tot regulars. Aquest lloc constitueix un racó emblemàtic, on començava l'antic camí del Calvari. A la part de baix hi ha una font d'aigua (HU-7) i els antics dipòsits reguladors de l'aigua de la vila. Als costats d'aquesta escala hi trobem edificacions: annexes a l'església de Monti-sion hi ha unes edificacions de pedra en verd, d'un aiguavés amb obertures que segueixen la típica proporció mallorquina. A l'altra part, hi ha una sèrie de cases que segueixen el model d'arquitectura tradicional mallorquina. Els portals d'accés varien en forma: arc de mig punt, allindanat i arc escarser. Presenten finestres amb la típica proporció mallorquina rectangular en vertical, algunes amb ampits ressortits i motllurats, i altres no. Destaquen les edificacions amb el paredat del frontis de pedra en verd (núm 4, 6, 8, 12), i una altra amb el frontis aterracat i enlluït de blanc, seguint models del segle XIX (núm 10). La coberta és de teula àrab. Destaquen els patis que hi ha davant les cases; una petita terrassa davant l'entrada, amb paviment de pedres irregulars i tancades per paretetes de pedra en verd, demostren la reculada i l'adequació al terreny.

Cronologia: s.XIII (escala); s. XVIII – XIX (edificacions)

Bibliografia i fonts: Cerdà, M., & Vilanova, B. (2000). El centre històric de Pollença. Pollença: Ajuntament de Pollença; Edicions Hora Nova. (1999). Guia dels pobles de Mallorca. Pollença. Mallorca: Ed. Hora Nova.

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per l'escala i els patis-terrasses / C per als immobles amb façana a l'escala

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Tots i cadascun dels escalons de pedra calcària i el paviment dels patis-terrassa de pedra tradicional, també els tancaments laterals i el mur de tancament final. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases número: 2 a 12.

Directrius d'intervenció preferents:
Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

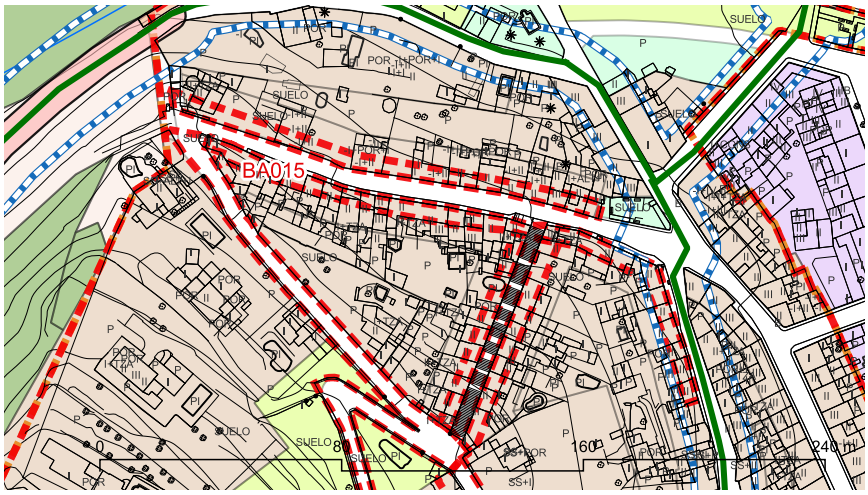
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per a tots els escalons i els patis terrassa. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA015

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Gruat-Lleó (fins nº 89-105)
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501164.207 - 4414644.397
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



BA015

Descripció

Entorn:
Els carrers de Gruat i Lleó es troben al final del camí del Calvari (accés per a vehicles). Situats al nord de la vila, al final del nucli urbà. Es troben al coster del turó del Calvari i contenen moltes mostres d'arquitectura popular i tradicional típica mallorquina.

Descripció de l'element:
El carrer de Gruat es troba situat just a la vall del turó, contribuint a la primera pujada cap al camí del Calvari (accés vehicles). Al principi del carrer trobem un mur que tanca les escales del carrer de Sant Joan. Aquest mur de tancament té una forma corba en el seu perfil, és de pedra en verd i acabat en forma d'esquena d'ase. A cada un dels seus costats comencen / acaben uns escalons emmacats que es fonen amb la vorera de davant les cases. A la part més inferior, no apareix tant la vorera com pedra viva del mateix turó. Les edificacions del carrer Gruat mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases a dues vessants, de dues plantes, amb els paredats de pedra en verd i amb quatre o sis obertures a les façanes: portal variant de tipologia (allindanat, de mig punt o escarser), i finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit a algunes i a altres no. La coberta és de teula àrab. Destaca la vorera que apareix davant les cases amb número imparell: és una vorera de tipologia emmacada i conté escalons de pedra viva com a accés a les cases núm., 31, 29, 27. Al final del carrer de Gruat i començament del carrer Lleó (cantonada) trobem una vorera de pedres irregulars i ressortint en altura uns 90 cm, salvant així el desnivell dels carrers. Ja al carrer Lleó hi ha uns escalons inscrits per donar accés a la vorera i una creu a la cantonada (catalogada individualment). Les edificacions del carrer Lleó també mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases a dues vessants, de dues plantes i amb quatre obertures, dues a la planta baixa i dues al pis superior. Portal variant de tipologia (allindanat i/o escarser) a un lateral de la façana. Finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit a algunes i a altres no. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: s. XVII – XIX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per el mur de tancament de l'escala, els escalons que es bifurquen al c/Gruat i la vorera de la cantonada del c/Gruat i Lleó / C per les construccions amb façana als c/Gruat i Lleó.

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Mur de tancament de l'escala, escalons, vorera del carrer Gruat i Lleó, en la seva totalitat. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Gruat número: 1, 4,11 -16, 18, 19, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 31, 33. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Lleó: 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105. .

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat de les façanes. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

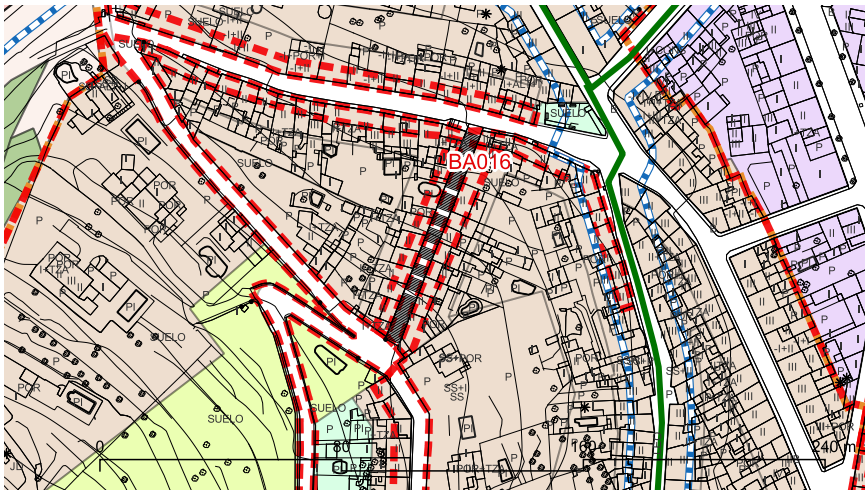
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per al mur de tancament amb els escalons i la vorera de la cantonada. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA016

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Sant Joan
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501182.288 - 4414601.332
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Escala
Ús actual:	Xarxa viària publica per a vianants
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



marès

BA016

Descripció

Entorn:
El carrer de Sant Joan està compost per una escala en sí mateix i es troba al coster del pujol del Calvari. Situat perpendicularment entre el carrer Gruat i el camí del Calvari (accés per a vehicles). És un carrer molt pintoresc per les cases que el voregen i per les escales.

Descripció de l'element:
El carrer de Sant Joan es troba situat just al coster del turó i a això és deu la seva morfologia. És compost per unes escales formades per còdols de diferent grandària i morter, i amb mitjans de pedra viva al seu perfil. Al principi del carrer torbem un mur que tanca les escales del carrer de Sant Joan. Aquest mur de tancament té una forma corba en el seu perfil, és de pedra en verd i acabat en forma d'esquena d'ase. A cada un dels seus costats comencen / acaben uns escalons que es fonen amb la vorera de davant les cases. A la part més inferior, no apareix tant la vorera com pedra viva del mateix turó. Les edificacions del carrer de Sant Joan mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases a dues vessants, de dues plantes, amb els paredats de pedra en verd i amb quatre obertures a les façanes: portal variant de tipologia (allindanat o escarser). Finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit a algunes i a altres no; amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats, alguns emblanquinats. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: s. XVIII – XIX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per el de tancament de l'escala i l'escala en sí mateixa / C per les cases que voregen el carrer.

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Mur de tancament de l'escala i cada un dels escalons que la composen. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer de Sant Joan número: 1, 5, 7, 14, 16.

Directrius d'intervenció preferents:
Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per al mur de tancament amb els escalons que composen l'escala. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA017

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Campos (parells 4-22)
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501326.711 - 4414540.959
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-

BA017

Descripció

Entorn:
El carrer Campos es troba situat al Nord de la vila, pràcticament a la sortida pel pont Romà. És un carrer paral·lel al carrer Horta, i es troba molt a prop dels carrers de Gruat i Lleó. És una altra mostra de la conservació d'arquitectura popular, encara que altres carrers que l'envolten estan composts per una arquitectura molt més moderna.

Descripció de l'element:
El carrer Campos es troba situat al nord de Pollença, paral·lelament al carrer Horta. Les edificacions del carrer Campos mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases a dues vessants, de dues plantes, amb els paredats de pedra en verd combinat amb carreus de marès i amb quatre obertures a les façanes: portal variant de tipologia (allindanat, escarser o de mig punt). Finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: s. XVIII – XIX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Campos número: 4, 10, 14, 16, 18.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

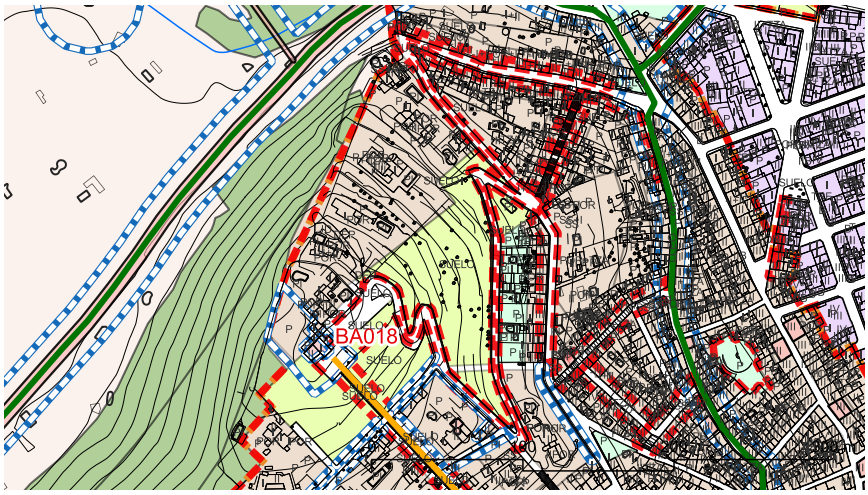
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració

Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.

BA018 Camí del Calvari / camí de les Creus

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Camí del Calvari/camí de les Creus (inclou núm. 35-61 carrer Creus)
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501111.225 - 4414508.623
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Camí
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular amb reminiscències neoclàssiques
Autoria:	-



BA018 Camí del Calvari / camí de les Creus

Descripció

Entorn:
El carrer de les Creus es troba al pujol del Calvari, situat paral·lelament a les escales, per tant el carrer Creus va des del carrer Jesús, fins al camí del Calvari (accés en cotxe). És un dels carrers pintorescs d'aquesta zona, com també poden ser el carrer Estrella o el carrer Padronada. Tots ells es caracteritzen per ser uns carrers molt estrets (alguns per a vianants i amb escales) i contenidors al seu voltant, d'una arquitectura popular molt rica.

Descripció de l'element:
La present fitxa inclou el camí del Calvari i el carrer Creus, punts emblemàtics de la població. El camí del Calvari comença amb el pati de davant l'oratori. Aquest pati és constituït per un paviment emmacat i es troba tancat per una pareteta de pedra, només trencada per les dues entrades: la de l'escala del Calvari i la del camí del Calvari. L'entrada del camí del Calvari destaca per les seves dues pilastres coronades per un element a mode de pinacle. El camí del Calvari conté 14 escultures de creus de pedra de Binissalem, i també destaca per l'estructura de parets que tanquen el camí per la part del turó, a mode de marjades. En una de les curves es localitza un mirador curvilini amb un pedrís de marès i limitat per un paretó paredat en verd. El mirador es situa sobre una marjada de paret seca. El carrer de les Creus constituïa l'antic camí de les Creus, i una bona mostra en són les dues pilastres amb les creus de ferro a sobre, que es troben inscrites entre les façanes de les cases del carrer Creus: una, entre les cases 39 i 41 i l'altra entre les cases 47 i 49. Les edificacions del carrer Creus mostren una tipologia i morfologia tradicional, i és una de les zones més pintoresques de Pollença, tant per la seva situació com per la composició de les edificacions. Són cases a dues vessants, de dues plantes, amb els paredats de pedra en verd combinat amb carreus de marès, amb quatre obertures a les façanes: portal al lateral variant de tipologia (allindanat, escarser o de mig punt); finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats, alguns emblanquinats. La coberta és de teula àrab. Les catorze creus que representen el via Crucis són llatines, de pedra de braços rectangulars. Es situen sobre una base també rectangular, de 1,4 x 0,5 i 0,25 d'altura. La mida del braç horitzontal és 1,13 m i l'altura total és de 2,5 m. Du inscrit l'anagrama de PN (Pater Noster) i el número (romà) de cada estació. Entre les creus es localitza una làpida commemorativa. És de pedra i té unes dimensions de 1,1 x 0,7 x 0,1. Mostra la següent inscripció: "Dia 6 de maig de 1896 en aquest lloc morí repentinament el virtuós Sacerdot D. Juan Bota R.I.P."

