

AJUNTAMENT D'INCA



**MODIFICACIÓ PUNTUAL N°12 DEL PGOU
D'INCA CONSISTENT L'AMPLIACIÓ D'UN
SISTEMA GENERAL VIARI PER LA CREACIÓ D'UN
EIX CÍVIC AL CARRER PUIG DE MASSANELLA**

novembre de 2020

(V.AI/201205)

**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
(SIMPLIFICAT)**

marès

arquitectura, paisatge i territori

TAULA DE CONTINGUT

1	ANTECEDENTS	5
1.1	Antecedents de planejament	5
1.2	El barri de Crist Rei	5
1.3	El Pla General de 1987	6
1.4	El Pla General de 2012	9
1.5	El carrer Puig de Massanella	11
1.6	Àmbit territorial	13
2	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	15
2.1	Objecte de la modificació. Una modificació oportuna i convenient	15
2.2	Justificació de la modificació	15
2.3	Descripció de la solució adoptada	17
2.3.1	Descripció de la zona afectada	20
2.3.2	Serveis	22
2.4	Parcel·les afectades	22
3	ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES.	24
3.1	Abast de la modificació	24
3.2	Alternatives viables estudiades	24
3.3	Anàlisi de les alternatives	25
3.3.1	Efectes de la alternativa 0	25
3.3.2	Efectes de la alternativa 1	26
3.3.3	Efectes de la alternativa 2	27
3.3.4	Efectes de la alternativa 3	28
3.3.5	Conclusió de les alternatives	29
4	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA.	30
5	CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.	31
5.1	Atmosfera	31
5.2	Geologia i Geomorfologia	32
5.3	Edafologia	33
5.4	Usos del sòl	33
5.5	Hidrografia	33
5.6	Vegetació i Fauna	34
5.7	Paisatge	35
5.8	Espais Naturals i hàbitat	35
5.9	Patrimoni Cultural i etnogràfic	36
6	EFFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I LA SEVA QUANTIFICACIÓ.	37
7	EFFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS	39
8	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	40
9	RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES	41
10	MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGUI POSSIBLE, CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA O PROGRAMA, PRESENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC	42
11	DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	43
12	RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC DE LA INFORMACIÓ FACILITADA EN VIRTUT DELS EPÍGRAFS PRECEDENTS	44

1 ANTECEDENTS

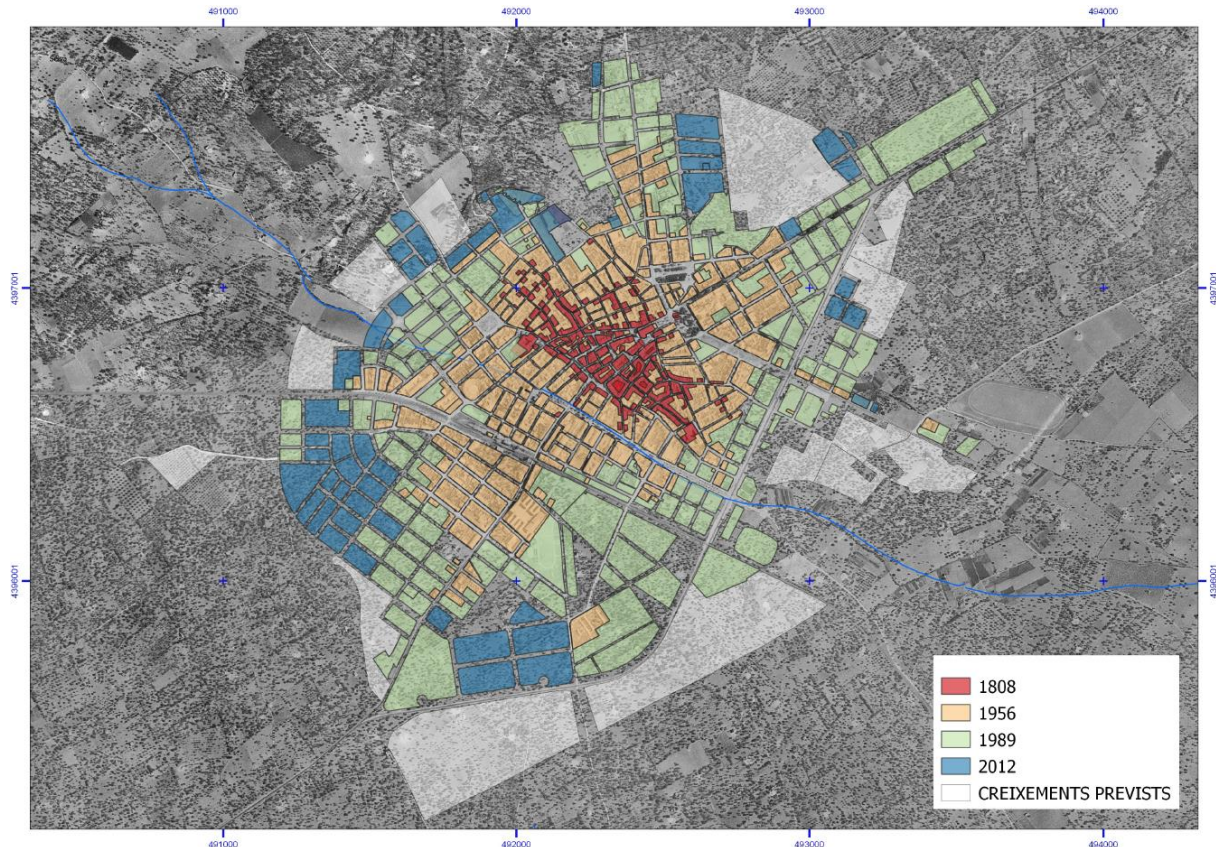
1.1 Antecedents de planejament

El 26 d'octubre de 2012, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aprovà definitivament la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb prescripcions. Així mateix també es va acordar aprovar definitivament el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni històric del PGOU d'Inca amb prescripcions. Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears n. 176 del 27 de novembre de 2012. Aquesta Revisió de PGOU ha estat objecte de les següents modificacions puntuals:

- **Modificació Puntual n°1** consistent amb un nou accés des de la Ronda Migjorn al carrer Teixidors i que té com a objecte que 178,50 m² de la parcel·la cadastral n°2259104DD9925N001KW, classificada com a sòl urbà i qualificada com sòl industrial i comercial, de superfície total de 1.298,90 m², passin a tenir la qualificació de sistema viari. (AD BOIB 181 12/12/2015),
- **Modificació Puntual n°2**, consistent en l'adequació a la realitat de l'àmbit de l'ART Façana d'Inca. (AD BOIB núm. 18 11/02/2017)
- **Modificació Puntual n°3**, consistent en el canvi de qualificació d'una zona d'eixample a espai lliure públic i un nou equipament (AI BOIB núm. 20 16/02/2017)
- **Modificació Puntual n°4**, consistent en el canvi de qualificació de part d'una parcel·la urbana a sistema general de comunicació i infraestructures SSGGCI/IS19 per poder dur a terme la proposta del pla de residus d'Inca en quant a la creació d'àrees d'aportació de residus vigilades. (AI BOIB núm. 20 16/02/2017)
- **Modificació Puntual n°6**, consistent en la modificació de les alineacions i àmbit de la UA10. (AD BOIB núm. 27 01/03/2018)
- **Modificació Puntual n°7**, consistent en l'ordenació per configuració flexible en eixample (EI), i canvi d'ordenació per configuració flexible en eixample (EI), i canvi d'ordenació de la parcel·la urbana n°5 de la UA-15, delimitada per l'avinguda de Rei Jaume II, carrer Eivissa, carrer Menorca i l'espai lliure públic ELP-ZV-6. (AD)
- **Modificació Puntual n°8**, consistent en el canvi de qualificació de dues parcel·les en sòl rústic a sistema general de comunicacions i infraestructures (SSGGCI/IS 24, SSGGCI/IS 25) per poder dur a terme la proposta del pla de residus d'Inca en quant a la creació d'àrees d'aportació de residus vigilades. (AI)
- **Modificació Puntual n°9**, consistent en el canvi de qualificació de dues parcel·les en sòl urbà de casc antic a espai lliure públic, ELP n°84. (AD)
- **Modificació puntual n°10**, consistent en el canvi de qualificació de zona de casc antic a sistema viari (AD BOIB núm. 181 22/10/2020).
- **Modificació puntual n°11**, consistent en el canvi d'alineació del carrer Bisme Cima (aprovació inicial).

1.2 El barri de Crist Rei

El barri de Crist Rei situat al sud del nucli urbà d'Inca s'ha anat construint en diferents etapes. Ja al 1956 tenia una certa consolidació al sud de la via de ferrocarril, i posteriorment va anar creixent i consolidant-se al llarg del temps. Des dels seus inicis va presentar una manca de connectivitat amb el centre urbà per la frontera que va crear històricament la infraestructura de la xarxa de tren. El pla general de 1987 va preveure el darrer creixement a la zona oest, que ben entrat els S.XXI es consolidà. Així mateix el PGOU 87 preveia una ronda de circumval·lació que no es va arribar a executar i ha anat creant unes darreres de la ciutat mancades d'interconnexió de la infraestructura viària.



Imatge 1. Mapa d'evolució urbana d'Inca. Font: elaboració pròpia.

1.3 El Pla General de 1987

Un primera proposta de creixement la va marcar les Normes subsidiàries de 1979 on preveia ampliar el nucli d'aquell moment amb uns grans equipaments sanitaris-assistencials i esportius.



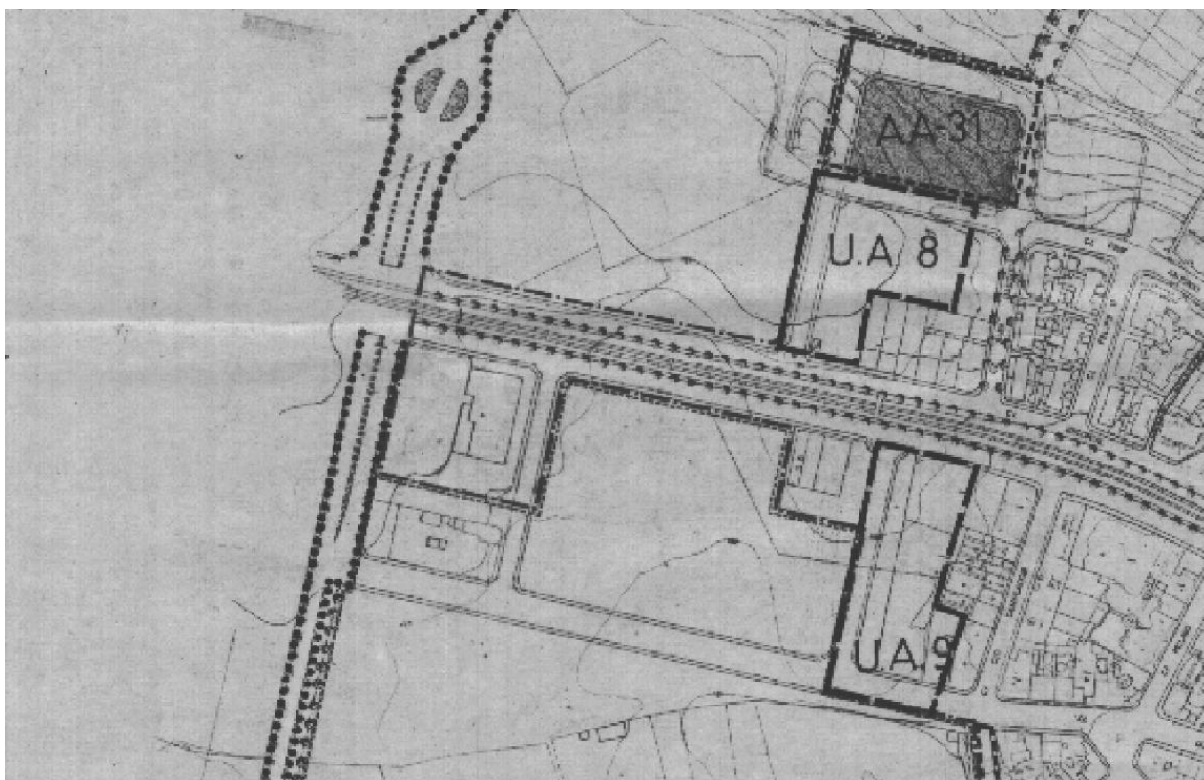
Imatge 2. Detall del Plano de polígons, sistema Vial, fulla 3, del PGOU d'Inca de 1977, zona de Crist Rei.

Aquesta previsió no es va portar a terme i queda modificada al PGOU de 1987 que planifica un creixement de caràcter molt més residencial en forma d'eixample, rematant la seva part posterior amb una previsió de Ronda de circumval·lació al nucli que no s'ha arribat a executar a dia d'avui. Tanmateix s'han anat dissenyant altres alternatives al llarg del temps molt més allunyades del casc urbà.