Cronologia: s. XVIII – XIX

Bibliografia i fonts: Cerdà, M., & Vilanova, B. (1998). Pollença: guia de passeig. Pollença: El Gall Editor; Rotger, M. (1995). Història de Pollença. Pollença.

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo. El mirador presenta algunes peces i trams de referit erosionats.

Intervencions: El pati de davant l'oratori presenta parts del paviment encimentades.

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per les creus del camí, la làpida commemorativa, les pilastres inscrites a les façanes, el mirador, i les parets del camí i el pati davant l'oratori / C per les edificacions.

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
El pati de davant l'oratori amb les seves parets de tancament, la forma del camí del Calvari i les creus del camí. Les dues pilastres que es troben al carrer Creus, entre les cases 39-41, i 47-49. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Creus número: 35 a 63.

Directrius d'intervenció preferents:
Consolidació del paviment del pati de l'oratori. Reparar els desperfectes del pedrís i del paretó del mirador. Eliminar el cablejat Substitució, en les partions limitant amb el carrer, dels tancaments metàl.lics coberts amb canyís o bruc per tancaments diàfans que no impedeixin les vistes sobre el poble. Per a l'obtenció de llicències d'obra major serà preceptiva practicar la substitució esmentada en els tancaments de parcel.la que limiten amb el carrer Creus-camí del Calvari.

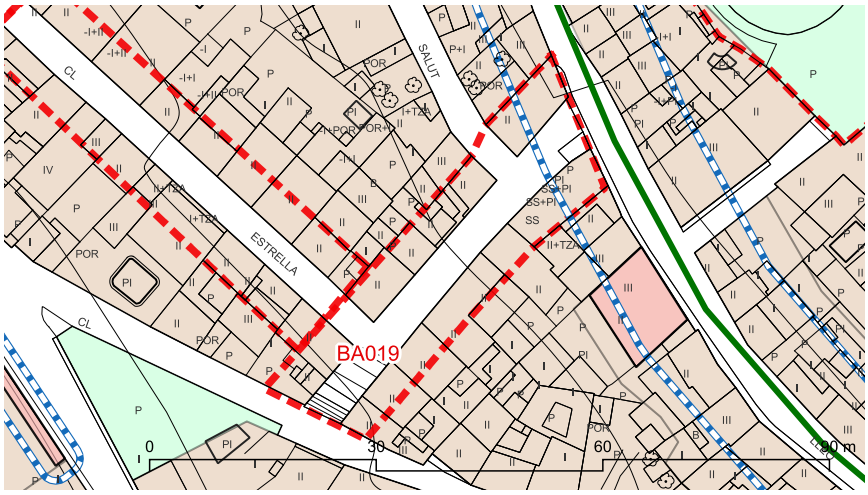
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per a les creus, la làpida commemorativa), les dues pilastres inscrites a les façanes del carrer Creus, les parets del camí i el pati davant l'oratori. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases del carrer Creus.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA019 la Padronada

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Padronada
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	1346801EE0114N, 1346822EE0114N i altres
Coord. UTM ETRS89:	501255.197 - 4414422.518
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer / Escala
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



BA019 la Padronada

Descripció

Entorn:
El carrer Padronada es troba al pujol del Calvari, situat perpendicularment al carrer Creus i al carrer Lleó. És un carreró petit i estret, i en la seva part superior (amb l'encreuament al carrer Creus) conté unes a les escales. És un dels carrers pintorescs d'aquesta zona, com també poden ser el carrer Estrella o el carrer Creus. Tots ells es caracteritzen per ser uns carrers molt estrets (alguns per a vianants i amb escales) i contenidors al seu voltant, d'una arquitectura popular molt rica.

Descripció de l'element:
El carrer Padronada és un dels carrers del nucli primitiu de Pollença. Es construiria, juntament amb l'Alacantí en una segona fase de població durant els segles XV – XVI. Als encreuaments del carrer Padronada amb els carrers Creus i Lleó, hi apareixen dues escales, respectivament. L'escala de l'encreuament amb el carrer Creus està constituïda per deu escalons amb diferents tipus de paviment: uns escalons estan formats per còdols de diferent grandària, i els altres, per pedres irregulars més grans; tots amb mitjans de pedra viva lleugerament tallats al seu perfil. L'escala de l'encreuament amb el carrer Lleó presenta tres escalons que segueixen la mateixa composició que l'escala superior. Destaca el mur de tancament que salva el desnivell entre el carrer Estrella i el carrer Lleó. Les edificacions del carrer Padronada mostren una tipologia i morfologia tradicional, i és una de les zones més pintoresques de Pollença, tant per la seva situació com per la composició de les edificacions. Són cases a dues vessants, de dues plantes, amb els paredats de pedra en verd combinat amb carreus de marès, amb quatre obertures a les façanes: portal al lateral variant de tipologia (allindanat, escarser o de mig punt); finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats, alguns emblanquinats. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: s. XV – XIX

Bibliografia i fonts: AV. (1999). Guia dels pobles de Mallorca. Pollença. Mallorca: Edicions Hora Nova

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per les dues escales / C per les edificacions.

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Els escalons de les escales en la seva totalitat,que es troben ocupant la part de carrer en els encreuaments entre els carrers perpendiculars, Lleó i Creus. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Padronada número: 2 a 10.

Directrius d'intervenció preferents:
Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per a les escales. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA020

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Estrella
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	1346219EE0114N,1346215EE0114N i altres
Coord. UTM ETRS89:	501219.209 - 4414435.478
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-

BA020

Descripció

Entorn:
El carrer Estrella es troba al pujol del Calvari, situat paral·lelament al carrer Creus i al carrer Lleó. És un carreró petit i estret. És un dels carrers pintorescs d'aquesta zona, com també poden ser el carrer Padronada o Bonavista. Tots ells es caracteritzen per ser uns carrers molt estrets (alguns per a vianants i amb escales) i contenidors al seu voltant, d'una arquitectura popular molt rica.

Descripció de l'element:
El carrer Estrella és un dels carrers pintorescs de Pollença, situat en el turó del Calvari. Les edificacions del carrer Estrella mostren una tipologia i morfologia tradicional, i és una de les zones més pintoresques de Pollença, tant per la seva situació com per la composició de les edificacions. Són cases a dues vessants, de dues o tres plantes (les més modernes, de tres), amb els paredats de pedra en verd combinat amb carreus de marès i amb quatre obertures a les façanes: portal al lateral variant de tipologia (allindanat, escarser, rebaixat o de mig punt); les finestres presenten la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats. La coberta és de teula àrab. És molt característic d'aquest carrer, els escalons d'accés als habitatges. A causa del desnivell del carrer, les cases número 1, 3, 5, 9, 9, 11 i 17 presenten dos o tres escalons composts de còdols irregulars i pedres lleugerament tallades en el perfil. A la vegada, les cases número 9, 9, 11 i 15, presenten mostres de rocalla no tallada en la part inferior de la façana.

Cronologia: s. XVIII

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures, el tractament del parament i els escalons d'accés de les cases del carrer Estrella número: 1, 3, 5, 7, 8, 9, 9, 10, 11, 13, 15, 16.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

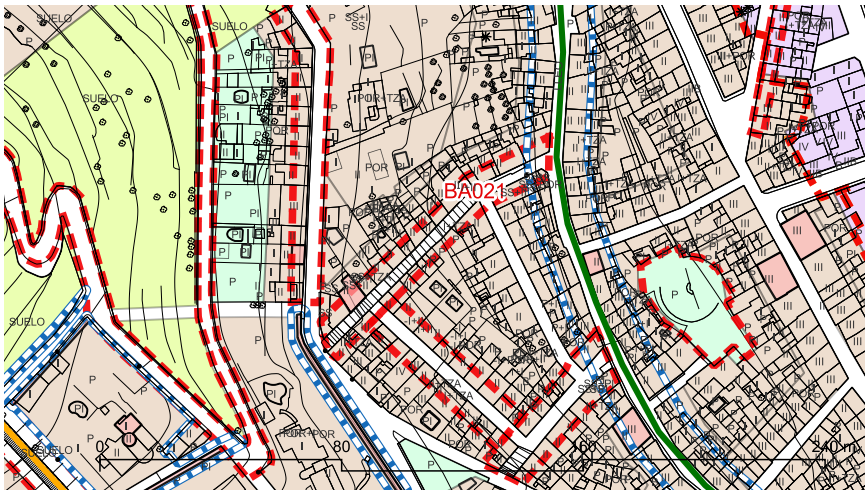
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.

BA021

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Bonavista
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501214.312 - 4414479.099
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer / Escala
Ús actual:	Xarxa viària pública per a vianants
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



marès

BA021

Descripció

Entorn:
El carrer Bonavista es troba situat perpendicularment als carrers Lleó i Creus, al coster del turó del Calvari, causa de la morfologia del carrer. És un dels carrers pintorescs d'aquesta zona, com també poden ser el carrer Estrella o el carrer Padronada. Tots ells es caracteritzen per ser uns carrers molt estrets (alguns per a vianants i amb escales) i contenidors al seu voltant, d'una arquitectura popular molt rica.

Descripció de l'element:
El carrer Bonavista és un dels carrers situats perpendicularment a la pujada al turó del Calvari. El carrer Bonavista es troba tancat (amb l'encreuament del carrer Creus) per una paret de pedra en verd amb un acabat d'esquena d'ase. L'accés al carrer es realitza pel seu lateral esquerre, a partir d'uns escalons emmacats. Pràcticament tot el carrer Bonavista (des de l'encreuament amb el carrer Creus fins a la casa número 12) està constituït per una escala amb uns escalons formats per còdols de diferent grandària i morter, i per pedres irregulars més grans en el seu perfil. Cal destacar els escalons emmacats d'accés que presenten algunes cases (nº 30 i nº 20), per tal de salvar el desnivell del carrer. Les edificacions del carrer Bonavista mostren una tipologia i morfologia tradicional, i és una de les zones més pintoresques de Pollença, tant per la seva situació com per la composició de les edificacions. Són cases a dues vessants, de dues plantes, amb els paredats de pedra en verd combinat amb carreus de marès. Les obertures no presenten una simetria exacta. Podem trobar cases amb dues o quatre obertures a les façanes: portal al lateral variant de tipologia (allindanat, escarser o de mig punt); finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats, alguns emblanquinats. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: s. XVII – XVIII

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per l'escala i tancament del carrer / C per les cases

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
L'escala i el tancament de paret paredat en verd. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Bonavista número: 30, 28, 26, 24,14, 12, 6, 4.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

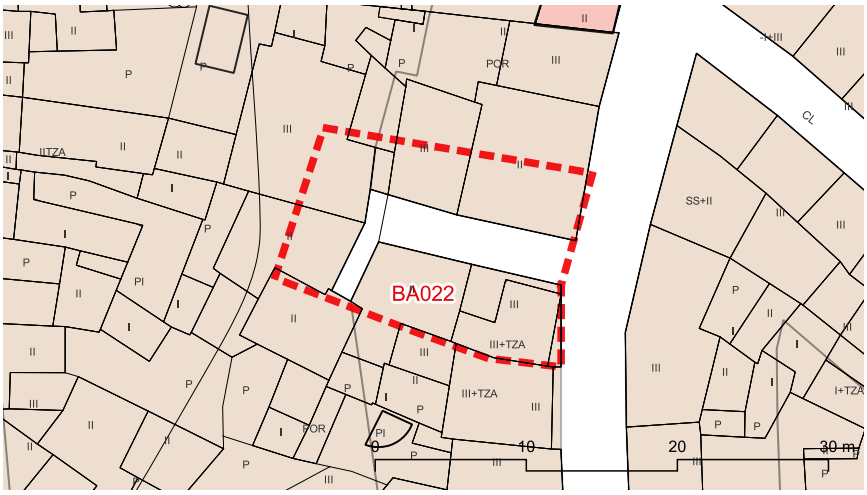
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per a les escales. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA022

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Transversal carrer Horta 43-49-51
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501359.718 - 4414332.57
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carreró
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura tradicional
Autoria:	-



marès

BA022

Descripció

Entorn:
Carreró transversal del carrer Horta, carrer important dins la vila, ja que formava part de l'antic entramat medieval i també, fou el carrer on s'establiren els jesuïtes a finals del segle XVII. Es troba situat paral·lelament al carrer Jesús i és un dels carrers cèntrics amb més afluència de vehicles.

Descripció de l'element:
El transversal del carrer Horta és un carreró que combina paviment empedrat (en la seva reculada) i asfalt. La part que forma la reculada (davant les cases 47 – 49) del transversal del carrer Horta està constituït per un paviment empedrat de sòcols irregulars amb morter. Les edificacions del transversal del carrer Horta mostren una tipologia i morfologia tradicional més desenvolupada. Són cases a dues vessants, de dos i tres pisos, amb els paredats de pedra en verd combinat amb carreus de marès. Les cases 49 – 51 presenten tres plantes i una simetria més acurada; en canvi la casa 43 presenta dues plantes amb quatre obertures (tres finestres i el portal d'accés lateral). Els portals varien de tipologia (escarser o de mig punt); finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: s. XVIII – XIX

Bibliografia i fonts: AV. (1999). Guia dels pobles de Mallorca. Pollença. Mallorca: Edicions Hora Nova

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A pel paviment empedrat / C per les cases

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
El paviment empedrat ocupant la part de carrer de les cases 47 i 49. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del transversal del carrer Horta número: 43, 45, 47, 49, 51.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

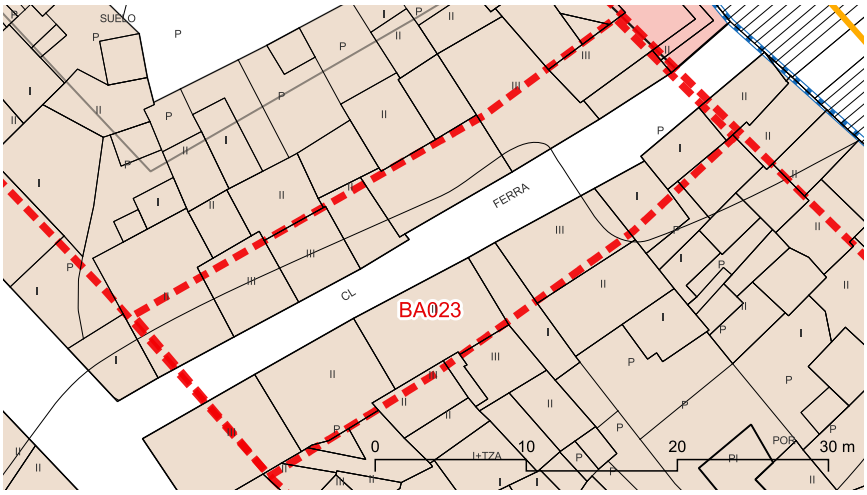
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per al paviment empedrat. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA023

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Ferrà
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501188.296 - 4414245.534
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



BA023

Descripció

Entorn:
El carrer Ferrà es troba situat perpendicularment entre l'escala del Calvari i el carrer Pageses, per aquest fet també demostra un petit desnivell, situat en la pendent del turó del Calvari.