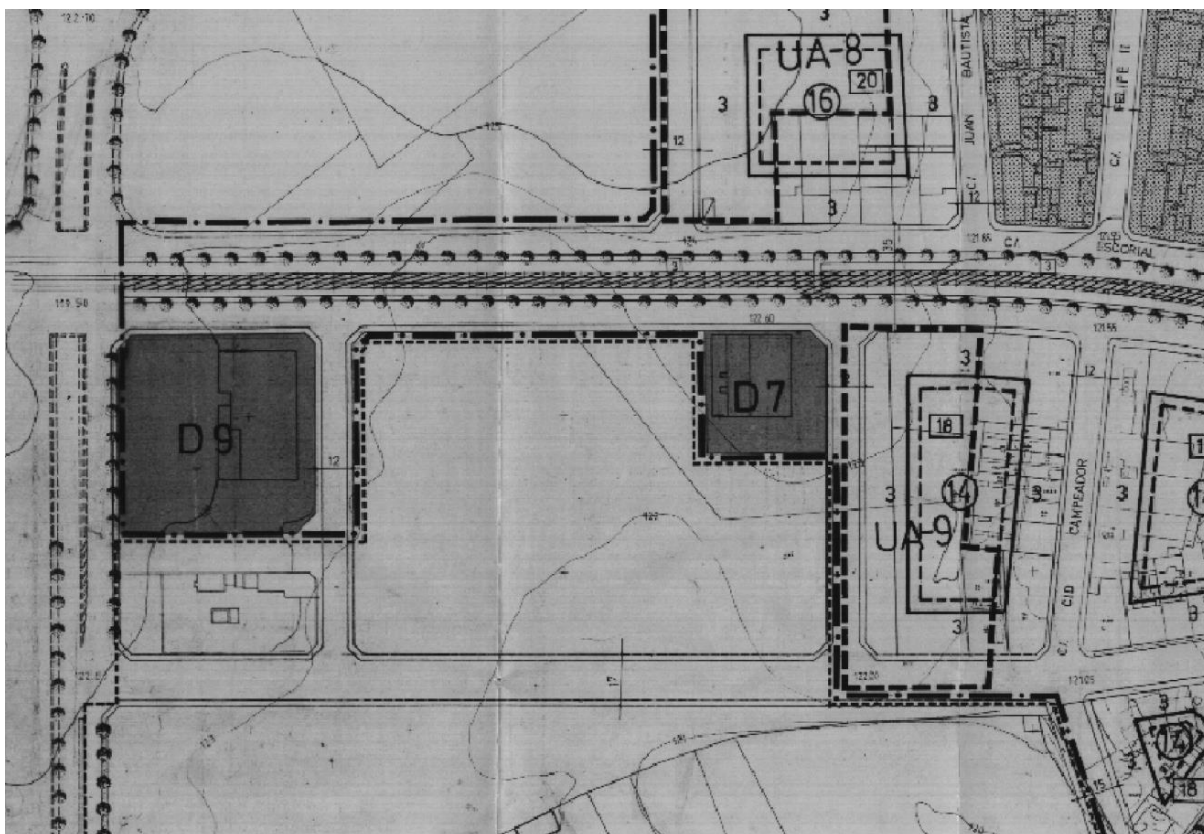
A l'inici del carrer Puig de Massanella, amb l'encreuament del carrer del General Luque, el Pla proposa una secció més ampla, amb un residencial a ambdós costats. Continua amb una secció asimètrica que es manté fins al darrer tram del carrer just abans de creuar les vies del tren, a l'alçada del carrer de Lloseta. Aquí el PGOU preveu un eixamplament considerable i el retranqueig del límit de sòl urbà que dona front amb l'equipament que anomena D9 (actualment centre d'educació infantil i primària de Ponent).



Imatge 3. Detall del plànol Unitats de gestió, fulla 9, del PGOU d'Inca de 1987, zona de Crist Rei



Imatge 4. Detall del plànol Unitats de gestió, fulla 9, del PGOU d'Inca de 1987, zona de Crist Rei

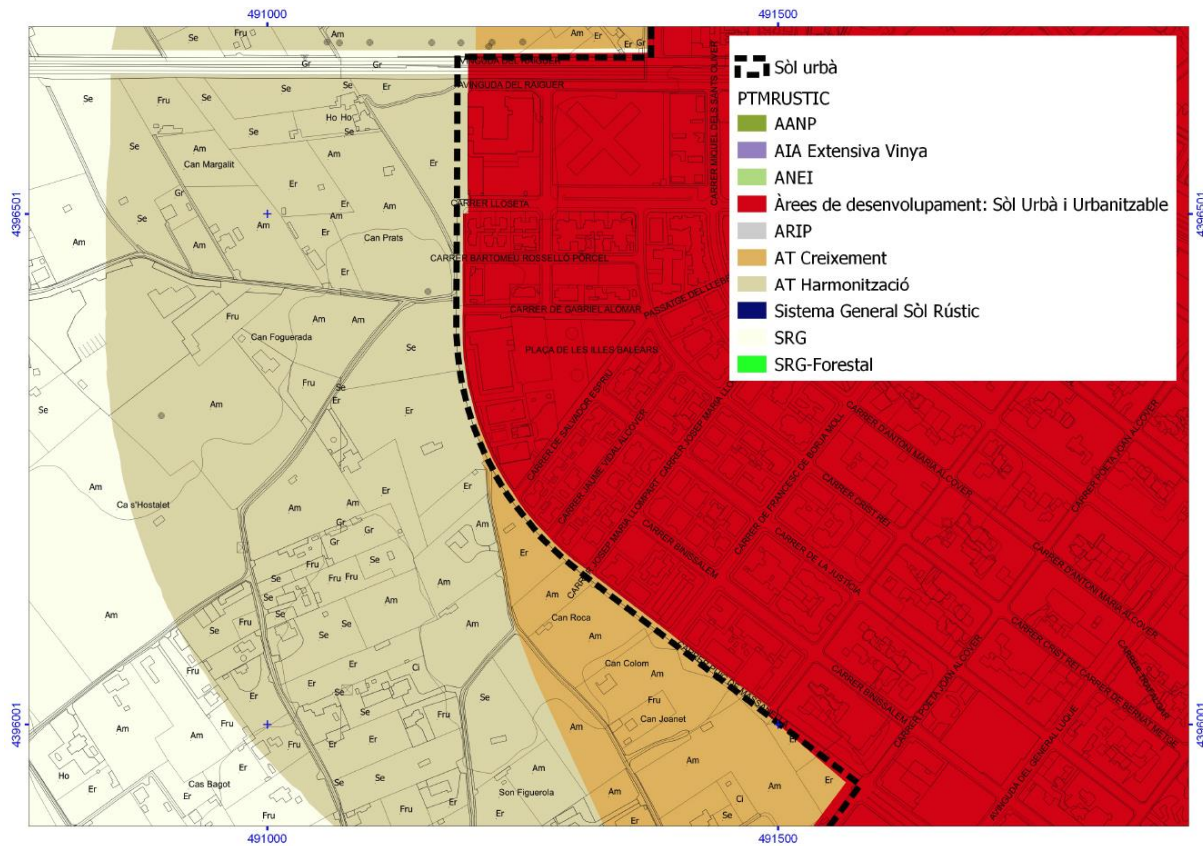


Imatge 5. Detall d'Ordenació, fulla 4-C, del PGOU d'Inca de 1987, zona de Crist Rei

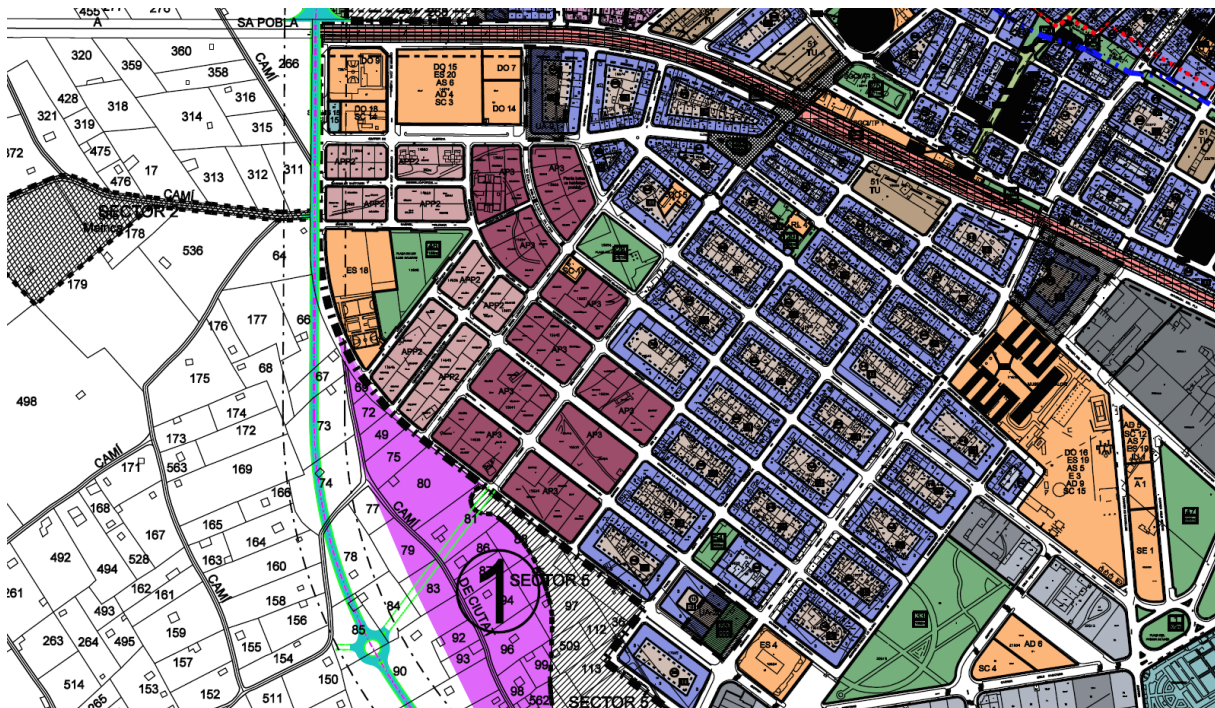
1.4 El Pla General de 2012

El Pla general de 2012 acaba d'ordenar i completar la zona de Crist Rei. Es manté el traçat del carrer Puig de Massanella encara que se'n redueix la secció, i manté el sector urbanitzable (Sector 5) a l'inici del carrer, que provenia de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU 2005. El PGOU 2012 manté en un inici la ronda urbana del Pla 1987 i proposa fer un enllaç al seu tram inicial tangent al que serà el sector 5, que acabaria amb una rodona a l'alçada del carrer Francesc de Borja Moll. Tanmateix abans de l'aprovació definitiva el Consell de Mallorca imposa un traçat de Ronda més externa i allunyada del nucli urbà, quedant el sector 5 amb la forma residual i poc geomètrica entre la proposta de ronda fallida i la trama urbana.

Així mateix amb l'adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca es grafien les àrees de transició de creixement que sorgeixen just a continuació del comentat sector 5 i les de transició, paral·lelament a la continuació del carrer.

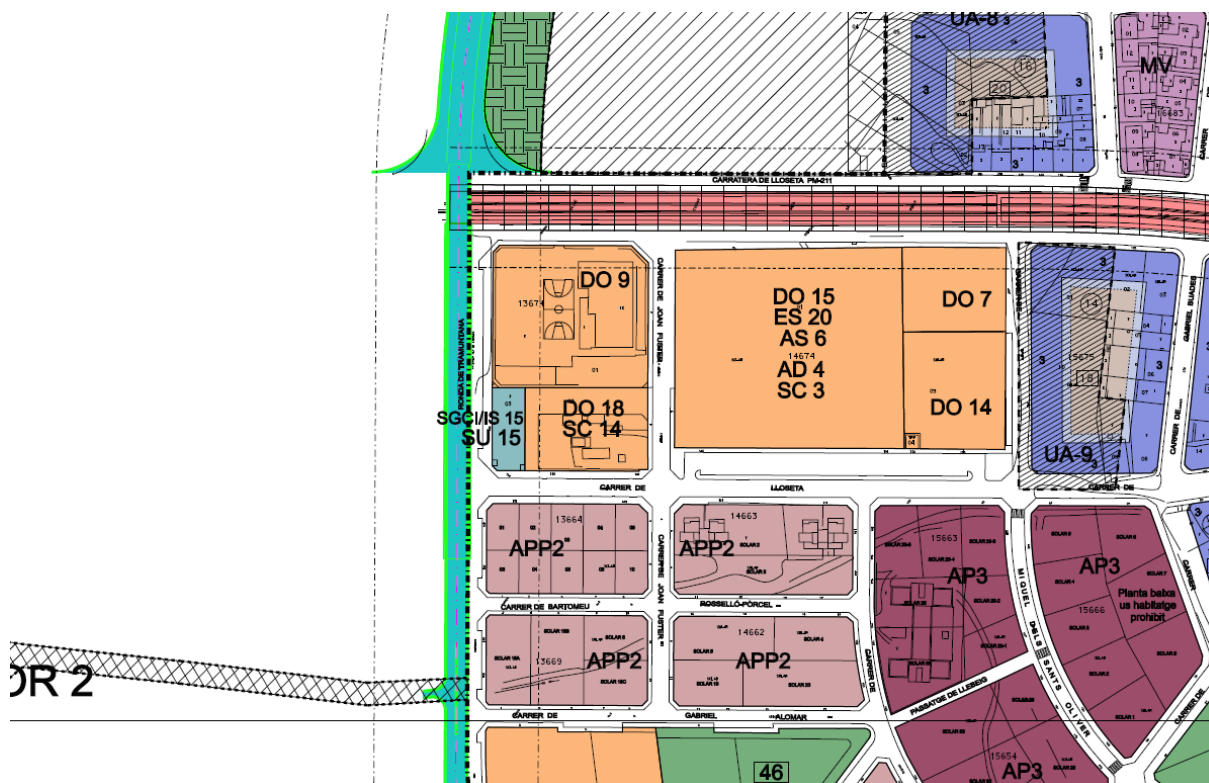


Imatge 6. Pla Territorial Insular de Mallorca



Imatge 7. Fragment dels plànol I2. Urbanitzables i creixement no realitzat, del PGOU 2012

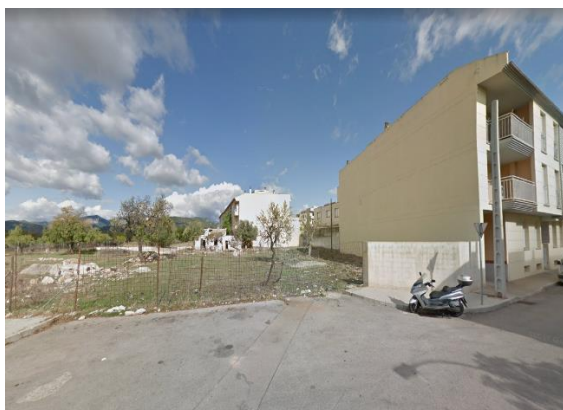
Cal destacar el que s'interpreta com una errada material del planejament, localitzada al final del Carrer Puig de Massanella, on continua l'alineació prevista del PGOU de 1987 i s'elimina l'eixamplament del seu final. Aquest error prové de la digitalització del planejament que es va fer l'any 2001 i que serví de base al PGOU 2005.



Imatge 8. Fragment dels plànol D1. Plànol d'ordenació del sòl urbà, del PGOU 2012

1.5 El carrer Puig de Massanella

L'any 2019 l'Ajuntament va aconseguir donar continuïtat al carrer, doncs encara hi havia a l'inici una discontinuïtat per l'existència d'uns terrenys rústics. L'ajuntament executar l'expropiació dels terrenys i l'execució dels serveis i les infraestructures, aconseguint així la continuïtat del carrer i convertint-lo en una de les artèries principals de trànsit del barri de Crist Rei.



Imatge 9. Fotografia de l'any 2019



Imatge 10. Fotografia aèria de l'any 2018



Imatge 11. Ortofoto de l'any 1956, en vermell el carrer Puig de Massanella.



Imatge 12. Ortofoto de l'any 2018, en vermell el carrer Puig de Massanella.

Actualment el carrer té una secció asimètrica pròpia del límit del sòl urbà. Un dels costats es troba edificat amb usos residencials plurifamiliars a l'inici, seguit de unifamiliars i al final amb els equipaments esportius (Piscines Municipals d'Inca, Catalina Corró) i docents (Centre d'educació infantil i primària de Ponent).



Imatge 13. Vista actual del carrer



Imatge 14. Vista actual del carrer



Imatge 15. Vista actual del carrer



Imatge 16. Vista actual del carrer

1.6 Àmbit territorial

L'àmbit d'actuació de la **modificació puntual** (en endavant **MP**) es situa dintre del terme municipal d'Inca i concretament al carrer Puig de Massanella, des del nombre 48 en endavant.

14 de 44

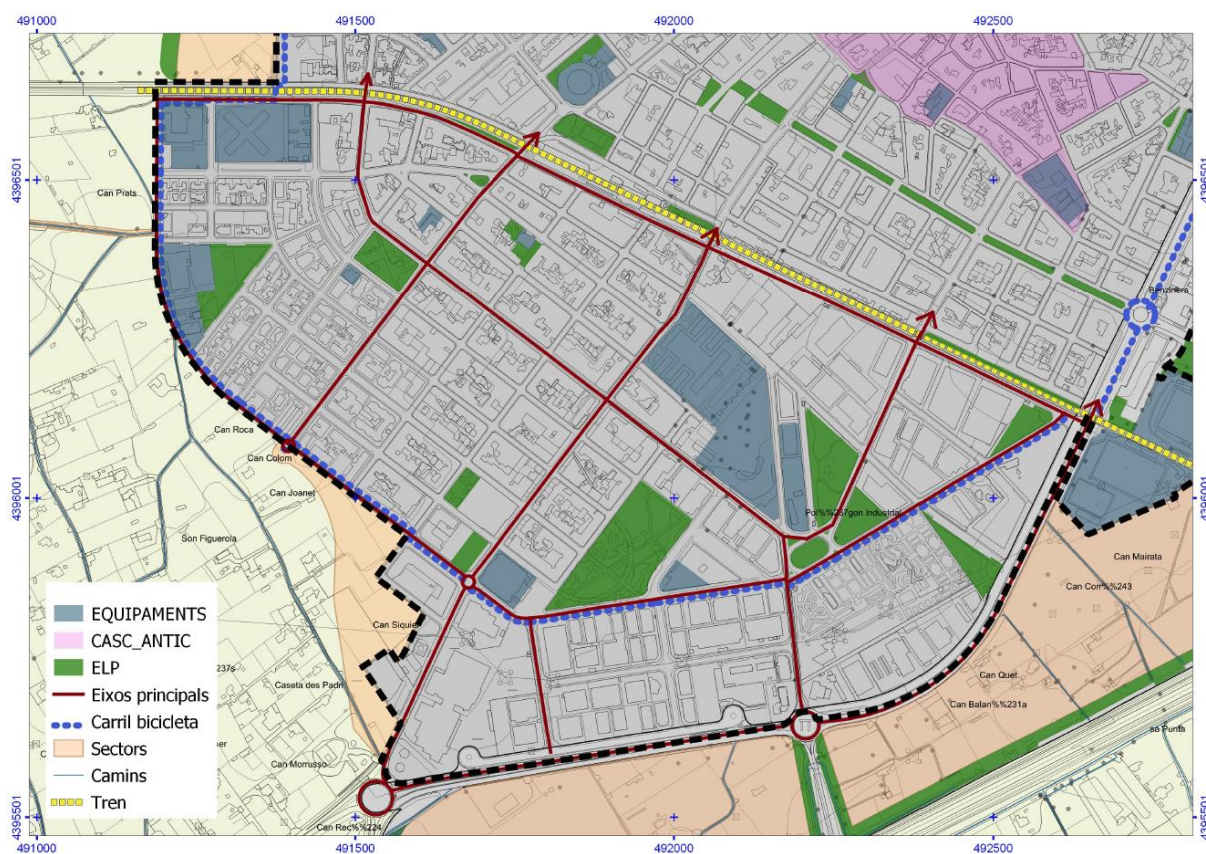
2 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

2.1 Objecte de la modificació. Una modificació oportuna i convenient

L'objecte de la **modificació del PGOU**, que es correspon amb la n°12, és l'**ampliació d'un sistema general d'infraestructura viària**, augmentant la secció del carrer Puig de Massanella per tal de convertir-lo en un **eix cívica** i millorar així la connectivitat de la barriada de Crist Rei.

L'**oportunitat** per afrontar ara la MP prové de l'interès municipal de **millorar la mobilitat del barri de Crist Rei i la qualitat de vida dels ciutadans**, pel que es considera una passa més dins la proposta de conjunt per la millora de la connectivitat de tot el barri i del polígon industrial.

L'estratègia municipal proposada passa per la creació d'uns eixos principals de mobilitat juntament amb una anella perimetral, tant de trànsit rodat com de vianants. Aquest eixos permetrien la interconnexió de zones verdes i equipaments alhora que donaries accés a la xarxa secundària de distribució més dedicada als accessos residencials. En el següent plànol es presenta l'estratègia completa.



Imatge 18. Proposta de mobilitat de la zona de Crist Rei.

La **conveniència** de la MP ve justificada davant la problemàtica que existeix actualment i la necessitat de resoldre les mancances detectades en el model de mobilitat proposat. El fet d'haver obert al 2019 la discontinuïtat existent al carrer Puig de Massanella ha obert la porta a convertir el carrer amb un vertader eix cívica per a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans. Millorant la mobilitat en aquesta zona d'Inca es millora alhora la mobilitat de tot el nucli urbà.

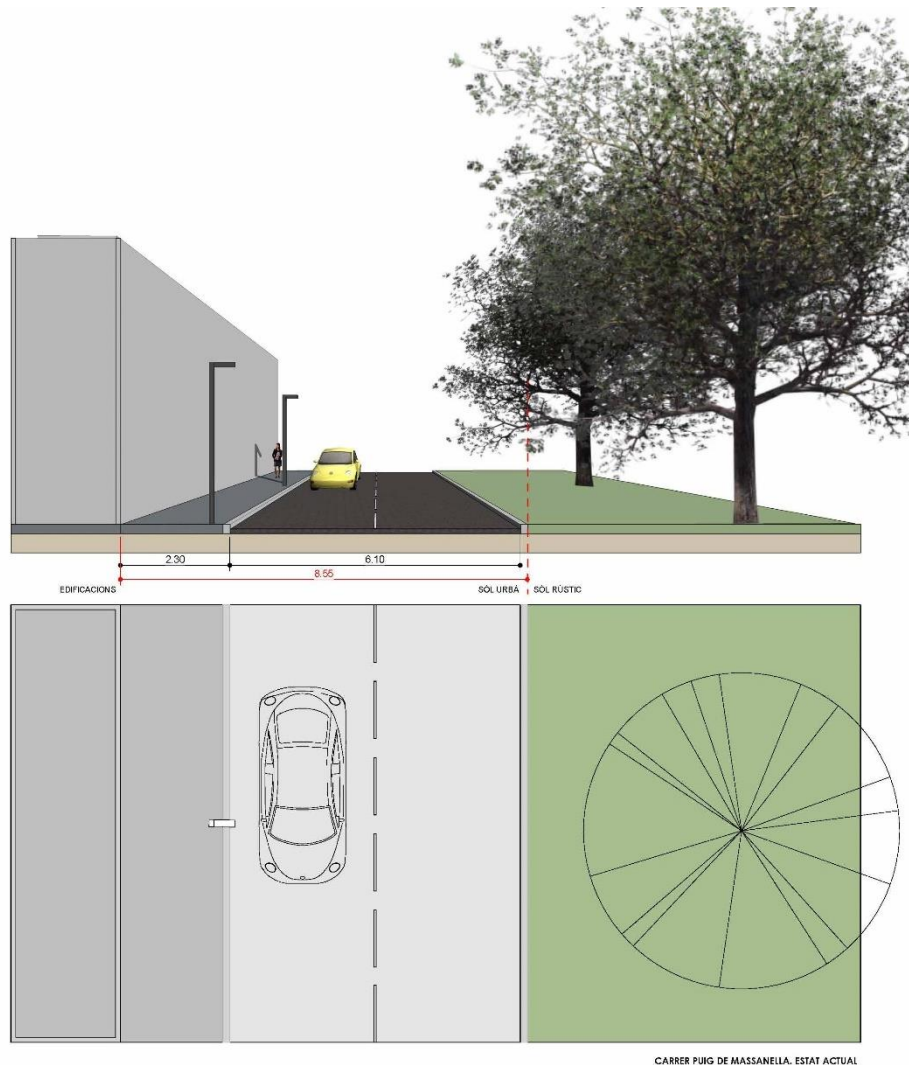
2.2 Justificació de la modificació

El barri de Crist Rei arrossega una mancança històrica de connectivitat. L'Ajuntament proposa una millora de la mobilitat a tots els nivells a través d'una proposta integral per a tot el barri. Concretament el carrer Puig de Massanella forma part d'aquesta xarxa de mobilitat proposada i n'és una artèria principal, pel que és necessària una ampliació de la via per poder donar cobertura a la creació de vials per a vianants, bicicletes i nous aparcaments. Així mateix al confrontar el carrer amb el sòl rústic es forma una façana urbana cap aquest sense estar ordenada, així la proposta millora paisatgísticament amb la implantació de vegetació aquest front urbà.