Descripció de l'element:
El carrer Ferrà es troba perpendicular a les escales del Calvari, amb un accés directe a aquestes. Les edificacions del carrer Ferrà mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases a dues vessants, de dues o tres plantes, amb els paredats de pedra en verd combinat amb carreus de marès. Les cases presenten quatre o sis obertures a les façanes: portal al lateral variant de tipologia (allindanat, escarser o de mig punt); finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats, alguns emblanquinats. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: s. XVIII – XIX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Ferrà número: 2, 3, 6, 9, 10, 11, 12.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat i canvi de canals per canals de test o de giny. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

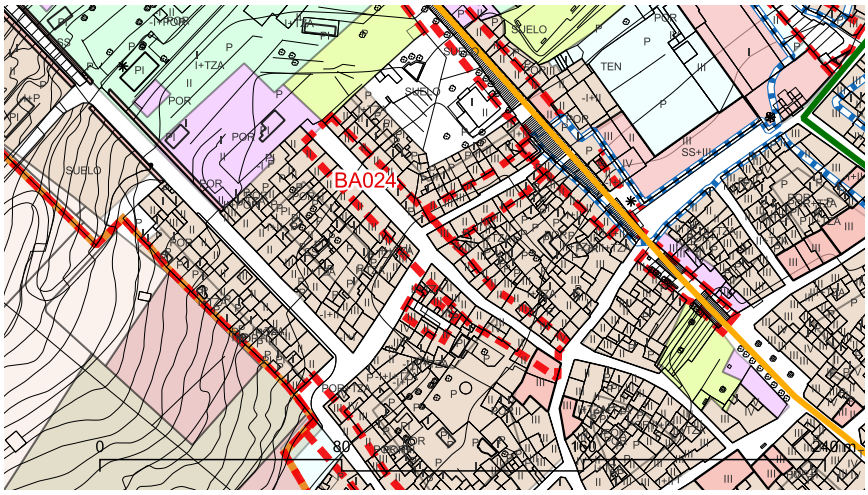
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.

BA024

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Pageses
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501170.382 - 4414228.781
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39/41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



marès

BA024

Descripció

Entorn:
El carrer Pageses es troba situat paral·lelament a l'escala del Calvari, connectant-se, ambdós, mitjançant el carrer Ferrà. El carrer Pageses també delimita amb el carrer Jesús. Es troben situats en la pendent del turó del Calvari i per tant són carrers amb desnivell, a causa d'aquest fet.

Descripció de l'element:
Les edificacions del carrer de les Pageses mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases a dues vessants, de dues o tres plantes, amb els paredats de pedra en verd combinats amb carreus de marès. Les cases presenten quatre o sis obertures a les façanes (les cases número 1 i 3 només en presenten dues, demostrant més antiguitat i senzillesa). El portal al lateral variant de tipologia (allindanat, escarser o de mig punt); les finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats, alguns emblanquinats. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: s. XVII – XIX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: S'han obert diverses portes de garatge.

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer de les Pageses número: 29, 21, 19, 17, 16,12, 10, 9, 8, 7, 6, 4, 3, 2, 1.

Directrius d'intervenció preferents:
Casa número 4: recuperar un tractament de façana tradicional per a la primera i segona plantes. Eliminar cablejat de les façanes. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.

BA025

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Transversal carrer Garroverar
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501169.629 - 4414206.289
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carreró / Escala
Ús actual:	Xarxa viària pública per a vianants
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-

marès

BA025

Descripció

Entorn:
El carrer Garroverar es troba situat perpendicularment al carrer Pageses. En el carrer Garroverar s'obre un carreró transversal. Situats a la pendent del turó del Calvari, als voltants de carrers i carrerons estrets.

Descripció de l'element:
El transversal del carrer Garroverar es troba constituït per una escala de cinc escalons de tipus empedrat i amb mitjans de pedra viva tallats al seu perfil. Aquest paviment es troba encimentat, ocupant així tot el carreró. Les edificacions del transversal del carrer Garroverar mostren una tipologia i morfologia tradicional. És constituït per quatre cases, dues de les quals més modernes i les altres dues (cases número 3 i 5) de tipologia més tradicional. Les dues darreres són cases a dues vessants, de dues plantes, amb els paredats de pedra en verd combinat (una aterracat i emblanquinat) amb carreus de marès, amb quatre obertures a les façanes: portal al lateral variant de tipologia (allindanat o de mig punt); finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Ocupant el terç inferior esquerra de la façana de la casa número 3, trobem una pareteta circular de pedra i un banc de pedra al seu costat. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: Desconeguda

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per l'escala / C per les cases

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
L'escala. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del transversal carrer Garroverar número: 3 i 5.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar l'encimentat modern de l'escala. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

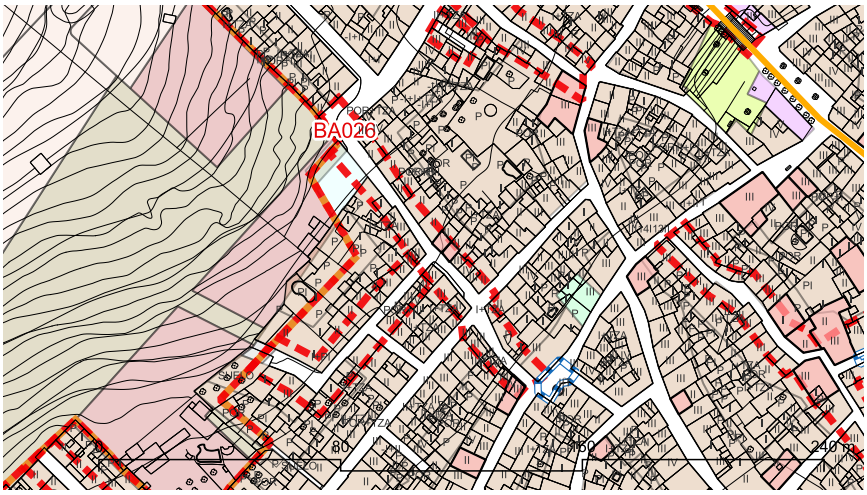
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per al paviment empedrat. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA026

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Garriga
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501162.367 - 4414135.646
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



marès

BA026

Descripció

Entorn:
El carrer Garriga es troba situat paral·lelament al carrer Pageses i al carrer Cifre; i perpendicular al carrer d'Alacantí. És un carrer que mostra el desnivell sobrant del turó del Calvari. La zona d'Alacantí es construiria, a la mateixa època que la Padronada, en una segona fase de població durant els segles XV – XVI.

Descripció de l'element:
Les edificacions del carrer Garriga mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases a dues vessants, de dues o tres plantes (les més modernes), amb els paredats de pedra en verd combinats amb carreus de marès. Les cases presenten quatre o sis obertures a les façanes disposades simètricament. Les cases número 12 i 16 no segueixen un ordre simètric. El portal al lateral variant de tipologia (allindanat, escarser o de mig punt); les finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats, i amb alguns portals emblanquinats en el seu intradós. La coberta és de teula àrab. Cal destacar el paviment de pedres irregulars de la vorera situat davant les cases 5 i 7. De la mateixa manera, el mur de tancament que es troba situat després de la casa número 13. Un mur de pedres irregulars i amb rocalla sense treballar, conseqüència de l'orografia.

Cronologia: s. XVI – XIX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A pel paviment de la vorera i el mur de tancament / C per les cases.

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
El paviment de la vorera assenyalat i el mur de tancament. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Garriga número: 1, 2, 5, 7, 9-14, 16, 20, 22.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat. Recuperar un tractament de façana tradicional per a la casa número 22. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per al paviment de la vorera i el mur de tancament. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA027

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Lluna
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501133.465 - 4414105.679
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer / Escala
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-

marès

BA027

Descripció

Entorn:
El carrer Lluna es troba situat paral·lelament al carrer Alacantí i perpendicular al carrer de Mercuri i Garriga. És un carrer que mostra el desnivell sobrant del turó del Calvari. La zona d'Alacantí es construiria, a la mateixa època que la Padronada, en una segona fase de població durant els segles XV – XVI.

Descripció de l'element:
Les edificacions del carrer Lluna mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases de trast estret a dues vessants, de dues o tres plantes, amb els paredats de pedra en verd combinats amb carreus de marès. Les cases presenten dues o quatre obertures a les façanes. El portal al lateral variant de tipologia (allindanat o escarser); les finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats. La coberta és de teula àrab. A l'encreuament amb el carrer Mercuri hi trobem una escala composta per sis escalons de lloses irregulars i rematats en el seu perfil per pedres lleugerament tallades.

Cronologia: s. XVIII amb reminiscències dels segles XVI i XVII.

Bibliografia i fonts: AV, Guia dels pobles de Mallorca. Pollença. Mallorca: Edicions Hora Nova, 1999.

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per l'escala / C per les cases.

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
L'escala. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Lluna número: 4, 6, 8, 10, 12, 7.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

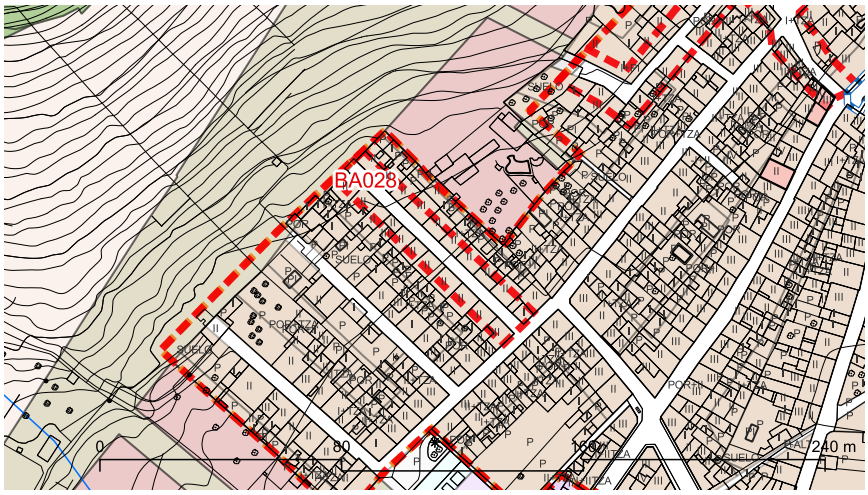
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per a l'escala. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA028

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Cifre
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501061.147 - 4414041.291
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



marès

BA028

Descripció

Entorn:
El carrer Cifre es troba situat perpendicularment al carrer Alacantí i paral·lelament al carrer de Mercuri i Garriga. És un carrer que mostra el desnivell sobrant del turó del Calvari. La zona d'Alacantí es construiria, a la mateixa època que la Padronada, en una segona fase de població durant els segles XV – XVI.

Descripció de l'element:
Les edificacions del carrer Cifre mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases de trast estret a dues vessants, de dues o tres plantes, amb els paredats de pedra en verd combinats amb carreus de marès. Les cases presenten quatre o sis obertures a les façanes disposades simètricament. El portal al lateral variant de tipologia (allindanat o escarser); les finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats. La coberta és de teula àrab. Cal destacar el tancament del carrer per la part contrària a l'encreuament amb el carrer Alacantí. Hi ha una paret de pedra amb cinc escalons inscrits que donen accés al camp contigu.

Cronologia: s. XVIII – XIX

Bibliografia i fonts: AV, Guia dels pobles de Mallorca. Pollença. Mallorca: Edicions Hora Nova, 1999.

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A / C A per la paret de tancament amb escalons / C per les cases.

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Paret de tancament. Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del carrer Cifre número: 5, 15 , 18, 20, 21, 22.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

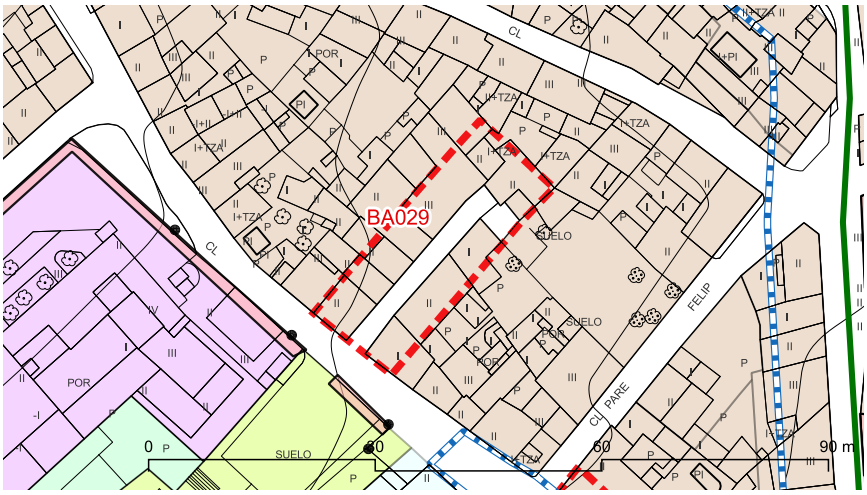
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació per al mur de tancament. Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració per a les cases.

Entorn de protecció
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA029

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Transversal carrer Creus
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501261.421 - 4414356.466
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer
Ús actual:	Xarxa viària pública per a vianants
Estil o corrent:	Arquitectura popular
Autoria:	-



marès

BA029

Descripció

Entorn:
Aquest carreró és un transversal al carrer Creus (formant part del mateix). Es troba situat a les darreries del conjunt de Monti-sion, pujant el turó. És un dels carrers pintorescs d'aquesta zona, com també poden ser el carrer Estrella o el carrer Padronada. Tots ells es caracteritzen per ser uns carrers molt estrets (alguns per a vianants i amb escales) i contenidors al seu voltant, d'una arquitectura popular molt rica.

Descripció de l'element:
El carrer Creus és un dels punts emblemàtics de la població. En el seu costat parell s'obre un carreró empedrat transversal, a l'altura del conjunt de Monti-sion. Les edificacions del transversal carrer Creus mostren una tipologia i morfologia tradicional. Són cases a dues vessants, de dues plantes, amb els paredats de pedra en verd combinat amb carreus de marès, amb dues o quatre obertures a les façanes: portal al lateral variant de tipologia (allindanat, escarser o de mig punt); finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats, alguns emblanquinats. La coberta és de teula àrab.

Cronologia: s. XVIII – XIX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de les cases del transversal del carrer Creus: 18 a 34.

Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar el cablejat. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

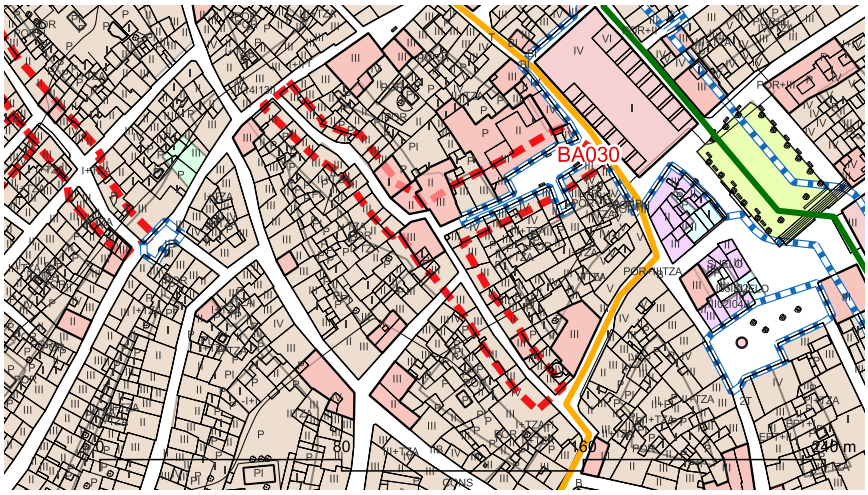
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.

BA030 Canonge Rotger-plaça Vella-General Bosch

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Canonge Rotger-plaça Vella-General Bosch
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501301.147 - 4414099.789
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer / Plaça
Ús actual:	Xarxa viària pública
Estil o corrent:	Arquitectura popular amb reminiscències medievals
Autoria:	-



BA030 Canonge Rotger-plaça Vella-General Bosch

Descripció

Entorn:
L'entramat ocupat per la plaça Vella i els carrers General Bosch i Canonge Rotger, és considerat com el nucli de la població originari que, després de la conquesta de Jaume I, donà lloc a una nova organització anomenada vila. La plaça Vella fou construïda en el segle XIV i fou durant segles la plaça Major de Pollença. Aquests tres espais es troben situats en el centre de la població.

Descripció de l'element:
El carrer General Bosch, abans conegut com a carrer dels Romans, és un carrer molt estret amb mostres d'arquitectura tradicional i popular. La darrera part del carrer General Bosch (des de l'encreuament amb el carrer Coronel Aloy fins a l'encreuament amb el carrer Canonge Rotger) mostra una arquitectura de caire popular (encara que amb moltes remodelacions) amb cases de trast estret a dues vessants, de dues o tres plantes, amb els paredats de pedra en verd combinats amb carreus de marès. Les cases presenten dues (les més petites i antigues, com la número 20) quatre o sis obertures a les façanes disposades simètricament. El portal al lateral variant de tipologia (allindanat, escarser o de mig punt); les finestres amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, amb les persianes de fusta de diferent color. Totes les obertures es troben emmarcades per carreus de marès enqueixalats amb alguns emblanquinats al intradós. La coberta és de teula àrab. L'arquitectura canvia a partir de l'encreuament amb el carrer Canonge Rotger, on veiem cases senyorials amb la tipologia bàsica de tres altures, ocupant un solar ample; a dues vessants. Presenten els paredats aterracats, amb sis o vuit obertures amb la típica proporció mallorquina en vertical, amb ampit ressortit, i persianes de fusta. El carrer Canonge Rotger, abans conegut com de l'església, és un carrer molt curt i estret que desemboca a la plaça Vella. Ja a la plaça Vella, trobem el casal de Can Llobera, ocupant tota la part nord de la Plaça, i part del carrer Canonge Rotger.

Cronologia: s. XV – XIX

Bibliografia i fonts:
Cerdà, M.; Vilanova, B. El centre històric de Pollença. Pollença: Ajuntament de Pollença, 2000.
Guia dels pobles de Mallorca. Pollença. Mallorca: Edicions Hora Nova, 1999.

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Volumetria i façana corresponent al primer aiguavés incloent totes les obertures i el tractament del parament de: - les cases del transversal del carrer General Bosch: 3, 5, 7, 9, 10, 13, 14, 15, 15, 16, 17,19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 32; - les cases del carrer Canonge Rotger: 1, 3, 5, 6; - les cases de la plaça Vella: 5, 7, 8.

Directrius d'intervenció preferents:
Recuperar el tractament de façana tradicional per a l'immoble de la plaça Vella nº 8. Eliminar el cablejat. Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

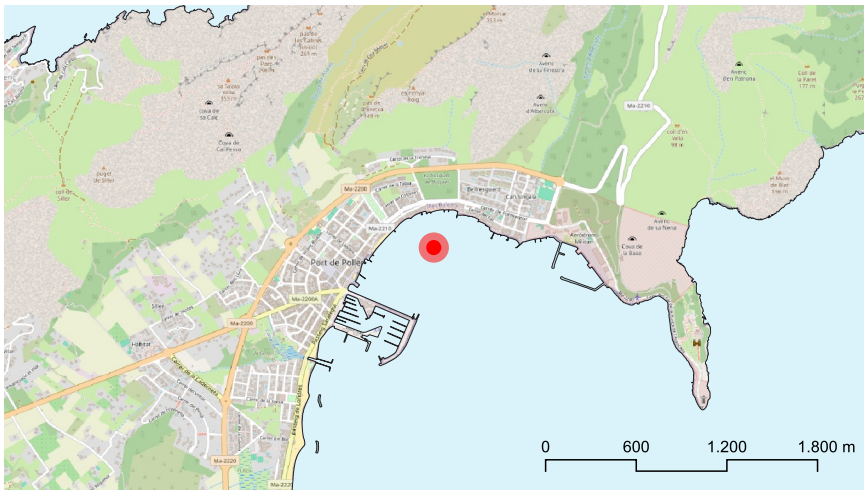
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració.

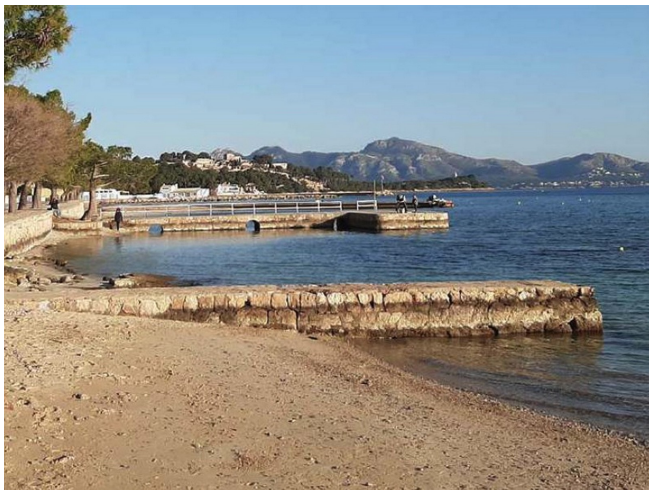
Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.

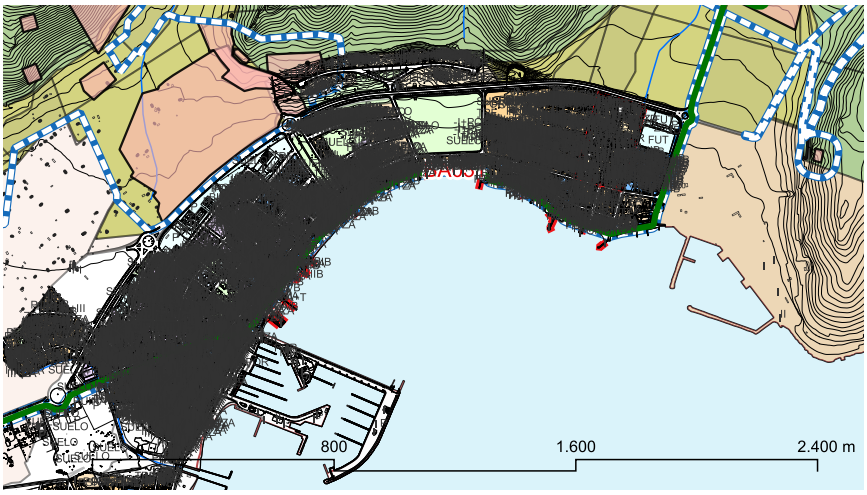
BA031 Passeig Colom/passeig Voramar

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Port de Pollença
Adreça / Accés:	Passeig Colom/passeig Voramar
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	507519.896 - 4417658.508
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-14/15/17/18
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Passeig
Ús actual:	Xarxa viària per a vianants
Estil o corrent:	Enginyeria d'obres públiques
Autoria:	-







BA031 Passeig Colom/passeig Voramar

Descripció

Entorn:
El passeig Colom i passeig Voramar es troben situats en el litoral del Port de Pollença, a prop de l'extrem nord de la badia. Aquests dos passeigs, un a continuació de l'altre, s'allarguen des del passeig Anglada Camarassa fins a la Base Militar.

Descripció de l'element:
Ambdós passeigs estan formats per un camí amb trespol de lloses de pedra amb una llargària de un quilómetre i una amplària d'entre dos i quatre metres (depenent del tram). El camí es troba entre les edificacions i la platja. Des d'aquest passeig es pot accedir als amarradors, de formigó amb un folre de pedra en els laterals. Alguns d'ells culminen amb una forma circular o semicircular, i d'altres resten amb la forma rectangular del braç. També cal destacar que alguns d'aquests mostren petites arcades inferiors per a permetre el pas de l'aigua. El ferm dels amarradors presenta distints tractaments: emmacat de còdols, encimentat, formigó esgrafiat simulant lloses de pedra, etc.

Cronologia: Segle XX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Mitjà. Alguns amarradors presenten desperfectes, tant en el ferm com en els laterals.

Intervencions: Als amarradors originals s'han sumat alguns amarradors de formigó sense interès patrimonial.

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Xarxa viària. Alguns trams pertayen al domini públic marítimoterrestre.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
El camí enllosat que constitueix el passeig en sí mateix i els amarradors indicats en la delimitació gràfica.

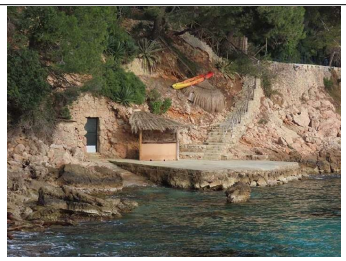
Directrius d'intervenció preferents:
Eliminar les jardineres del mollet davant el núm. 49 del passeig Voramar i reparar els amarradors, aplicant un tractament homogeni al ferm. Les noves construccions o ampliacions hauran de respectar l'estructura urbana i el caràcter paisatgístic de l'àrea. A la resta d'immobles, conservar els revestiments i elements decoratius.

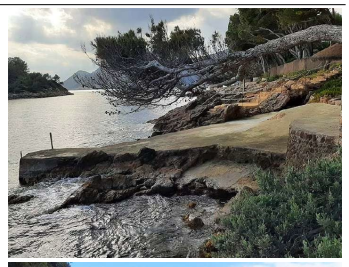
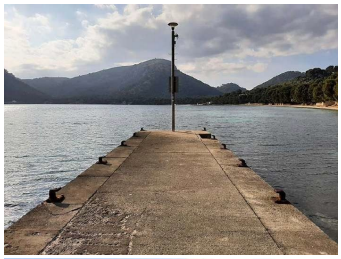
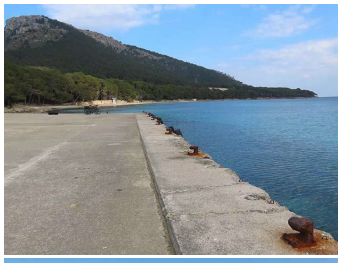
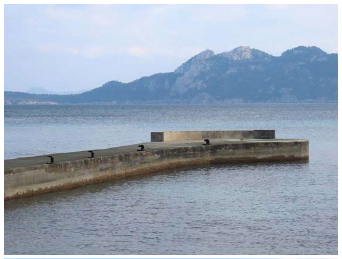
Directrius d'intervenció admissibles:
Restauració, conservació, consolidació. El passeig es localitza en terrenys de domini públic maritimoterrestre i en la zona de servitud de protecció. Aquests trams estaran subjectes a l'establert a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei /, de de juliol, de Costes. Així mateix, els nous usos que s'hi plantegin estaran al disposat als articles i de la citada llei.