Tot plegat es preveu una ampliació de la secció que en aquests moments no es troba classificada com a sistema general viari, sinó com a part urbanitzable i la resta com a rústic. És per aquest motiu que es fa palesa la necessitat de modificar el PGOU en quant a l'ampliació del sistema d'infraestructura viària existent al carrer Puig de Massanella.

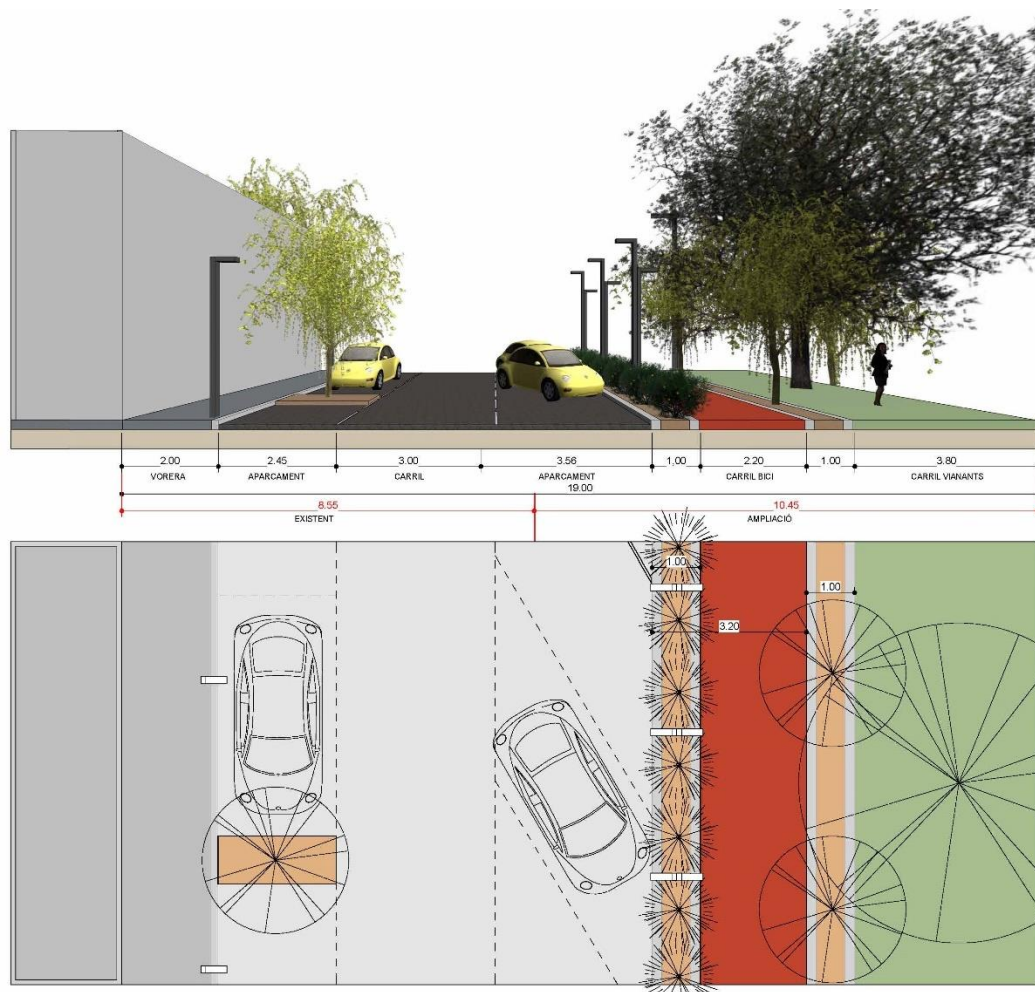
2.3 Descripció de la solució adoptada

El carrer Puig de Massanella té en aquests moments una secció tipus de 8,55metres. El vial rodat és d'únic sentit de circulació amb aparcament i vorera al costat de les edificacions. El límit de sòl urbà coincideix amb la vorada al costat del rústic.



Imatge 19. Estat actual de la secció tipus

La proposta de secció tipus pretén ampliar aquesta secció actual a una totalitat de 19m., el que significa ampliar en 10,45m. la secció actual, bàsicament per ampliar un tros de calçada per aparcament lateral, un carril de bicicletes i un de vianants. Alhora s'aprofita per implantar més vegetació arbòria i arbustiva per tal de millorar el paisatge de la façana del final de sòl urbà, cap a un sòl rústic amb elevats valors paisatgístics i dotar d'una imatge més verda i amable al conjunt de l'eix cívica.



Imatge 20. Proposta de secció tipus

Per aconseguir la secció proposada s'amplia el **sistema general d'infraestructura viària** existent en 10.45 m. i paral·lel al vial i al límit del sòl urbà.

La proposta garanteix l'accessibilitat universal dels espais dissenyats i compleix amb l'**Ordre VIV/561/2010**, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

El projecte d'urbanització haurà de tenir en compte les condicions d'accessibilitat de l'itinerari de vianants segons l'article 5 de l'esmentada Ordre.

El projecte d'urbanització haurà de tenir en compte

Els elements d'urbanització i el mobiliari urbà que s'instal·lin en el sistema viari hauran de complir les condicions d'accessibilitat establertes reglamentàriament i respectar sempre la zona d'itinerari accessible.



Imatge 21. Vista de l'estat actual



Imatge 22. Fotomuntatge de la proposta

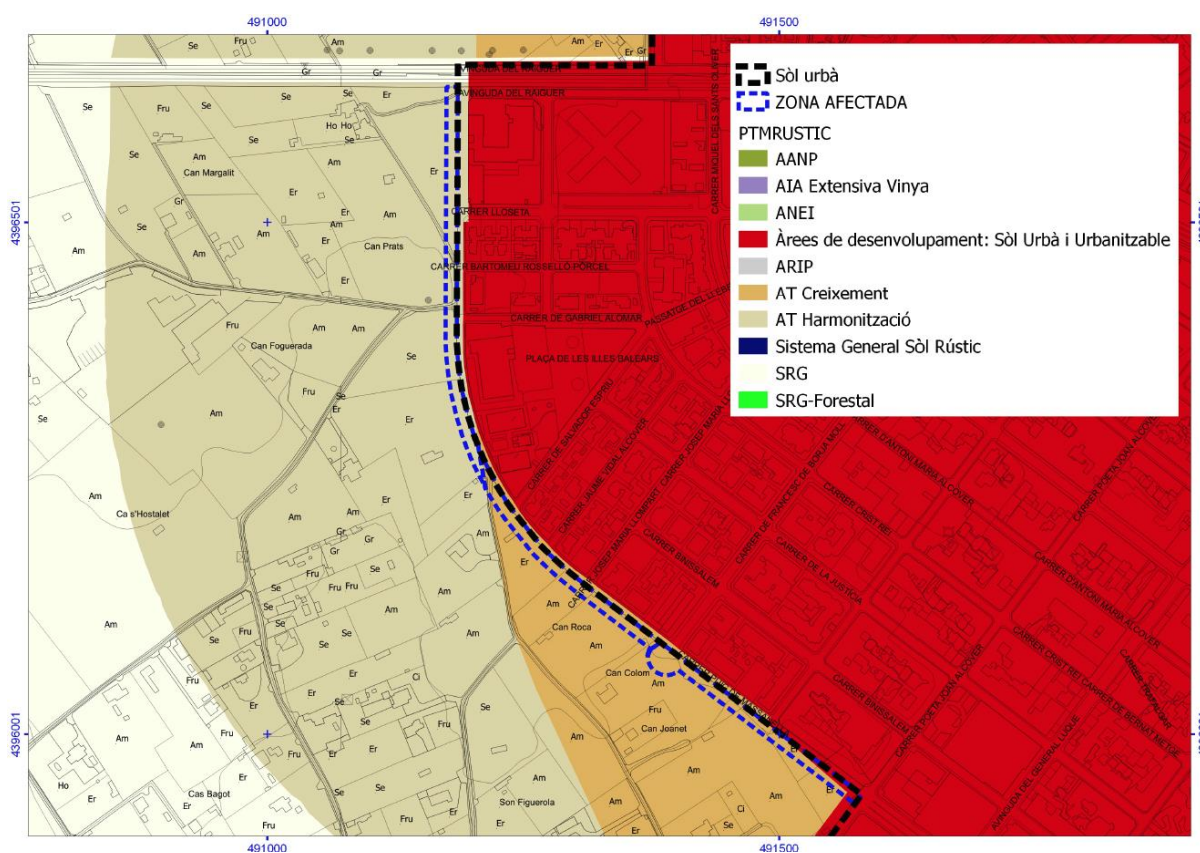
2.3.1 Descripció de la zona afectada

La proposta d'eix cívic es situa en un 42% sobre l'existent sistema general d'infraestructura viària del carrer Puig de Massanella, que té la classificació de sòl urbà. La resta, un 58%, és on es proposa la ampliació d'aquest sistema general.

L'ús del sòl afectat és eminentment agrícola i no s'afecta a cap edificació.

CLASSIFICACIÓ ACTUAL	CALIFICACIÓ ACTUAL	m2	%	AFECCIÓ
URBA	SISTEMA GENERAL VIARI	7.373,69	42%	NO
URBLE (SECTOR 5 i 2)		3.236,21	19%	SI
RÚSTIC	ATC	2.707,65	16%	SI
	ATH	4.042,11	23%	SI
TOTAL MP SG VIARI		9.985,97	58%	
TOTAL		17.359,66	100%	

Taula 1. Resum de superfícies

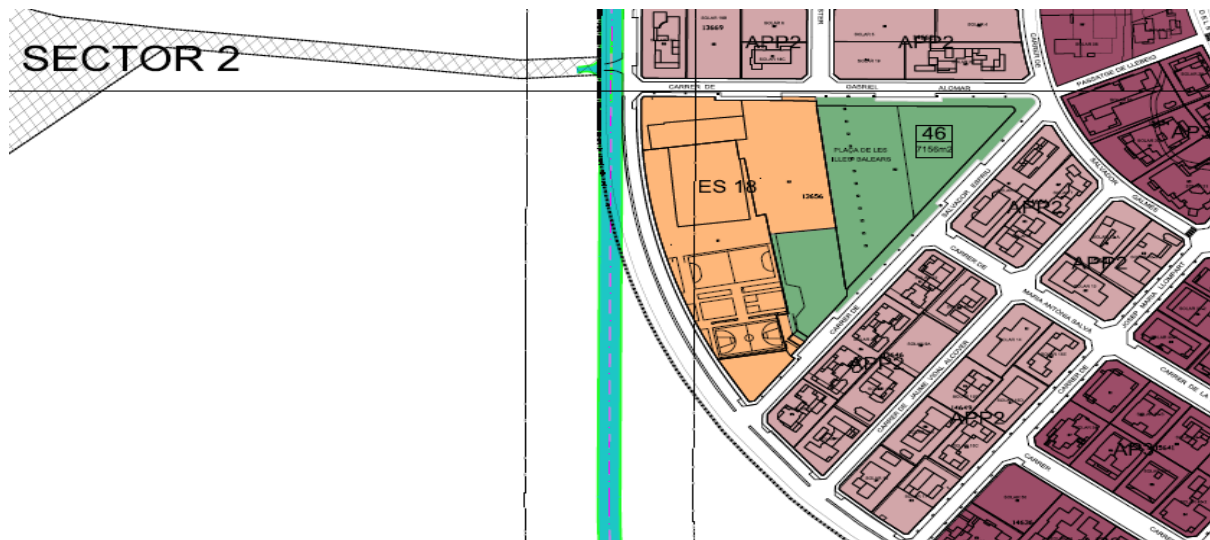


Imatge 23. Zona d'afecció damunt les categories del PTIM



El sistema general proposat afecta parcialment al sector 2, concretament a la franja que interseccions amb la carretera vella de Lloseta i carrer Puig de Massanella, concretament son 109,53m². Aquest sector és de serveis i bàsicament engloba l'actual Mainca i un tram de la carretera vella de Lloseta que el connecta amb el sòl urbà del nucli d'Inca.

S'afecta en 3.233,42 m² la zona de reserva de la variant Nord d'Inca.



Imatge 25. Zona afectada de la Reserva de la variant Nord d'Inca i del Sector 2.

2.3.2 Serveis

Els terrenys actualment classificats com urbans disposen de tots els serveis. En quant als afectats per la proposta d'ampliació tan sols s'implantarà la xarxa d'enllumenat públic i de reg.