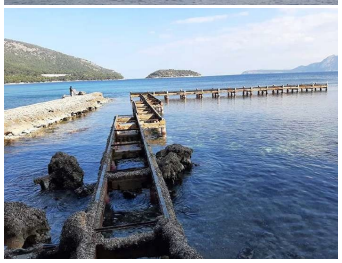
Entorn de protecció

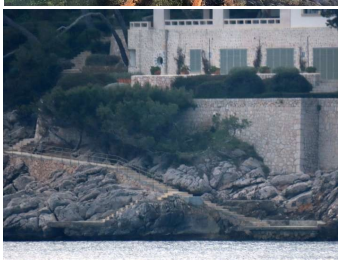
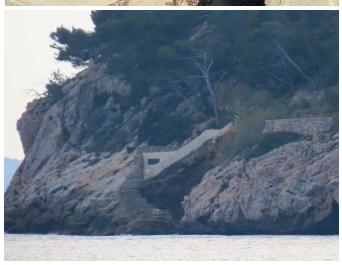
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

BA031 Passeig Colom/passeig Voramar



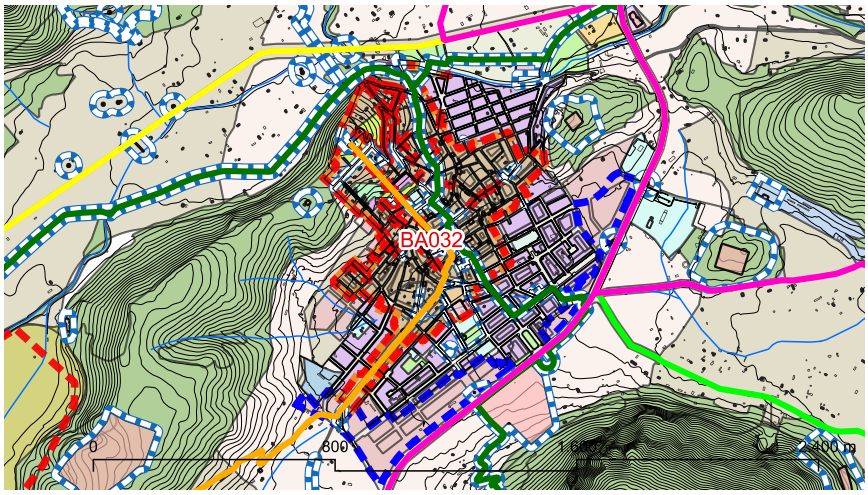


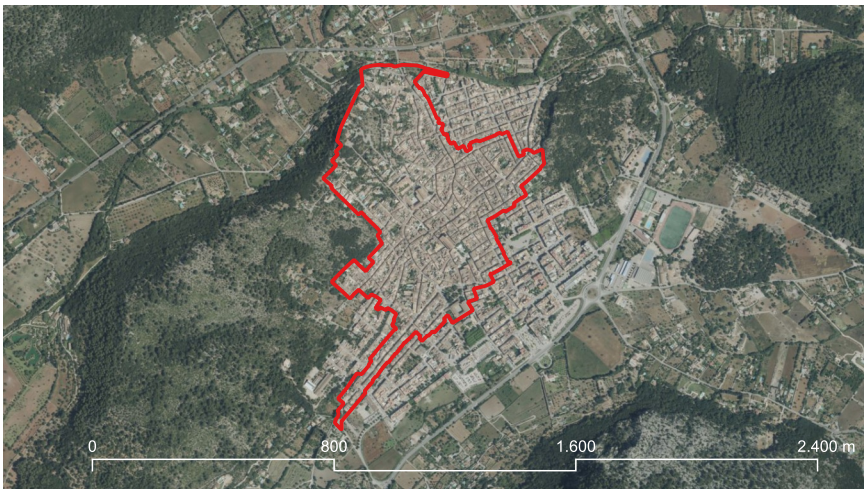



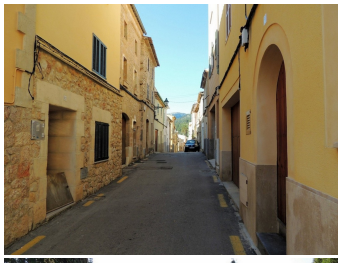
BA032 Centre Històric de Pollença

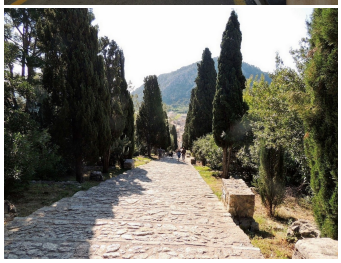
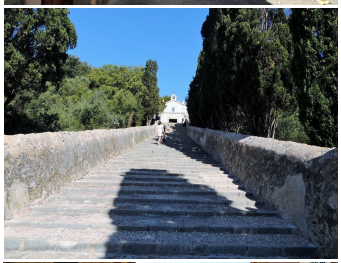
Identificació

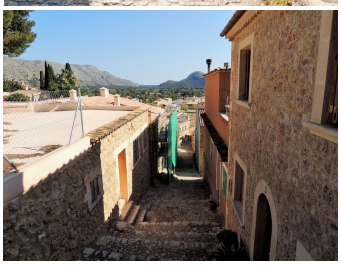
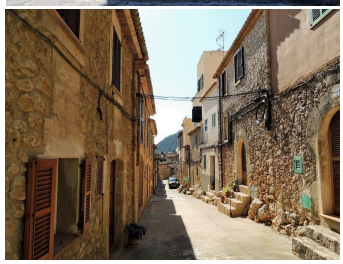
Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	L'àmbit del BA033 coincideix amb el del PECH (ap. def. 25/02/1993)
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501263.538 - 4414248.092
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39/40/41/43
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambental
Tipologia:	Centre històric
Ús actual:	Equipaments, espais lliures públics, viari i zones residencials
Estil o corrent:	-
Autoria:	-

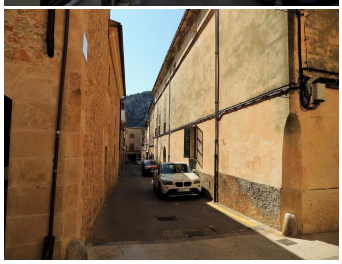
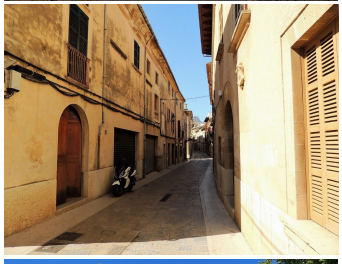






BA032 Centre Històric de Pollença

Descripció

Entorn:
Centre històric del nucli de Pollença.

Descripció de l'element:
El topònim de Pollença prové de la derivació del mot llatí Pol·lèntia, tot i que els musulmans anomenaven les zones actuals d'Alcúdia i Pollença com Bulânsa. No hi ha evidències de la formació de cap nucli urbà durant els anys de dominació musulmana, ja que segurament es tractava d'una població dispersa, organitzada en clans i resident a les alqueries i rafals. El nucli primitiu estaria format pels actuals carrers de Mallorca (una part), Sant Josep, Antoni Maura, Canonge Rotger, Coronel Aloi (una part), Joan Guiraud i General Bosch. A aquest nucli primitiu s'hi afegiren, en una segona fase, els carrers de l'Horta i Major i els perpendiculars a aquests, així com la zona de la Padronada i l'Alacantí. Altres carrers, com el de la Pau i el del Metge Sureda, daten de la mateixa època, segons indiquen algunes finestres conopials medievals conservades. Segons les hipòtesis de l'arquitecte Gabriel Alomar, els carrers de l'Àguila, Doctor Fàbregas i Roca serien fruit de les Ordinacions de Jaume II (1300).

Dins el nucli urbà es construïren espais públics com les places Vella, Martorell i del Mercat, i als extrems s'aixecaren les esglésies de Sant Jordi, del Roser Vell i, posteriorment, la de Monti-sion. La xarxa viària de la vila s'ha mantingut gairebé inalterada des del segle XIV fins al XIX. Les reformes urbanes més destacades de l'època moderna foren les derivades de la construcció dels edificis religiosos del convent de Sant Domingo (1588-1616), del col·legi de Jesuïtes (1696-1738) i de l'ampliació de l'església parroquial (1714-1790), que comportaren l'enderrocament de cases i la modificació de carrers per obtenir espais lliures entorn dels nous temples.

Durant el segle XVIII, Pollença comptava amb unes 860 cases i un nucli històric de carrers estrets i irregulars, que no responia a cap traçat preestablert. En canvi, a la zona compresa entre els carrers del Metge Sureda, Barques i Sant Jordi, les illetes presenten una disposició més regular i carrers més amples. El traçat s'ha mantingut pràcticament intacte, amb modificacions puntuals com la creació de la plaça Major (1856) o la prolongació de l'escala del Calvari (1999).

El trasllat del cementeri (1821) i la desamortització dels terrenys de la Casa de l'Hospital (1854) permeteren la construcció de la nova plaça Major (1854-1857), més gran que l'anterior. Aquesta intervenció suposà la supressió d'una gran illeta i l'obertura dels carrers de Colom, del Sol i dels vials adjacents. La plaça i el seu entorn no han sofert canvis substancials, més enllà de les reformes de pavimentació i escalonada de 1939 i 1999.

L'àmbit del centre històric té una extensió de 38,38 ha i comprèn un conjunt de carrers i places de traçat irregular que conformen la trama urbana més antiga de la ciutat.

El nucli antic està integrat per edificis de poques plantes, amb tipologies pròpies de l'arquitectura tradicional mallorquina. Es diferencien diverses tipologies constructives:

Edificis singulars, com el convent de Sant Domingo o la Casa Consistorial.

Edificis nobles, que confereixen caràcter senyorial a determinats carrers, com el del Roser o el de Sant Jordi.

Edificis residencials, que es poden classificar en tres categories principals:

Cases del segle XIV o anteriors, de parcel·la estreta (4-6 m), dues plantes i portal de mig punt o allindanat; exemples en els carrers de Sant Josep i Antoni Maura.

Cases dels segles XV-XVIII, amb distribució bipartida i pati posterior, façana simètrica i arcs de mig punt o rebaixats; exemples en els carrers del Roser i de l'Horta.

Cases dels segles XVIII-XIX, amb criteris acadèmics i façanes d'eixos múltiples, sovint amb elements decoratius clàssics; exemples en els carrers de Colom i de la Mar.

Els escopidors ceràmics de mitgera són peces lineals col·locades formant franges horitzontals a la part alta de les mitgeres, amb la funció de conduir l'aigua de pluja cap a l'exterior i evitar que llisqui pel parament. Es consideren un element característic de l'arquitectura tradicional de Pollença i contribueixen al reconeixement tipològic dels edificis del centre històric.

Per la seva localització al nucli històric, l'àmbit presenta una elevada probabilitat d'existència de restes arqueològiques tant en el subsòl com en alçat, vinculades a les diferents fases d'evolució històrica de la vila. Qualsevol actuació urbanística o edificatòria haurà de preveure el corresponent control arqueològic i la conservació dels elements que es puguin documentar.

Cronologia: Des del segle XIV

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo. En la majoria dels casos.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Protecció legal específica:
Pla Especial del Centre Històric (PECH), aprovat definitivament el 25 de febrer de 1993.

Elements destacats a conservar:
La trama urbana històrica, amb el traçat original dels carrers, places i espais públics.
Les tipologies edificatòries tradicionals i la seva volumetria característica: cases entre mitgeres, habitatges amb pati, edificis nobles i singulars.
Les façanes històriques amb els seus elements originals: portals, finestrals, cornises, balcons, reixes, teulades i materials tradicionals (marès, pedra, fusta, teula àrab).
Els espais lliures vinculats als edificis religiosos (Sant Domingo, Monti-sion, Església Parroquial) i la seva relació amb el teixit urbà.
Els paviments tradicionals, escalinates i elements del mobiliari urbà històric.
Les perspectives i visuals internes i externes del conjunt històric, especialment les visuals cap al Calvari i la Serra.
Tots els elements amb valors arqueològics existents o que resultin de la recerca arqueològica en el subsòl.

Directrius d'intervenció preferents:
Les intervencions preferents són les orientades a la conservació, restauració i rehabilitació del patrimoni edificat, d'acord amb els valors històrics, arquitectònics i ambientals del conjunt.
Tenen aquest caràcter les actuacions que comportin la consolidació estructural, la recuperació d'elements originals, la restitució de materials i acabats tradicionals i la millora de les condicions d'habitabilitat sense alterar la morfologia ni el caràcter del nucli.
En cap cas s'admetran substitucions tipològiques o alteracions volumètriques que desvirtuïn el teixit històric.
En les obres d'intervenció global o que afectin la major part d'un immoble catalogat, serà obligatori dur a terme les intervencions preferents, sempre amb seguiment tècnic adequat i sota control arqueològic quan impliquin moviments de terres o actuacions en paraments històrics.
Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.
ESCOPIDORS CERÀMICS
Els escopidors ceràmics de mitgera s'han de mantenir, restaurar o reposar en cas d'intervenció sobre la coberta o els paraments.
En cas que s'autoritzi un augment d'alçada de l'edifici o una modificació volumètrica que comporti la seva eliminació, no serà obligatori conservar-los físicament, però sí s'haurà de mantenir la seva lectura formal o reinterpretació dins el nou parament o coronament.
INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES
La implantació de plaques fotovoltaiques s'haurà de sotmetre a criteris d'integració arquitectònica i paisatgística molt estrictes, atesa la ubicació dins el centre històric de Pollença.
. No es permeten instal·lacions que siguin visibles des de l'espai públic o que alterin la percepció volumètrica o cromàtica de l'edifici o del conjunt urbà.
. Les plaques s'han d'ubicar dins el volum edificat, preferentment sobre cobertes planes o interiors, evitant la seva percepció des del carrer o des de punts singulars del nucli.
. S'hauran de mantenir separades un mínim de 80 cm del perímetre exterior de la coberta i no podran sobresortir ni del carener ni del pla de façana.
. En cobertes inclinades només s'admeten plaques coplanars amb el pla de la teulada, amb acabat mat i color integrat amb el cromatisme de les teules.
. En cobertes planes, les estructures de suport no podran superar l'altura de l'ampit ni ser visibles des de la via pública. En cap cas es permet la seva instal·lació sobre elements catalogats amb protecció "A" ni sobre estructures etnològiques o patrimonials.
. Qualsevol proposta haurà d'acompanyar-se d'una documentació gràfica d'integració visual i, si escau, informe favorable de patrimoni.
PISCINES
. No es permet la construcció de piscines o basses d'aigua a les cobertes o terrats de l'edificació.
. Les piscines només es podran situar al pati interior o espai lliure privat del solar, sempre que no comportin alteracions volumètriques visibles des de l'espai públic ni afectin elements catalogats o estructures originals de valor.
. Les noves piscines s'hauran d'adaptar al caràcter tradicional del conjunt, emprant materials, colors i acabats integrats amb l'entorn.