2.4 Parcel·les afectades

Es detalla a continuació les parcel·les afectades pel sistema general proposat:

REFCAT	AREA m²	%	COORX	COORY	CLASSIFICACIÓ	QUALIFICACIÓ	PREU €/m²	TOTAL €
07027A01000049	228,00	4,24%	491.257,83	4.396.151,15	RÚSTIC	ATC	6	1.368,00 €
07027A01000066	735,00	13,68%	491.168,82	4.396.284,27	RÚSTIC	ATH	6	4.410,00 €
07027A01000069	325,00	6,05%	491.230,26	4.396.212,18	RÚSTIC	ATC	6	1.950,00 €
07027A01000072	242,00	4,50%	491.244,01	4.396.178,97	RÚSTIC	ATC	6	1.452,00 €
07027A01000075	331,00	6,16%	491.274,58	4.396.124,51	RÚSTIC	ATC	6	1.986,00 €
07027A01000067	117,00	2,18%	491.183,63	4.396.212,59	RÚSTIC	ATH	6	702,00 €
07027A01000080	735,00	13,68%	491.313,65	4.396.083,02	RÚSTIC	ATC	6	4.410,00 €
07027A01000082	47,00	0,87%	491.387,68	4.396.059,40	RÚSTIC	ATC	6	282,00 €
07027A00900311	445,00	8,28%	491.154,47	4.396.464,36	RÚSTIC	ATH	6	2.670,00 €
07027A00900266	1.651,00	30,73%	491.153,26	4.396.580,76	RÚSTIC	ATH	6	9.906,00 €
07027A01000064	517,00	9,62%	491.137,86	4.396.370,28	RÚSTIC	ATH	6	3.102,00 €
TOTAL								
TOTAL 5.373,00 100%								
07027A00900311	28,00	0,52%	491.154,47	4.396.464,36	URBANITZABLE	SECTOR 2	24	672,00 €
07027A01000082	831,00	33%	491.387,68	4.396.059,40	URBANITZABLE	SECTOR 5	24	19.944,00 €
07027A01000095	770,00	31%	491.452,81	4.395.985,60	URBANITZABLE	SECTOR 5	24	18.480,00 €
07027A01000088	539,00	21%	491.423,84	4.396.025,96	URBANITZABLE	SECTOR 5	24	12.936,00 €
07027A01000036	352,00	14%	491.545,29	4.395.936,67	URBANITZABLE	SECTOR 5	24	8.448,00 €
TOTAL								
TOTAL 2.520,00 99%								
SÒL RÚSTIC (ATC+ATH)							32.238,00 €	

SÒL URBANITZABLE (SECTOR 5+2)	2.520,00		60.480,00 €
TOTAL	7.893,00		92.718,00 €

Taula 2. Parcel·les i superfícies afectades

3 ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES.

3.1 Abast de la modificació

L'abast de la **modificació del PGOU**, que es correspon amb la n°12, és l'ampliació **d'un sistema general d'infraestructura viària**, augmentant la secció del carrer Puig de Massanella per tal de convertir-lo en un **eix cívic** i millorar així la connectivitat de la barriada de Crist Rei.

3.2 Alternatives viables estudiades

Es tracta d'una proposta especialment concreta i necessària que obeeix a unes necessitats molt clares.

Les possibles alternatives a analitzar serien les següents:

- **ALTERNATIVA 1: Mantenir l'actual situació.** Seguir amb el sistema de voravia, aparcament en línia i un carril de circulació.
- **ALTERNATIVA 2: Ampliar la zona d'aparcament i circulació.** Mantenir la voravia, aparcament en bateria i dos carrils de circulació. La via verda estaria separada mitjançant un separador.
- **ALTERNATIVA 3: Ampliar la zona d'aparcament i circulació.** Incrementar la circulació mitjançant tres carrils de circulació, mantenint els aparcaments en línia existent i es crea un carril bici. Mitjançant els separador es separarien les diferents zones.
- **ALTERNATIVA 4: Ampliar la zona d'aparcament i circulació.** Es fomenta la creació d'aparcament, mantenint un carril de circulació, un carril de bicicletes i un de vianants, amb un augment considerable de la vegetació.

3.3 Anàlisi de les alternatives

3.3.1 Efectes de la alternativa 0

Descripció:

- Seguir amb l'actual secció de carrer.

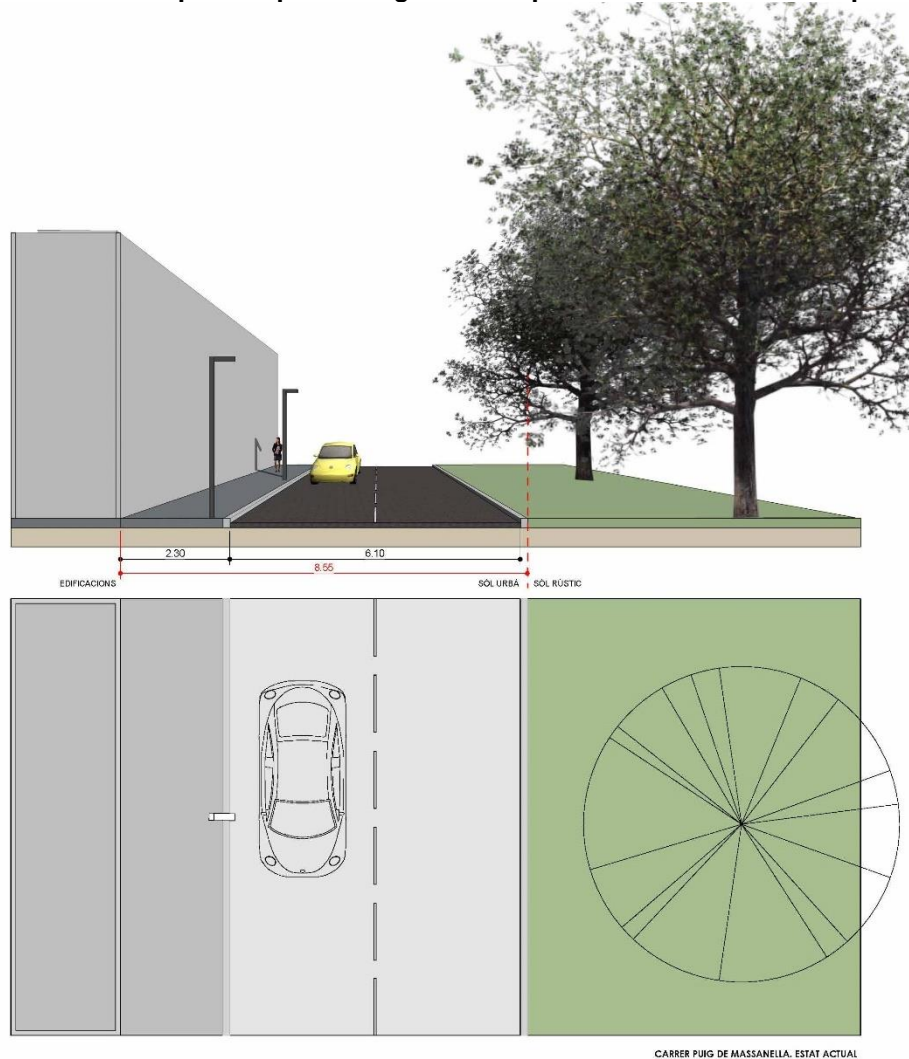
Avantatges:

- No implica cap cost econòmic ni ambiental.
- No es consumeix territori.

Inconvenients:

- No resol el problema de mobilitat existent al barri de Crist Rei.
- No es resol l'impacte paisatgístic de la façana urbana enfront al sòl rústic.
- No es permet la ubicació de carril de bicicletes i de vianants.
- No s'augmenta la vegetació.

Aquesta alternativa no suposa cap avantatge des del punt de vista ambiental i paisatgístic.



Imatge 26. Alternativa 0

3.3.2 Efectes de la alternativa 1

Descripció:

- Augmentar la calçada per permetre major circulació de trànsit rodat i d'aparcament, amb un circuit de vianants a l'exterior.

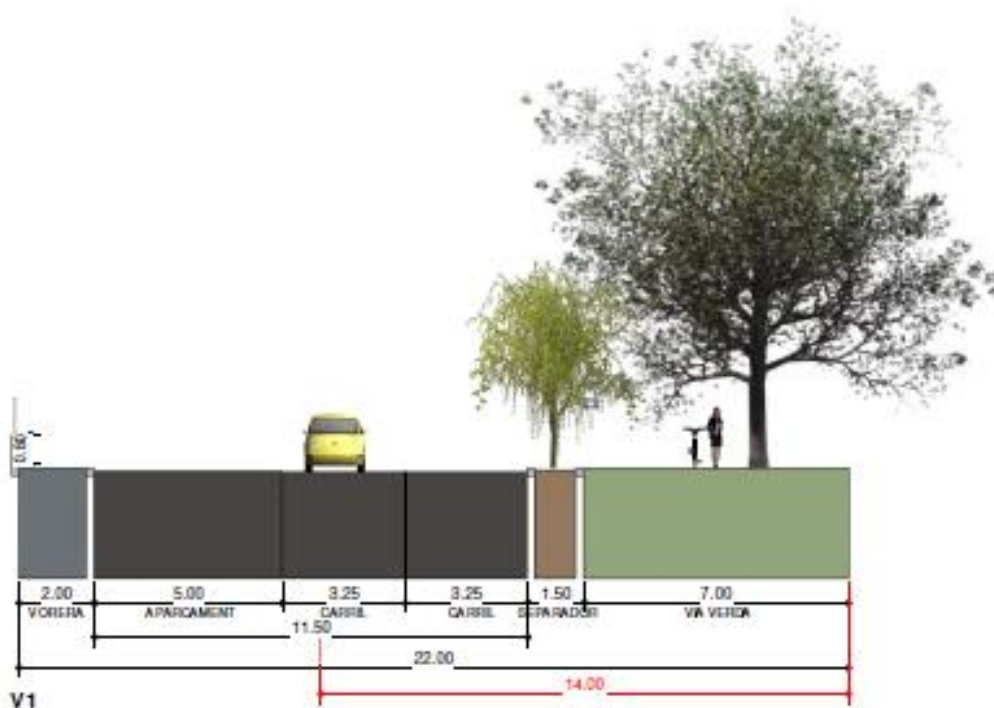
Avantatges:

- Es crea un circuit de vianants
- Millora paisatgística del front urbà.
- Augment de vegetació.
- Continuitat del camí de vianants

Inconvenients:

- Consum excessiu de territori, arribant a una secció de 22.55m.
- Afavoriria la consideració del carrer més com una Ronda de circumval·lació que no pas com a eix cívic.
- Manca vial de bicicletes.

Per tot l'anterior es considera inacceptable aquesta alternativa.



Imatge 27. Alternativa 1

3.3.3 Efectes de la alternativa 2

Descripció:

- Dissenyar una secció encara amb més amplada, amb un vial principal en dues direccions i un vial de serveis amb aparcament. Inclouent el carril bici el passeig de vianants..

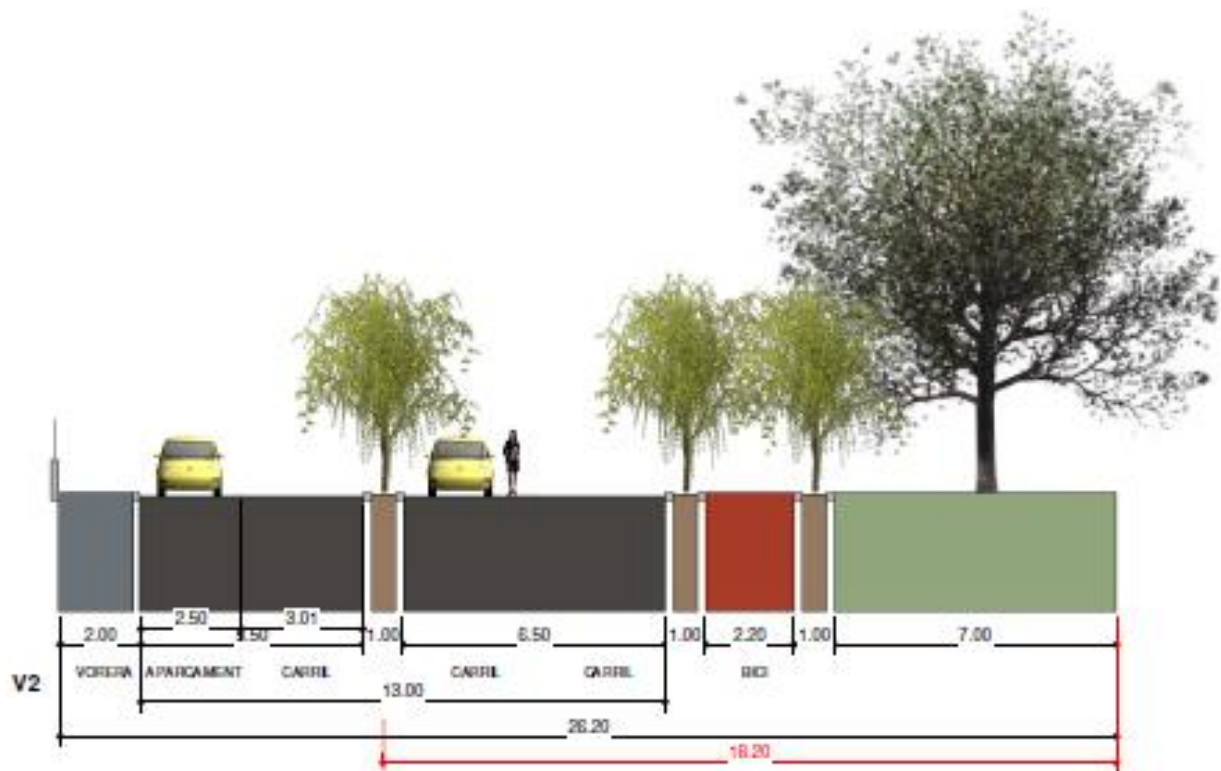
Avantatges:

- Es crea un circuit de vianants
- Es crea un circuit de bicicletes.
- Millora paisatgística del front urbà.
- Augment de vegetació.
- Continuitat del camí de vianants i bicicletes

Inconvenients:

- Consum excessiu de territori, arribant a una secció de 26.75m.
- Atén més a la consideració de Ronda de circumval·lació que no pas com a eix cívica.