Directrius d'intervenció admissibles:
Les previstes en el planejament vigent per al Centre Històric.

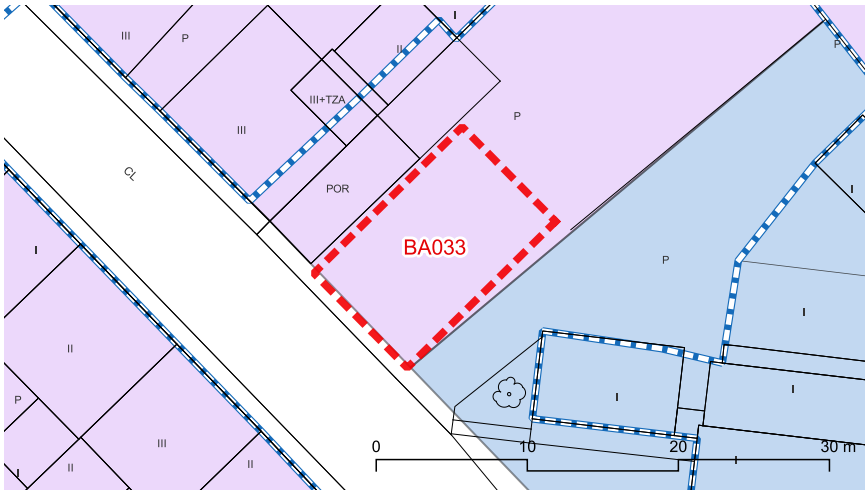
Entorn de protecció

Sense entorn de protecció.

BA033 Araucàries carrer Puig de Maria

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Puig de Maria, 23
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	1440811EE0113N0001LT
Coord. UTM ETRS89:	501346.166 - 4413781.402
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-41/43
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Arbrat
Ús actual:	Ornamental
Estil o corrent:	-
Autoria:	-



marès

BA033 Araucàries carrer Puig de Maria

Descripció

Entorn:
Nucli de Pollença. Annex a una benzinera i servei de rentat.

Descripció de l'element:
Es tracta de dos exemplars d'araucària (Araucaria heterophilla) que foren sembrats a l'entorn del 1923 dintre del jardí de la propietat on s'ubiquen. La casa té una façana de pedra i els arbres es troben separats entre sí uns 3-4 m. Assoleixen una altura de 20 m i constitueixen una fita paisatgístic per a la zona en la qual s'ubiquen.

Cronologia: 1923

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: A

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
El conjunt format per les dues araucàries, l'espai situat sota la copa i les façanes de pedra i el volum de la casa posterior.

Directrius d'intervenció preferents:
Avaluació de l'estat dels arbres i poda, si escau, de les branques seques. Manteniment de l'entorn net de vegetació invasora i d'instal·lacions.

Directrius d'intervenció admissibles:
Les permeses a les Normes del Catàleg.

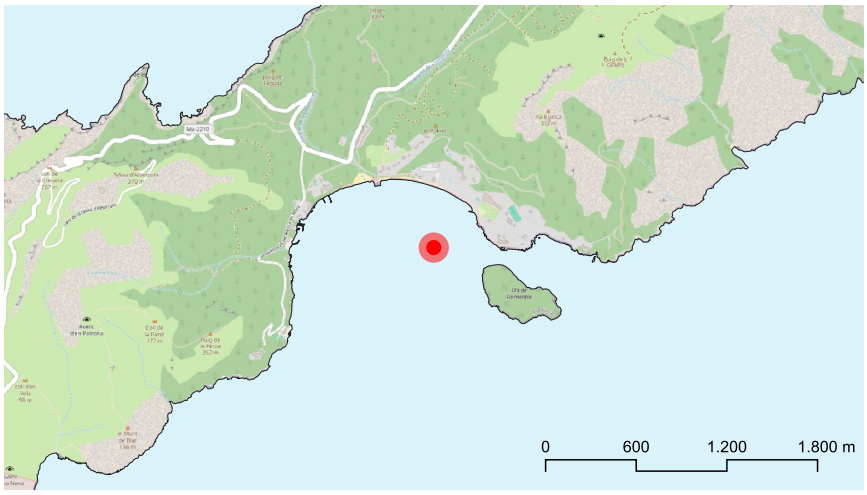
Entorn de protecció

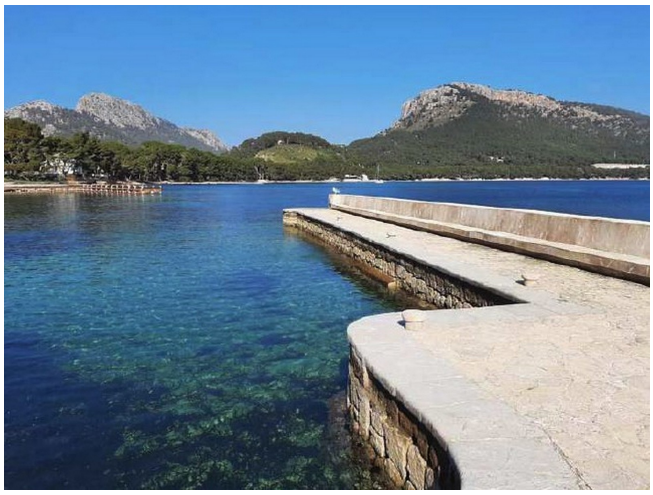
S'estableix un entorn de protecció al voltant de l'element, amb el concret traçat que figura en la documentació gràfica. Dins l'àrea es mantindrà la perspectiva visual del conjunt, per la qual no es podran aixecar volums o construccions que perjudiquin les visuals.

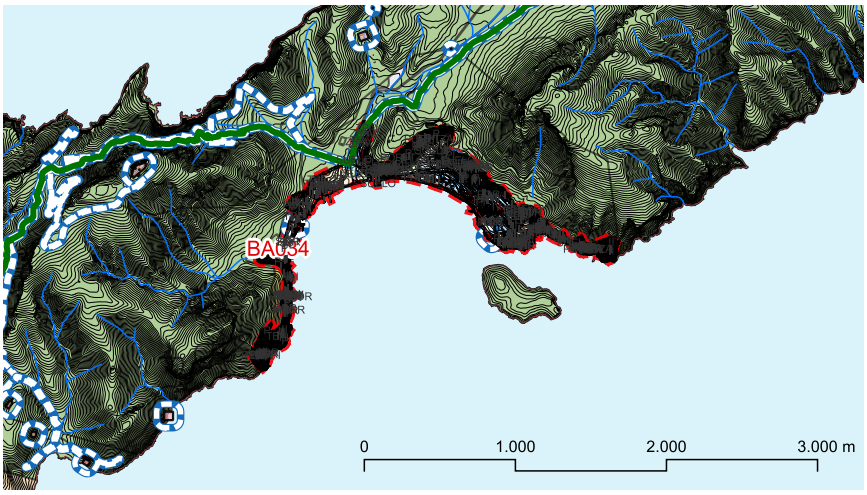
BA034 Formentor

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Front marítim Formentor
Adreça / Accés:	-
Poligon / Parcel.la:	009 / 000
Ref. cadastral:	07042A00909000
Coord. UTM ETRS89:	511888.033 - 4419586.72
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SR-06/12
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Litoral
Ús actual:	Públic recreatiu.
Estil o corrent:	-
Autoria:	-







BA034 Formentor

Descripció

Entorn:
L'àmbit forma part del conjunt paisatgístic de la península de Formentor, envoltat de pinedes i de l'Hotel Formentor, amb el qual manté una relació visual directa. L'entorn està qualificat de sòl rústic i inclòs dins espais naturals protegits pel PTM i la Xarxa Natura 2000.

Descripció de l'element:
La badia de Formentor conforma un dels paisatges més emblemàtics del municipi de Pollença. L'àrea comprèn la platja, el passeig litoral i els petits escars i molls tradicionals que s'estenen al llarg del front marítim. L'espai manté un alt valor ambiental i paisatgístic, amb la presència de vegetació dunar i pineda litoral que arriben fins a la línia de costa. Les construccions existents, com els embarcadors i rampes de varada, conserven el caràcter tradicional de l'activitat marinera de la zona.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: Ajuntament de Pollença, Cartografia municipal de patrimoni, s.d.; Castro, P., Patrimoni hidràulic del torrent de Sant Jordi, 2011; Cerdà, M. & Vilanova, B., Pollença: guia de passeig, 1998; Consell de Mallorca, Pla Territorial de Mallorca (PTM), 2004; FODESMA; Consell Insular de Mallorca, Catàleg dels antics camins de la Serra de Tramuntana i Catàleg de camins del terme de Pollença, 1993; Gran Enciclopèdia de Mallorca, vol. V, veu "Formentor", s.d.; Rotger, M., Història de Pollença, 1995.

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo. Amb algunes estructures d'escars erosionades per l'acció marina i el pas del temps. Es manté l'estructura general i l'aspecte natural del paisatge.

Intervencions: Només s'han produït actuacions puntuals de manteniment i consolidació d'escars i murs.

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Protecció legal específica:
No en té

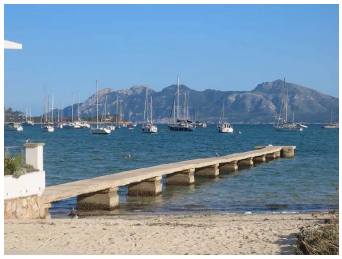
Elements destacats a conservar:
Escars i rampes tradicionals de pedra. Murs i estructures de contenció. Vegetació autòctona de pineda i sistema dunar. Imatge i continuïtat paisatgística del front litoral.

Directrius d'intervenció preferents:
-

Directrius d'intervenció admissibles:
Les permeses a les Normes del Catàleg.

Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.

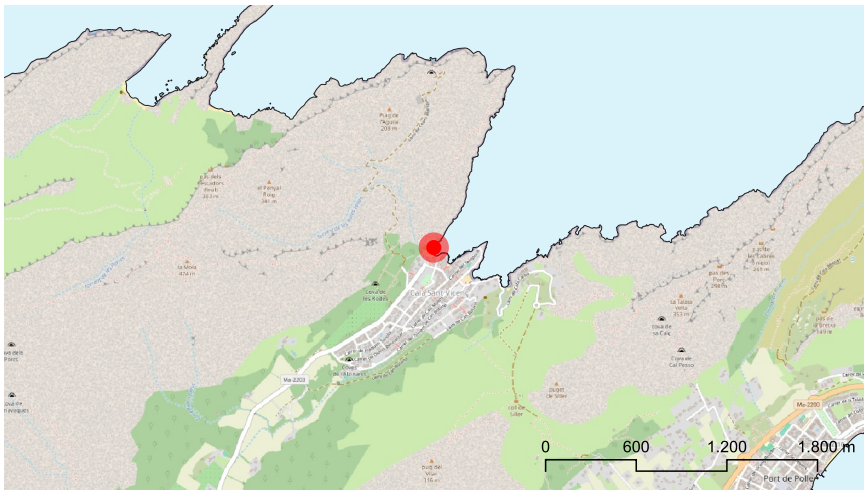
BA034 Formentor

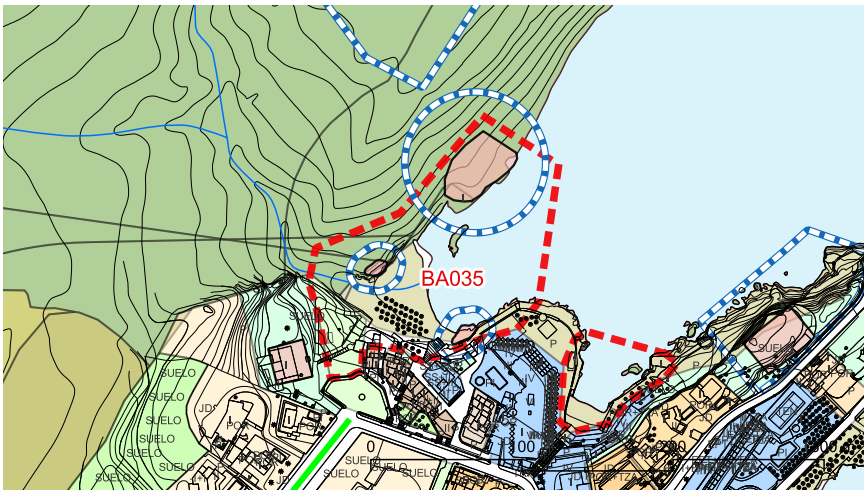


BA035 Cala Barques

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Cala Sant Vicenç
Adreça / Accés:	-
Poligon / Parcel.la:	004 / 877
Ref. cadastral:	07042A00400877 i 07042A00409000
Coord. UTM ETRS89:	504690.133 - 4419068.522
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SU-10_SR-10
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Cala
Ús actual:	Públic recreatiu.
Estil o corrent:	-
Autoria:	-





BA035 Cala Barques

Descripció

Entorn:
Cala San Vicens

Descripció de l'element:
Tenim evidencies de l'ocupació de la zona de la vall de San Vicens des de època pre-talaiòtica. A la punta dels Ferrers (també anomenada de la Torre), entre Cala Barques i Cala Molins hi trobem encara la fonamentació d'un talaiot (JA 051) on despès s'erigiria la Talaia més antiga de l'actual terme de Pollença. El primer nucli de població modern de cala San Vicens s'ubica a Cala Barques. Consistent en un conjunt de casetes de pescador tradicionals de les que se'n conserva una part, que tot i que molt reformat és un entorn molt propi de l'estil mallorquí . La resta de cases de pescador varen desaparèixer a finals dels anys 60 del s. XX per el desenvolupament hoteler. També conserva un escar i dos nius de metralladores. Entorn immortalitzat per pintors com Joaquim Mír, Sorolla o Roch Minué.

Cronologia: XIX-XX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Mitjà.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
-

Directrius d'intervenció preferents:
-

Directrius d'intervenció admissibles:
Les permeses a les Normes del Catàleg.

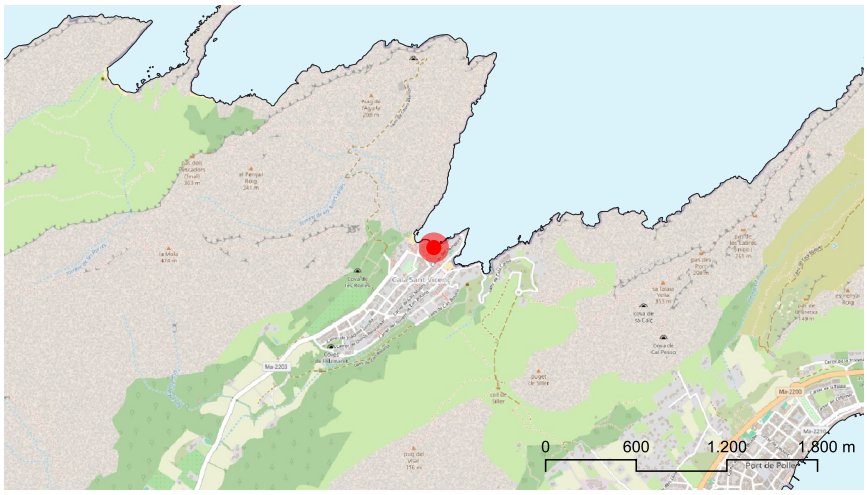
Entorn de protecció

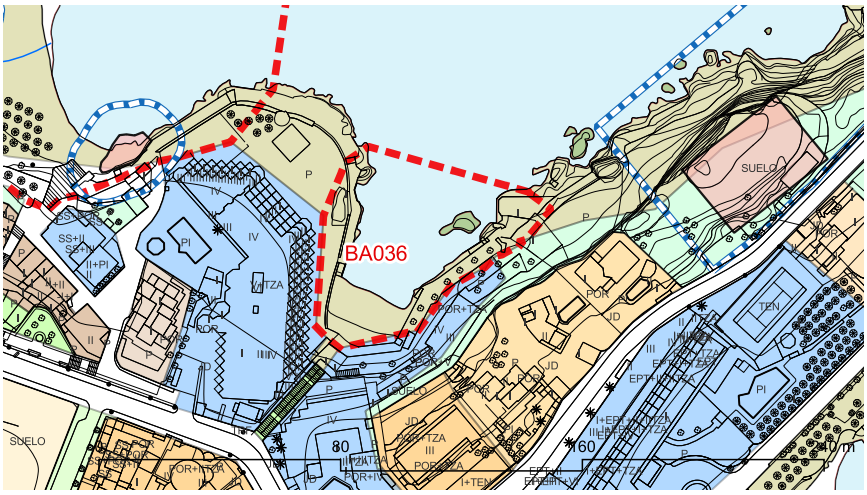
Sense entorn de protecció.

BA036 Cala Clara

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Cala Sant Vicenç
Adreça / Accés:	-
Poligon / Parcel.la:	009 / 000
Ref. cadastral:	07042A00909000
Coord. UTM ETRS89:	504798.674 - 4418988.238
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SU-10_SR-10
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Cala
Ús actual:	Públic recreatiu.
Estil o corrent:	-
Autoria:	-





BA036 Cala Clara

Descripció

Entorn:
Cala San Vicens

Descripció de l'element:
Cala Clara s'obre al NE, entre Cala Barques i la punta dels Ferrers. Conserva escars, escales i mollets. Tot i quedar oculta per construccions dels anys 80 del s. XX, conserva un valor ambiental i arquitectònic molt propi de Mallorca.

Cronologia: XX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Mitjà.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Escars, mollets, embarcadors, escales.

Directrius d'intervenció preferents:
-

Directrius d'intervenció admissibles:
Les permeses a les Normes del Catàleg.

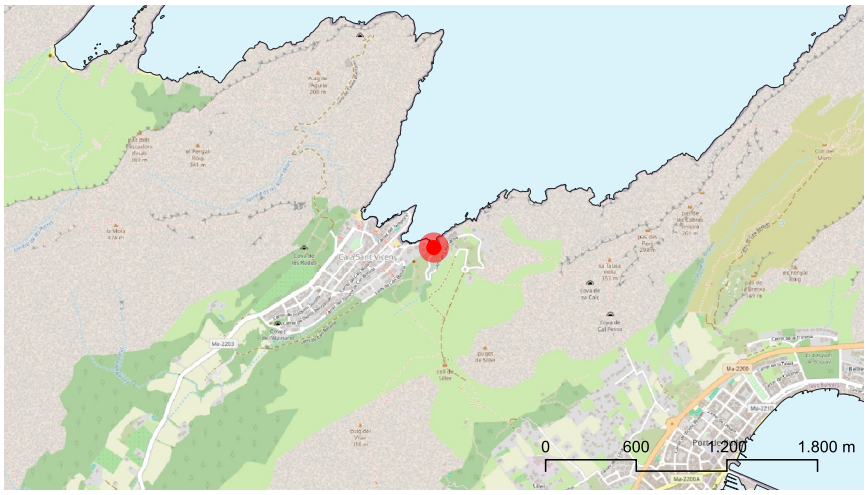
Entorn de protecció

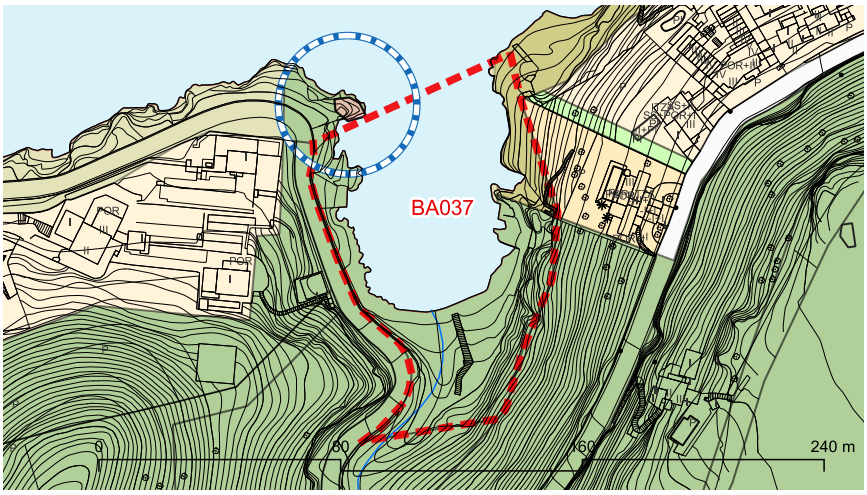
Sense entorn de protecció.

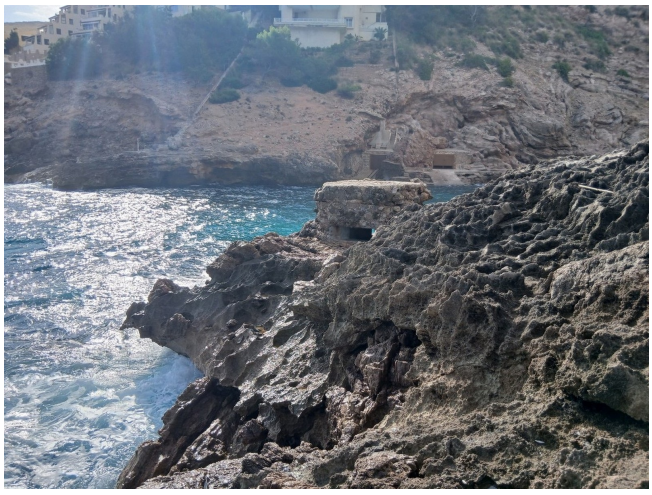
BA037 Cala Carbó

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Cala Sant Vicenç
Adreça / Accés:	-
Poligon / Parcel.la:	009 / 000
Ref. cadastral:	07042A00909000
Coord. UTM ETRS89:	505159.672 - 4418837.331
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SU-10_SR-10
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Cala
Ús actual:	Públic recreatiu.
Estil o corrent:	-
Autoria:	-







BA037 Cala Carbó

Descripció

Entorn:
Cala San Vicens

Descripció de l'element:
Cala Carbó te una orientació distinta a la resta de cales de l'entorn. Esta al raser de l'entrada de vent de Gregal i el règim de corrents marines es contrari a les altres. Les corrents de Cala Barques, Clara i Molins allunyen de la costa mentre que a cala carbó la corrent es de mar a terra. Això fa que sigui el millor punt de desembarcament en cas de tempesta. Aquesta singularitat fa que hi trobem, dos escars amb embarcadors i escales, una rampa des d'on pujar i baixar barques. Hi resten també els mecanismes manuals de principis de segle XX. Per pujar bots i barques a terra.

Cronologia: XX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Mitjà.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
Escars, mollets, embarcadors, mecanismes manuals de pujar barques.

Directrius d'intervenció preferents:
-

Directrius d'intervenció admissibles:
Les permeses a les Normes del Catàleg.

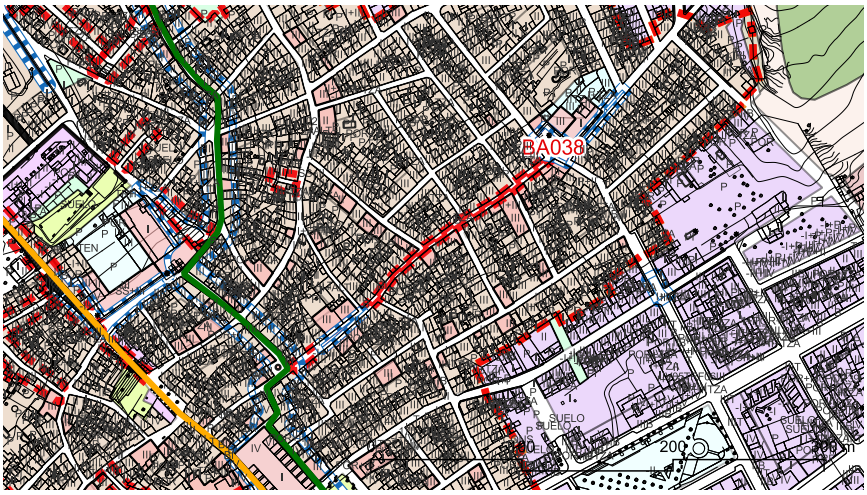
Entorn de protecció

Sense entorn de protecció.

BA038 Carrer Miquel Costa i Llobera

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Miquel Costa i Llobera
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	501473.041 - 4414300.229
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-39/41
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Carrer
Ús actual:	Xarxa viària pública per a vianants
Estil o corrent:	Arquitectura Popular / Enginyeria Civil.
Autoria:	-



marès

BA038 Carrer Miquel Costa i Llobera

Descripció

Entorn:
Nucli de Pollença.

Descripció de l'element:
El Carrer de Miquel Costa i Llobera, dit també carrer Major es comença a urbanitzar entre la segona meitat del s. XIV i principis del s. XV. Les cases actuals són d'entre el s.XVII i inicis de s.XX. Al llarg del segle XX, fins la dècada del 2000, fou l'eix comercial de Pollença amb botigues i negocis familiars a bona part dels baixos dels habitatges. Podem esmentar can Bestard, fotògraf (un dels Millors arxius fotogràfics de les Balears), sastreria, ferrer, espardenyeria, botigues de queviures... També és via de pas de les processons i actes tradicionals, com el simulacre de moros i cristians.

Cronologia: XIV-XX

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Mitjà.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques.

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
-

Directrius d'intervenció preferents:
Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

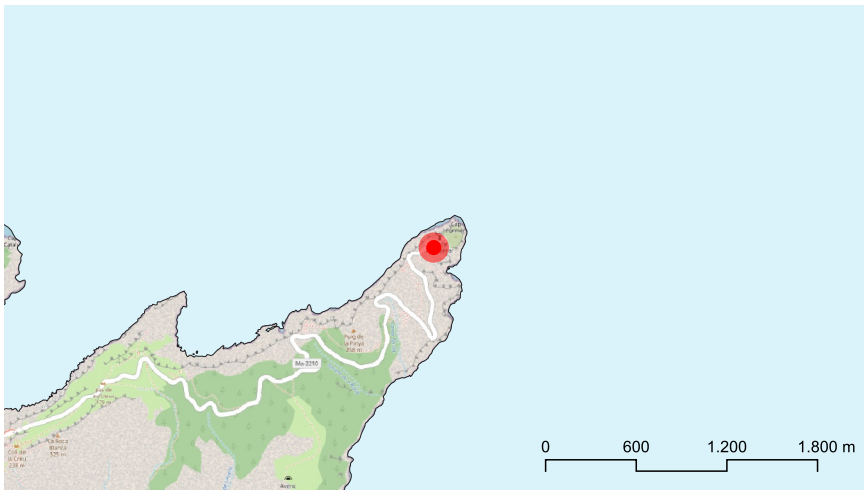
Directrius d'intervenció admissibles:
Les permeses a les Normes del Catàleg.

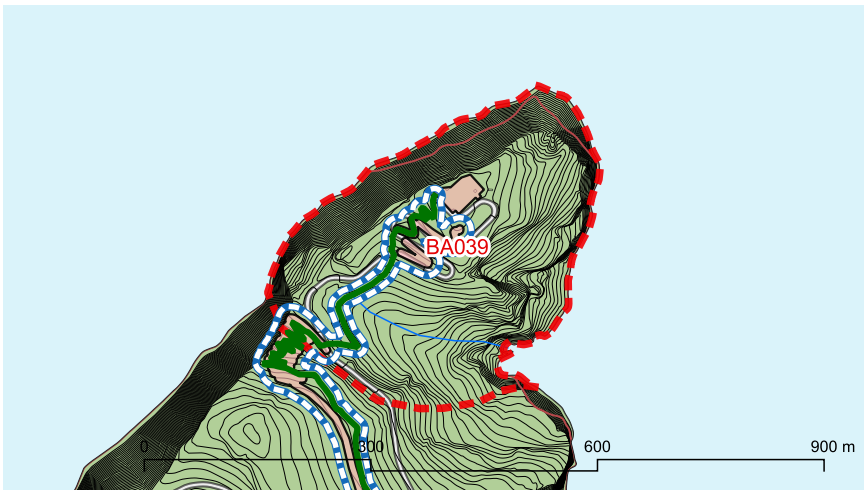
Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.