Per tot l'anterior es considera inacceptable aquesta alternativa.



Imatge 28. Alternativa 2

3.3.4 Efectes de la alternativa 3

S'augmenta considerablement la vegetació afavorint la millora paisatgística del contacte de la façana urbana amb el sòl rústic.

Descripció:

- Es mantenen els 8.55m. de secció amb l'aparcament i el carril de circulació existent, i s'hi afegeixen 10.45m. per aparcament, un carril de bicicletes i un de vianants.

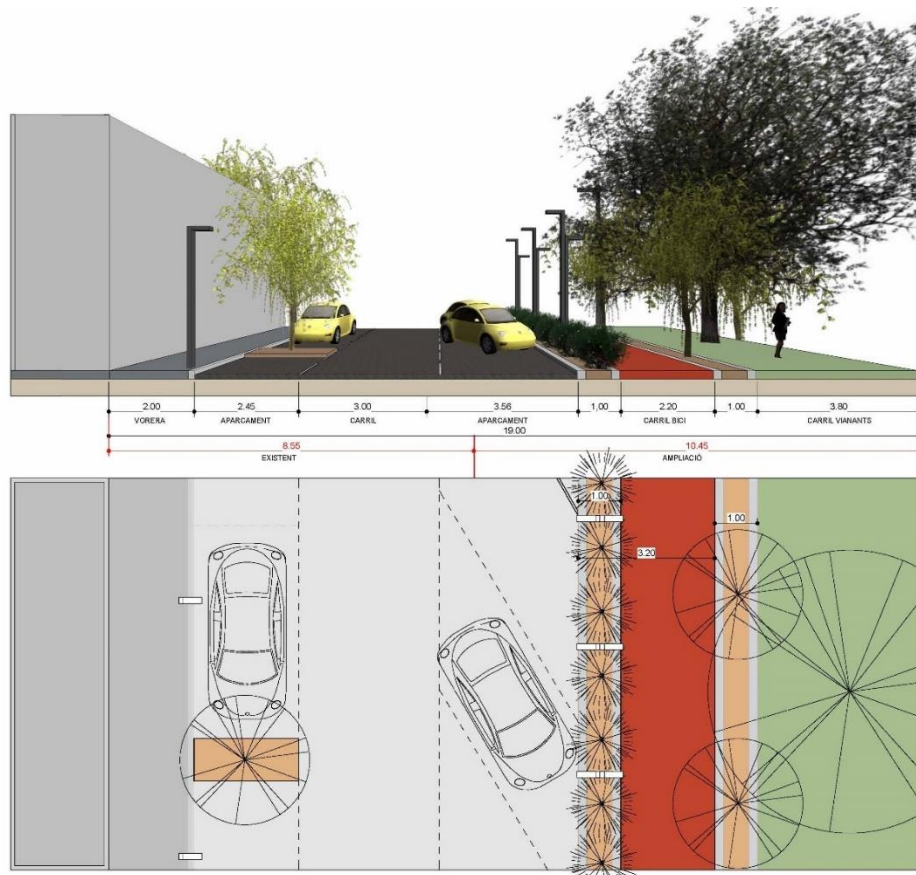
Avantatges:

- Es crea un circuit de vianants
- Es crea un circuit de bicicletes.
- Millora paisatgística del front urbà.
- Augment de vegetació.
- Continuïtat del camí de vianants i bicicletes.

Inconvenients:

- Consum de territori

Per tot l'anterior es considera l'alternativa més adequada



Imatge 29. Alternativa 4

3.3.5 Conclusió de les alternatives

Tot considerant els arguments dels apartats anteriors, es considera més adequada la darrera **ALTERNATIVA 3.**

4 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA.

És d'aplicació la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

En el seu Article 7. Consulta preceptiva a l'òrgan ambiental de la comunitat autònoma dels plans, els programes i els projectes que ha d'avaluar l'Administració general de l'Estat, estableix que Correspon a l'òrgan ambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a tràmit bàsic del procediment, evacuar la consulta preceptiva que preveu la legislació bàsica estatal dels plans, els programes o els projectes que han d'adoptar, aprovar o autoritzar l'Administració general de l'Estat o els organismes públics que hi estan vinculats o en depenen, o que han de ser objecte de declaració responsable o comunicació prèvia davant aquesta administració, que puguin afectar les Illes Balears.

És per tant que la tramitació de l'ordenació d'un sistema general seguirà el procediment descrit en els articles 29 a 32 de la **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental**, en la qual es regula l'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada de plans i programes.

Això és així a causa de que en relació a l'article 6 de l'esmentada llei es tracta d'una **modificació menor d'un pla**. Per tant, serà l'**Ajuntament** el que remeti com a promotor la documentació a l'òrgan ambiental competent, que o bé resoldrà la seva inadmissió a tràmit o bé consultarà a les administracions públiques afectades per continuar amb la seva tramitació segons el procediment establert.

Finalment, ha de resoldre que el pla té efectes significatius o no, determinant la seva submissió al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària en el primer cas o si no, que sembla el més lògic donat l'abast de la modificació projectada, que el pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, a través de l'emissió del corresponent informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, un cop formulat, es remetrà per l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al BOIB, sense perjudici de la seva publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

Finalment una vegada aprovat definitivament l'ordenació, en el termini de quinze dies des de la mateixa, l'òrgan substantiu remetrà per a la seva publicació al BOIB la següent documentació:

- La resolució per la qual s'adopta o aprova el pla o programa aprovat, i una referència a l'adreça electrònica en què l'òrgan substantiu posarà a disposició del públic el contingut íntegre de el pla o programa.
- Una referència al BOIB en què s'ha publicat l'informe ambiental estratègic.

Paral·lelament al tràmit ambiental es procedirà a la tramitació de la modificació del PGOU segons estableix la **LUIB**.

En el document per a aprovació definitiva de la Modificació del PGOU es recolliran les recomanacions i/o qüestions recollides en l'**Informe Ambiental Estratègic**.

5 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.

La situació ambiental actual de la zona es pot definir com típica del sòl rústic comú al voltant del nuclis urbans.

Es tracta per tant d'una zona agrícola antròpica actualment en desús.

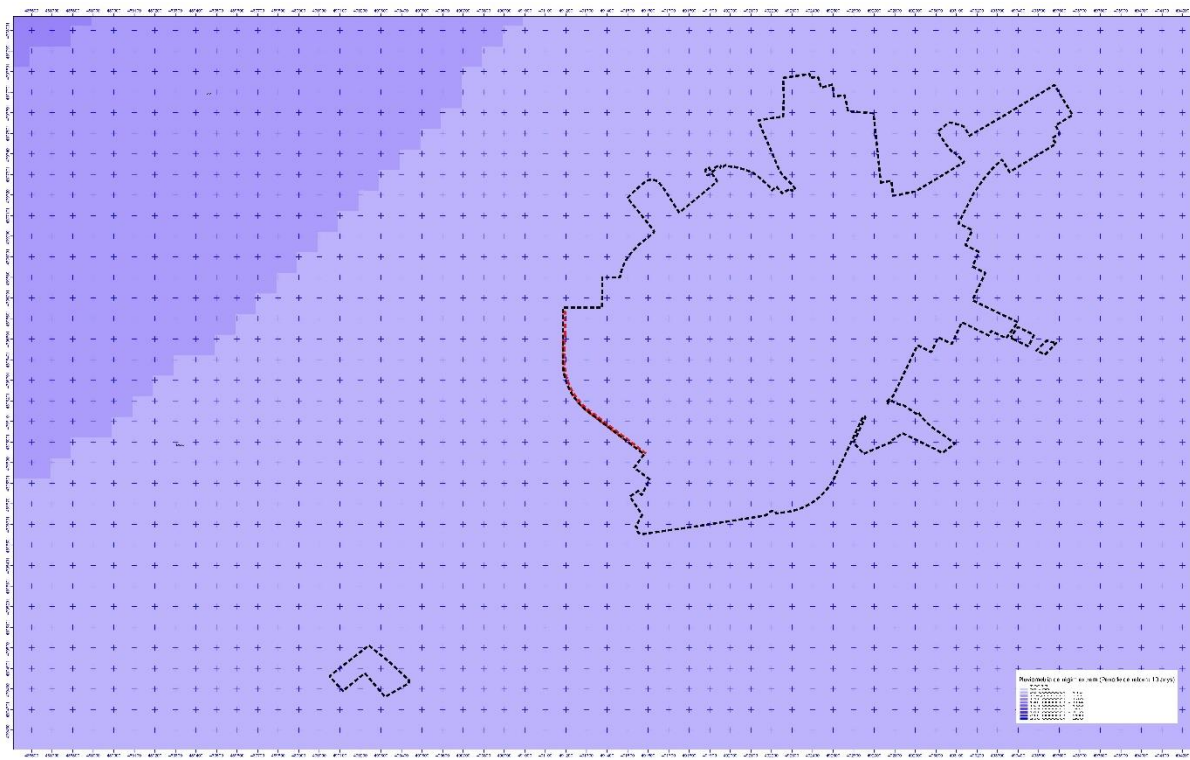
Per caracteritzar ambientalment la zona d'actuació es procedeix a definir de forma molt resumida l'entorn proper a aquest:

5.1 Atmosfera

No es disposa de dades de qualitat d'aire en l'entorn immediat depenent la qualitat de l'aire de diversos factors (fonts d'emissió, condicions de dispersió etc.). En aquest cas donada la presència d'infraestructures viàries que suporten un tràfic mitjà es considera que la qualitat de l'aire és MITJANA.



Imatge 30. Fotografia aèria de l'any 2018. Font: SITIBSA

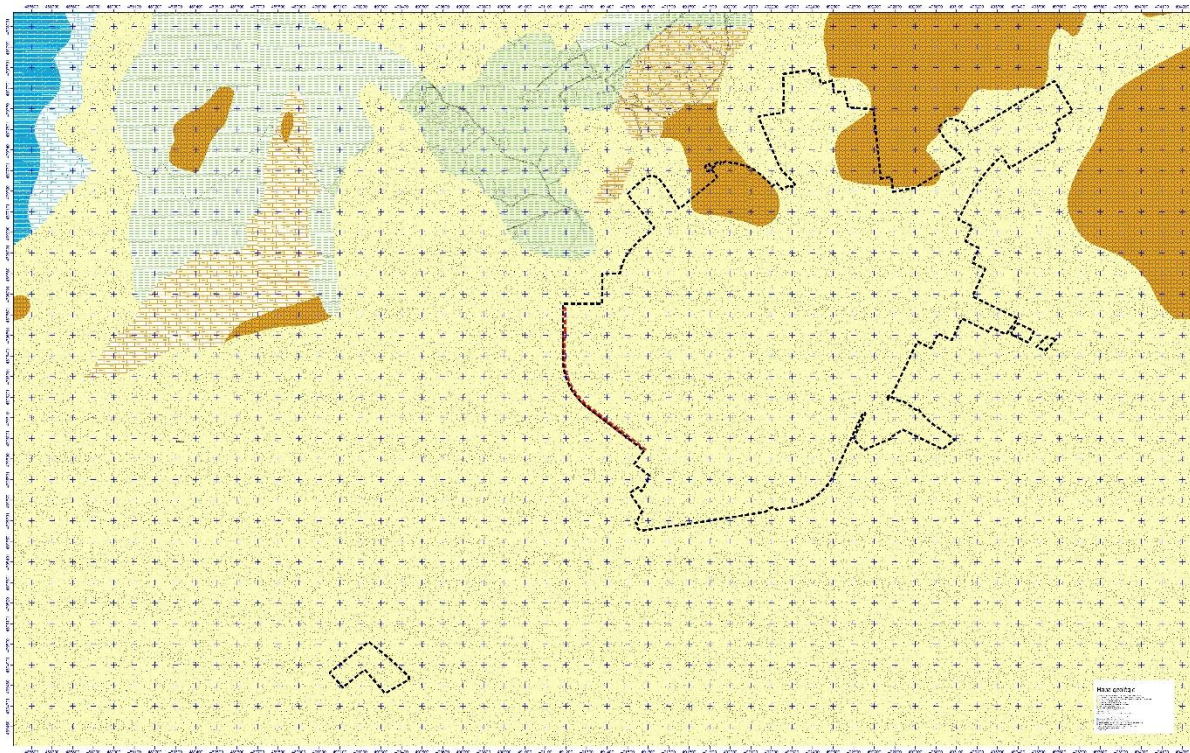


Imatge 31. Mapa pluviometria. Font: IDEIB

5.2 Geologia i Geomorfologia

Per a la descripció geològica de l'emplaçament, s'han consultat el full n° 671 del Mapa Geològic d'Espanya (E 1: 50.000)

El material geològic original pertany al període quaternari i són calisses, margues, calisses noduloses i radiolarites



Imatge 32. Mapa Geològic. Font: IDEIB

5.3 Edafologia

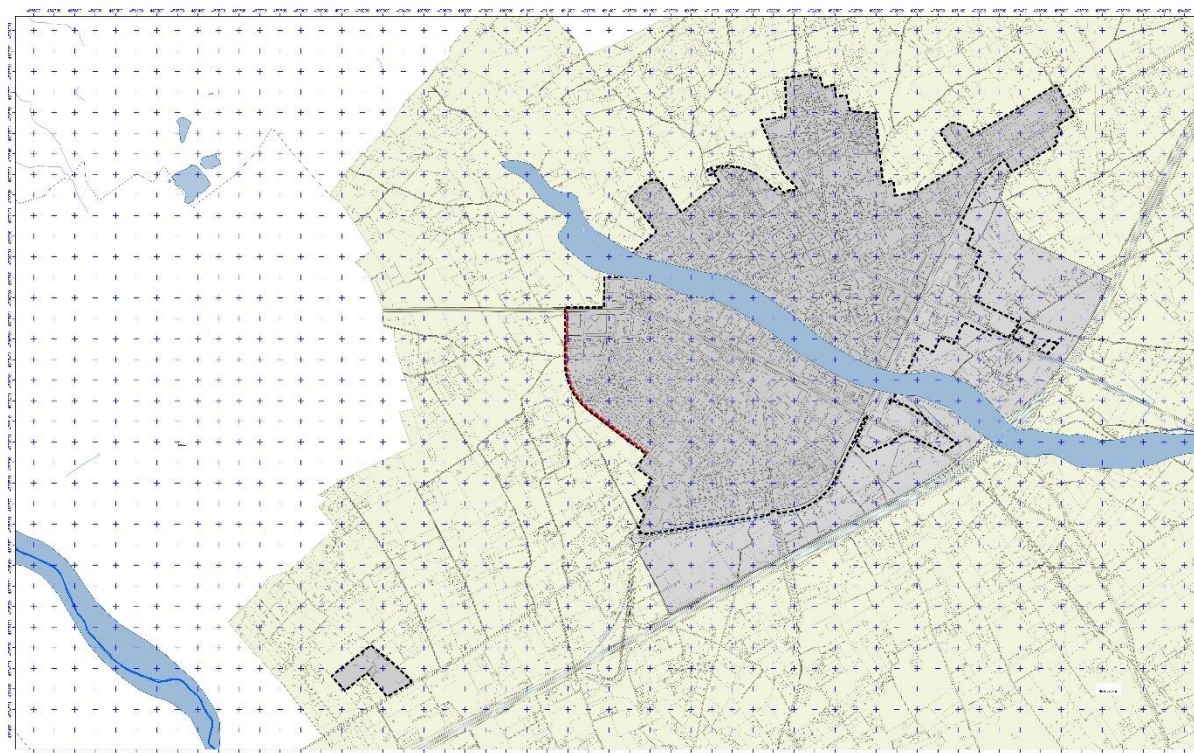
L'àmbit és rural i es pot parlar de l'existència d'un sòl natural.

5.4 Usos del sòl

Es troben usos rurals encara que sense explotació agrícola envaïts per pinar.

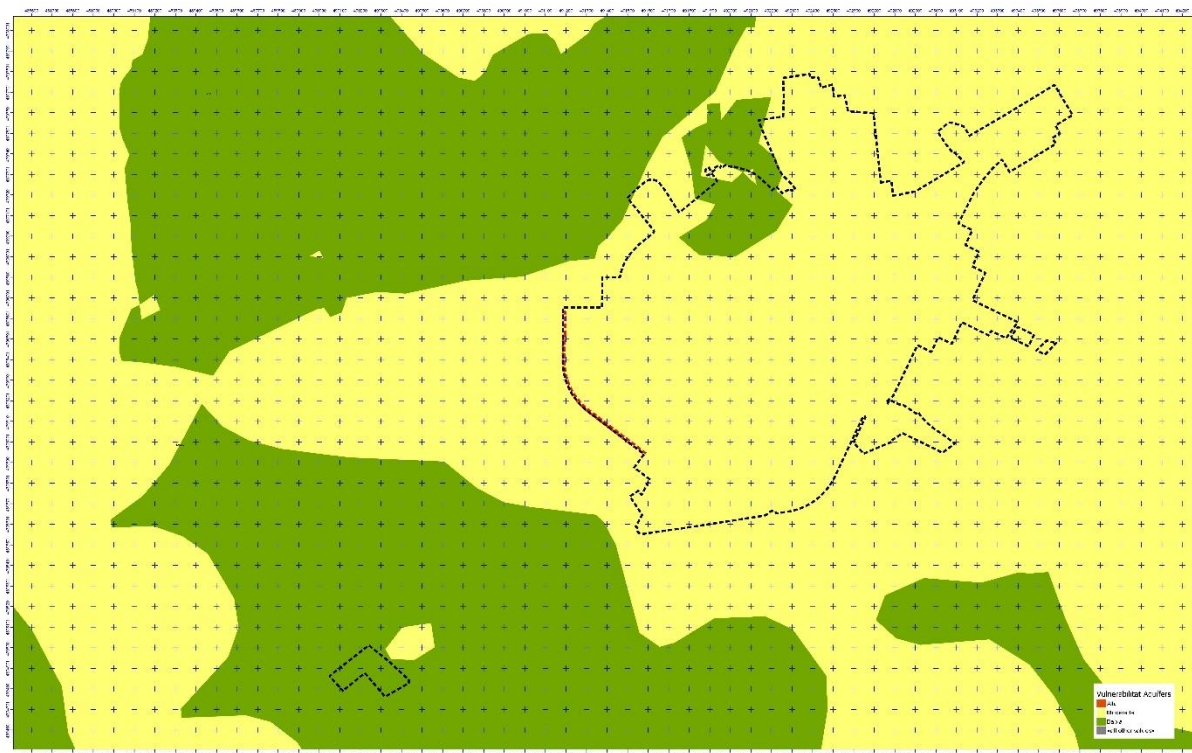
5.5 Hidrografia

Pel que fa a l'escorrentia superficial, no es troba cap zona de risc d'inundació dels que estan traçats a l'Atles de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics.



Imatge 33. Mapa de Masses d'aigua superficial. Font: IDEIB

Pel que fa a contaminació d'aqüífers es troba en una zona de moderada de contaminació.

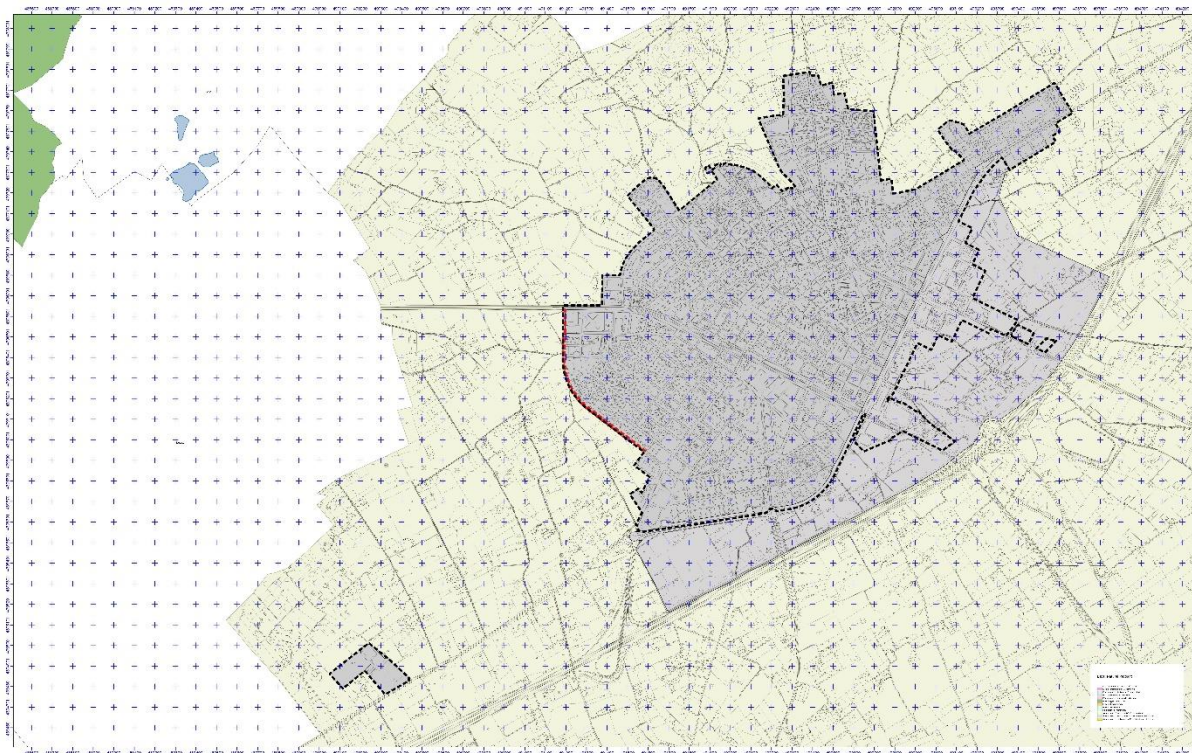


Imatge 34. Mapa vulnerabilitat aqüífers. Font: IDEIB

5.6 Vegetació i Fauna

No s'ha identificat a l'àmbit de la modificació cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.

Respecte a la flora i la fauna que pot ser present a l'àmbit, s'ha consultat el Bioatles de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, sense trobar-hi cap espècie d'especial interès.