BA039 Cap de Formentor

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Formentor
Adreça / Accés:	-
Poligon / Parcel.la:	009 / 624
Ref. cadastral:	07042A00900624, 07042A00900622 i altres
Coord. UTM ETRS89:	518108.303 - 4423406.991
Classificació del sòl:	Rústic
Plànol:	SR-02
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Cap
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-





BA039 Cap de Formentor

Descripció

Entorn:
L'entorn del Far de Formentor està format per penya-segats abruptes de roca calcària que s'endinsen al mar, amb vegetació mediterrània baixa i pinar dispers. Des del cap s'obren àmplies panoràmiques sobre la badia de Pollença i el litoral nord de Mallorca, en un paisatge d'alt valor natural i escènic.

Descripció de l'element:
El Cap de Formentor constitueix l'extrem més septentrional de Mallorca i forma part del conjunt muntanyós de la Serra de Tramuntana, declarat Patrimoni Mundial per la UNESCO. Es tracta d'un paratge d'altíssim valor paisatgístic i ambiental, caracteritzat per penya-segats de gran alçada que s'alcen sobre la mar i que configuren un relleu abrupte i espectacular. La zona del Far de Formentor, situada al punt més oriental del cap, domina visualment el conjunt del litoral nord i ofereix àmplies panoràmiques sobre la badia de Pollença, el cap de Catalunya i les illes Menor i Colomer. El relleu és de natura calcària, amb forts desnivells, coves i fissures, i una vegetació mediterrània adaptada a les condicions extremes de vent i salinitat, formada per mates, ullastres, romaní i pinar dispers. El far, inaugurat l'any 1863, s'erigeix com un element de referència visual i simbòlica en un entorn pràcticament verge. L'edifici principal, de planta rectangular i murs de marès, presenta una torre cilíndrica de pedra que allotja el fanal, visible des de més de trenta milles nàutiques. L'accés serpentejant al llarg del penya-segat forma part essencial del valor escènic del conjunt. L'àmbit conserva intacte el seu caràcter natural i monumental, resultat de la interacció entre la topografia, la vegetació i la presència del far, convertit en símbol paisatgístic del municipi de Pollença i en un dels punts més emblemàtics de l'illa.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
-

Directrius d'intervenció preferents:
Conservació, restauració i consolidació dels elements de paret seca. Es prohibeix qualsevol tipus de nova edificació, construcció o infraestructura.

Directrius d'intervenció admissibles:
Les permeses a les Normes del Catàleg.

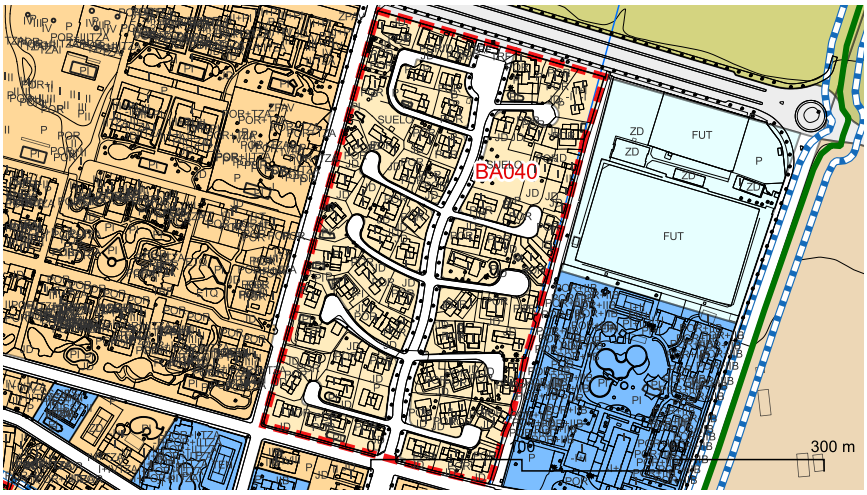
Entorn de protecció

Sense entorn de protecció.

BA040 Can Singala

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Port de Pollença
Adreça / Accés:	Carrer Singala
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	-
Coord. UTM ETRS89:	508259.797 - 4417998.214
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-15
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Conjunt residencial
Ús actual:	Urbanització
Estil o corrent:	-
Autoria:	-



BA040 Can Singala

Descripció

Entorn:
Sector residencial de baixa densitat situat a l'est del Port de Pollença, entre la franja edificada propera a la costa i els equipaments esportius municipals. L'àmbit conserva un traçat viari de carrers curvilinis amb ramificacions en cul-de-sac, trànsit pacificat i una notable presència d'arbrat d'alineació que aporta ombra i unitat paisatgística. Des d'alguns punts s'obtenen visuals cap al Cavall Bernat i la Serra de Tramuntana.

Descripció de l'element:
Conjunt residencial planificat com a urbanització de cases unifamiliars amb jardí, desenvolupat entre les dècades de 1960 i 1970 sota un model d'arquitectura d'estiueig integrada en el paisatge. Les edificacions són generalment de planta baixa o planta baixa i pis, amb cobertes inclinades de teula àrab, murs emblanquinats o de pedra vista i tancaments de fusta pintada. El conjunt manté una unitat formal i volumètrica clara, basada en la repetició d'escales similars, el retranqueig de les construccions dins la parcel·la i la presència constant de vegetació privada i pública que difumina els límits entre propietats. L'arbrat d'alineació (lledoners i plàtans) i els jardins particulars amb pins, xiprers i buganvíl·lees contribueixen al caràcter verd i ombrívol del conjunt, que constitueix una de les àrees residencials més consolidades i de major qualitat ambiental del Port de Pollença.

Cronologia: Entre 1960 i 1975, amb ampliacions i reformes puntuals durant les dècades següents.

Bibliografia i fonts: Cartografia municipal de patrimoni, Ajuntament de Pollença; PGOU de Pollença (2012) – plànols d'ordenació; ortofotos històriques (SITIBSA/IGN) i treball de camp.

Estat de conservació

Valoració conjunt: Bo.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
-

Directrius d'intervenció preferents:
Les intervencions que suposin ampliació o nova edificació hauran de mantenir o potenciar l'estructura urbana i arquitectònica de l'àrea, així com les característiques generals del seu ambient i del seu perfil paisatgístic. A la resta d'immobles, manteniment de la conservació de revestiments i elements de caràcter decoratiu.

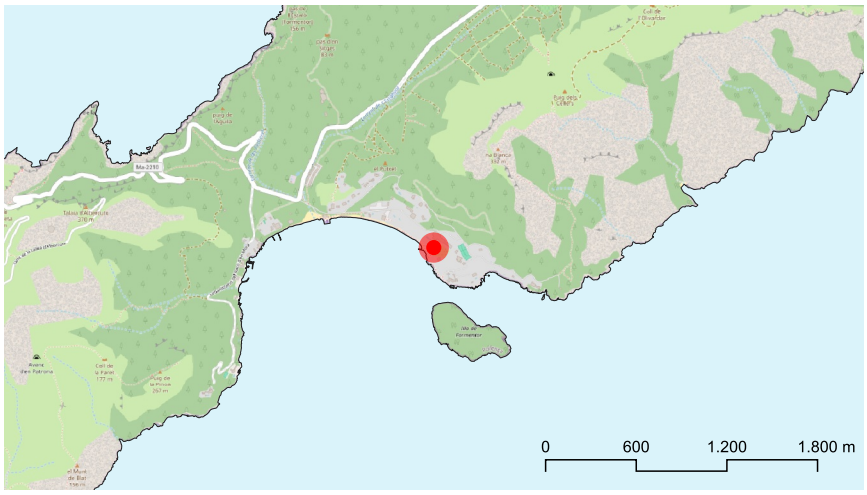
Directrius d'intervenció admissibles:
Les permeses a les Normes del Catàleg.

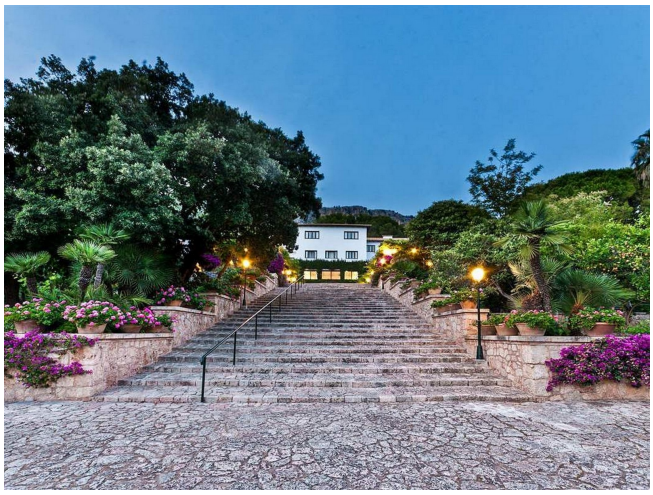
Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.

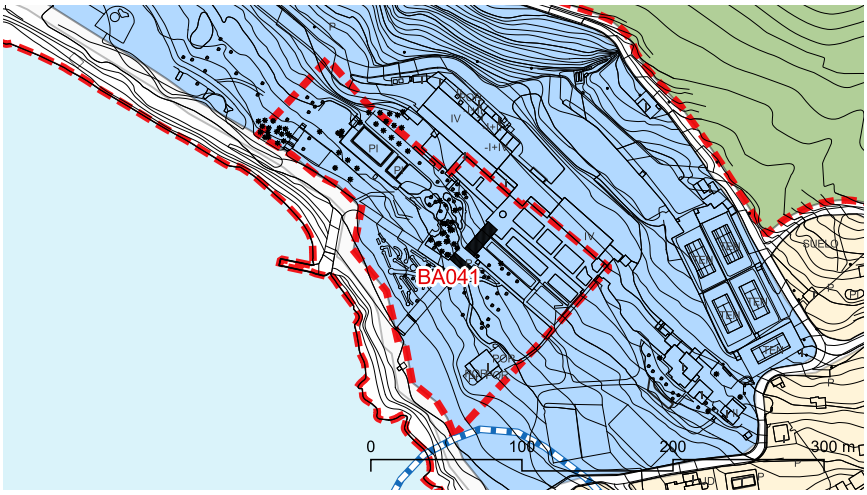
BA041 Jardins Hotel Formentor

Identificació

Municipi:	Pollença
Nucli o paratge:	Formentor
Adreça / Accés:	Formentor 66. Urbanització Formentor
Poligon / Parcel.la:	- / -
Ref. cadastral:	2399907EE1129N0001WI
Coord. UTM ETRS89:	512326.678 - 4419587.683
Classificació del sòl:	Urbà
Plànol:	SU-05/06
Categoria:	Bé d'Interès Paisatgístic i Ambiental
Tipologia:	Jardins
Ús actual:	-
Estil o corrent:	-
Autoria:	-







BA041 Jardins Hotel Formentor

Descripció

Entorn:
L'entorn dels jardins s'integra en el paisatge natural del cap de Formentor, envoltat de pinar i vegetació mediterrània que descendeix fins a la platja. Manté una estreta relació visual amb el mar i les muntanyes, actuant com a transició harmoniosa entre l'edifici i el medi natural, dins un context d'elevat valor paisatgístic i ambiental.

Descripció de l'element:
Els jardins de l'Hotel Formentor constitueixen un dels conjunts paisatgístics més emblemàtics de la zona nord de Mallorca, tant per la seva extensió com per la seva relació amb el medi natural del cap de Formentor. Configuren l'entorn immediat de l'històric establiment hoteler, integrant-se amb la topografia suau que descendeix cap a la platja i mantenint una estreta relació visual amb la badia i el bosc de pins circumdant.

L'espai s'organitza mitjançant terrasses successives que connecten el nivell principal de l'hotel amb la franja litoral, resolent el fort pendent mitjançant murs de pedra, rampes i una escalinata central monumental que actua com a eix vertebrador i simbòlic del conjunt. Aquesta escalinata, flanquejada per balustrades i parterres florits, descendeix amb una traça rectilínia fins a la platja, establint una poderosa connexió visual i física entre l'edifici i la mar. La seva execució en pedra local i la perfecta adaptació a la topografia li confereixen un alt valor arquitectònic i paisatgístic, convertint-la en una de les imatges més reconeixibles de Formentor.

La vegetació combina espècies mediterrànies autòctones —pins, oliveres, garrovers, llentiscles i romaní— amb plantacions ornamentals i exòtiques introduïdes en el moment de la creació del jardí, com palmeres, buganvíl·lees i xiprers. Aquest conjunt confereix al jardí un caràcter exuberant però alhora integrat al paisatge natural.

Els camins, fonts i espais d'estada es disposen amb criteris d'harmonia i contemplació del paisatge, amb vistes controlades sobre el mar i la muntanya. El traçat original respon a la voluntat d'oferir un recorregut pausat entre ombres i clarianes, en coherència amb la filosofia d'estiueig de l'hotel, orientada a la calma i al contacte amb la natura.

El conjunt conserva en gran part l'estructura històrica i la relació entre arquitectura i jardí, tot i que ha sofert diverses remodelacions al llarg del temps, especialment arran de les intervencions recents de rehabilitació del complex hoteler. Malgrat aquests canvis, els jardins mantenen els valors ambientals, paisatgístics i històrics que els fan part essencial del caràcter del lloc.

Cronologia: -

Bibliografia i fonts: -

Estat de conservació

Valoració conjunt: Regular.

Intervencions: -

Protecció de l'element

Nivell de protecció: C

Usos permesos: Els corresponents a la zona en la qual s'ubica segons les Normes Urbanístiques

Protecció legal específica:
No en té

Elements destacats a conservar:
-

Directrius d'intervenció preferents:
-

Directrius d'intervenció admissibles:
Les permeses a les Normes del Catàleg.

Entorn de protecció
Sense entorn de protecció.