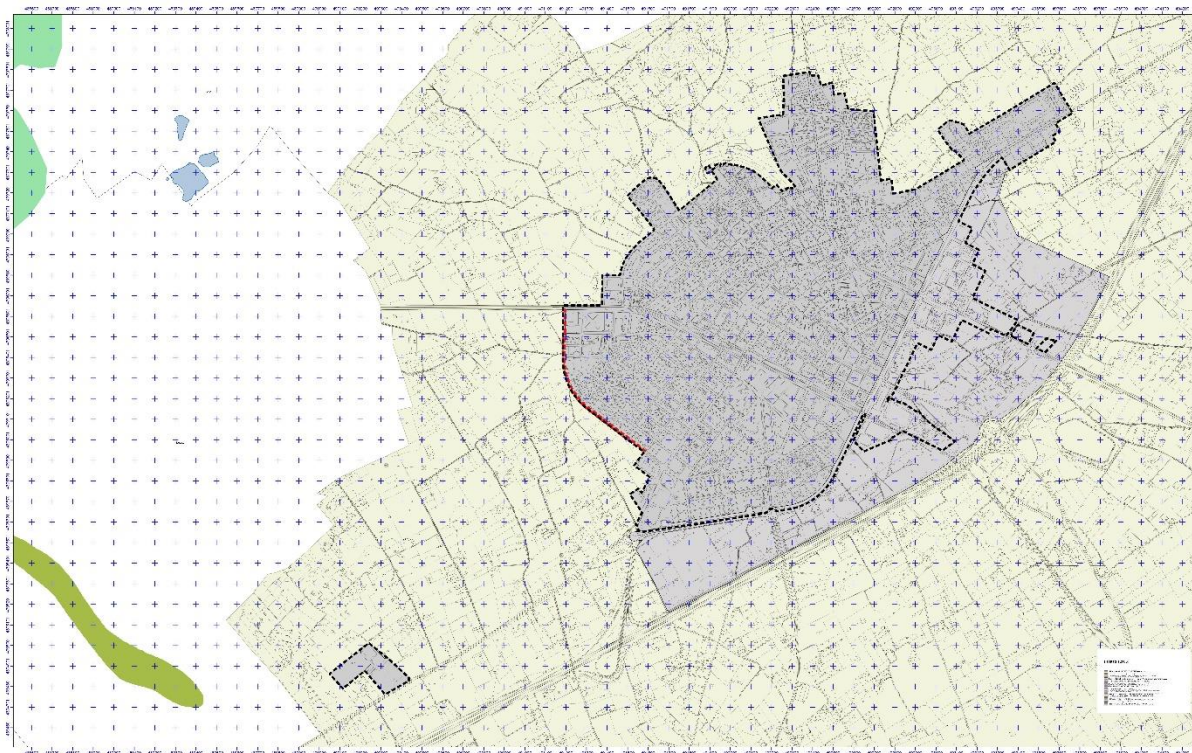
Imatge 35. Mapa d'Espais de rellevància ambiental. Font: IDEIB

5.7 Paisatge

Ens trobam en un límit urbà d'una ciutat enfrontat a uns terrenys de naturalesa rústica. El planejament no ha previst en detall aquesta situació i el tractament actual d'aquets límit manca de solucions integrades en el paisatge. El paisatge urbà confrontat al paisatge rústic sense cap mesura d'integració ni transició entre ambdues delimitacions.

5.8 Espais Naturals i hàbitat

No s'ha identificat cap hàbitat proper ni Espai Natural protegit susceptible de ser afectat per la modificació puntual projectada.



Imatge 36. Mapa d'hàbitats. Font: IDEIB

5.9 Patrimoni Cultural i etnogràfic

Es disposa d'un Catàleg d'elements i espais protegits del terme municipal d'Inca (Anunci d'aprovació inicial (BOIB núm. 139 12/10/2019).

No es troba cap element a l'interior o al voltant de les parcel·les afectades.

6 EFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I LA SEVA QUANTIFICACIÓ.

Atès l'àmbit es troben proper al nucli urbà, disposa de connexió als serveis urbans:

- Xarxa d'abastament d'aigua potable
- Xarxa de clavegueram
- Xarxa elèctrica de mitja tensió i de baixa tensió
- Xarxa de telefonia
- Xarxa d'enllumenat públic.

Els **probables efectes significatius** (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o a llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius, etc.) sobre els diferents components ambientals locals i els recursos naturals en general es descriuen en aquest apartat. A continuació i de forma esquemàtica s'identifiquen els possibles impactes derivats del projecte atenent a la següent taula d'avaluació i caracterització:

Avaluació de l'impacte	Compatible
	Moderat
	Sever
	Crític
Caracterització de l'impacte	Efecte mínim o notable
	Positiu o negatiu
	Directe o indirecte
	Simple, acumulatiu o sinèrgic
	A curt, mitjà o llarg termini
	Temporal o permanent
	Reversible o irreversible
	Recuperable o irrecuperable
	Periòdic o irregular
	Continu o discontinu

A continuació, s'identifiquen els impactes i es caracteritzen per àrea segons l'anterior taula:

CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES			
VECTOR AMBIENTAL	DESCRIPCIÓ IMPACTE	AVALUACIÓ	CARACTERITZACIÓ
Climatologia i atmosfera	No es detecten canvis a la meteorologia o la climatologia local	Compatible	Climatologia: Impacte inexistent Atmosfera: Efecte mínim, negatiu, directe, sinèrgic, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Geologia	Impactes derivats del pas de la gent i freqüentació	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Hidrologia superficial	No es detecten canvis	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Hidrologia subterrània	No es detecten canvis en els aqüífers. No s'afecta la infiltració de l'aigua de pluja (dipòsit estanc)	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Paisatge	No es detecten canvis	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, reversible, recuperable, periòdic i discontinu.
Usos del sòl	Canvi a zona pavimentada	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Soroll	Manteniment del soroll	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, temporal, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Vegetació	Pavimentació de la superfície afectada	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, reversible, recuperable, discontinu
Fauna	No hi ha afectacions notables a la fauna	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, temporal, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Espais naturals protegits	No hi ha afectacions notables als hàbitats i a les zones d'interès especial	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, temporal, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Residus	Es crea una àrea d'aportació de residus	Compatible	Efecte mínim, positiu, directe, simple, a mitjà termini, permanent, reversible, recuperable, periòdic i discontinu
Aspectes socioeconòmics	Millora de la gestió de residus.	Compatible	Efecte notable, positiu, directe, acumulatiu, mitjà i llarg termini, reversible, recuperable, permanent, continu
Patrimoni històric i cultural	No hi ha afectació directa del patrimoni històric i cultural.	Compatible	Impacte positiu

7 EFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS

L'ordenació proposada compleix amb la legislació vigent, tant estatal com autonòmica i amb els instruments de planejament territorial i sectorial.

8 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons els articles 12 i 13 del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors.

El present projecte es considera inclòs dins l'annex 2 de la Llei pel que es sol·licita que es consideri com a objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

9 RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES

Es tracta d'una modificació especialment concreta que obeeix a unes necessitats i coherència molt clares i que se ceneix exclusivament a l'ampliació **del sistema general d'infraestructura viària del carrer Massanella**, per tal de convertir-lo en un **eix cívici** i millorar així la connectivitat de la barriada de Crist Rei.

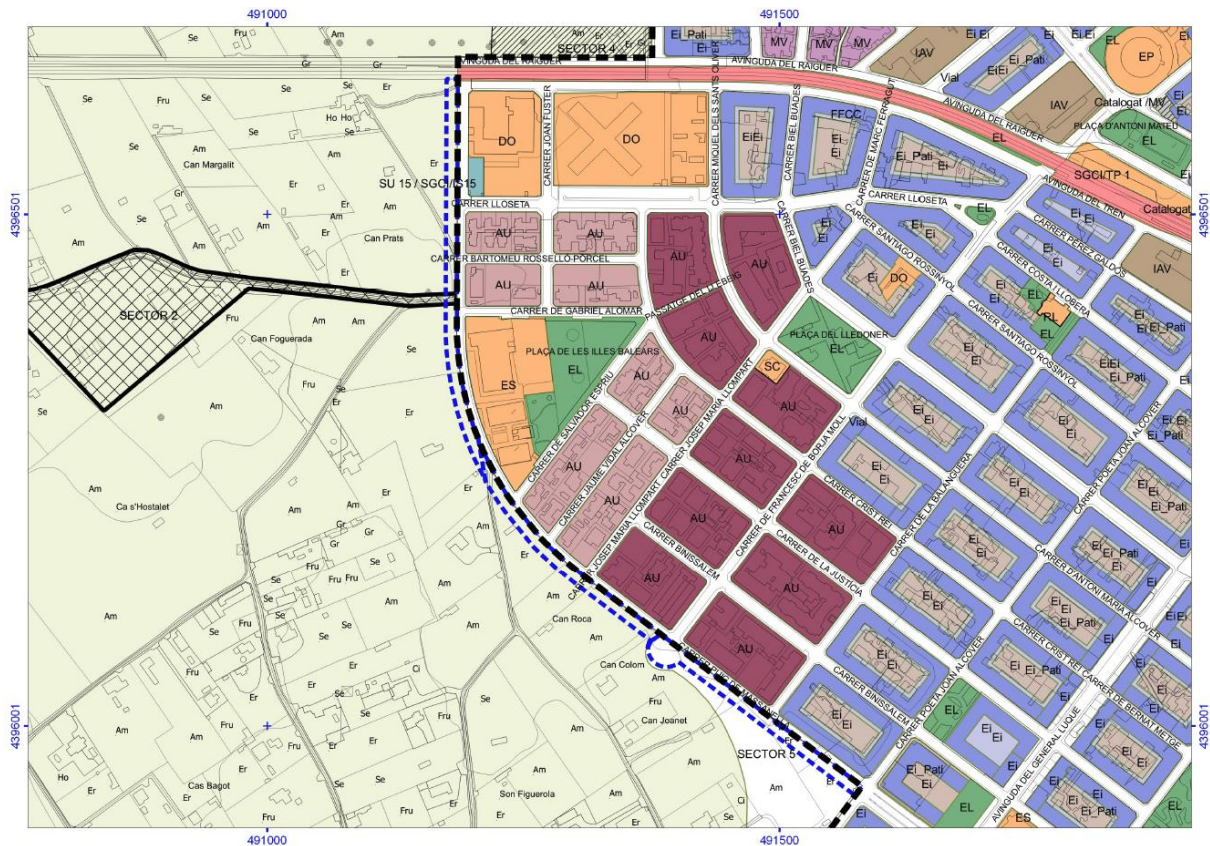
Les alternatives estudiades han sigut quatre.

L'**oportunitat** per afrontar ara la MP prové de l'interès municipal de millorar la mobilitat del barri de Crist Rei i la qualitat de vida dels ciutadans, pel que es considera una passa més dins la proposta de conjunt per la millora de la connectivitat de tot el barri i del polígon industrial.

L'estratègia municipal proposada passa per la creació d'uns eixos principals de mobilitat juntament amb una anella perimetral, tant de trànsit rodat com de vianants. Aquest eixos permetrien la interconnexió de zones verdes i equipaments alhora que donaries accés a la xarxa secundària de distribució més dedicada als accessos residencials. En el següent plànol es presenta l'estratègia completa.

La **conveniència** de la MP ve justificada davant la problemàtica que existeix actualment i la necessitat de resoldre les mancances detectades en el model de mobilitat proposat. El fet d'haver obert al 2019 la discontinuïtat existent al carrer Puig de Massanella ha obert la porta a convertir el carrer amb un vertader eix cívici per a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans. Millorant la mobilitat en aquesta zona d'Inca es millora alhora la mobilitat de tot el nucli urbà.

10 MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGUI POSSIBLE, CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA O PROGRAMA, PRESENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC



Imatge 37. Zones de la parcel·la

1. La proposta de disseny resoldrà a nivell de paisatge la façana urbana enfront el sòl rústic i es tindrà especial cura amb la vegetació
2. Es donarà continuïtat a l'esquema general de mobilitat del barri de Crist Rei.
3. El carril de vianants i de bicicletes es situarà a la part exterior de la secció, confrontant amb el sòl rústic.

11 DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

A la llei 21/2013 en el seu article 51 s'indica que "el promotor remetrà a l'òrgan substantiu, en els termes establerts en la declaració ambiental estratègica o en l'informe ambiental estratègic, un informe de seguiment sobre el compliment de la declaració ambiental estratègica o l'informe ambiental estratègic".

També indica la necessitat el mateix article de realitzar un informe de seguiment que "inclourà una llista de comprovació de les mesures previstes en el programa de vigilància ambiental. El programa de vigilància ambiental i el llistat de comprovació es faran públics a la seu electrònica de l'òrgan substantiu".

Aquest serà el sistema que ha de garantir el compliment de les indicacions i mesures correctores establertes. A la taula següent es resumeix la metodologia i mitjans materials per a dur a terme les mesures de control descrites anteriorment:

ACCIONS DE CONTROL	METODOLOGIA	MITJANS MATERIALS	ABAST	PERIODICITAT
Verificar la incorporació de mesures preventives de riscos ambientals	Inspeccions visuals i control documental dels certificats de les instal·lacions de protecció contra incendis.	Document o fitxa a formalitzar	En tot l'àmbit	Durant el projecte
Control de la senyalització i condicions d'ús	inspecció visual	Senyalització	En tot l'àmbit	Durant l'obra
Control de les espècies vegetals invasores	inspecció visual	Bibliografia i inventaris	En tot l'àmbit	Trimestral
Verificar la formació ambiental dels treballadors	entrevistes personals	Fitxes de formació	En tot l'àmbit	Anual
Verificar la gestió correcta dels residus	inspecció visual, revisant el contingut dels contenidors i fent control documental	Fulls de seguiment de la gestió dels residus	En tot l'àmbit	Durant l'obra
Control de les mesures de protecció de la vegetació: vegetació correcta i manteniment	inspecció visual i control documental	Document o fitxa a formalitzar	En tot l'àmbit	Anual

12 RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC DE LA INFORMACIÓ FACILITADA EN VIRTUT DELS EPÍGRAFS PRECEDENTS

L'interès municipal de millorar la mobilitat del barri de Crist Rei i la qualitat de vida dels ciutadans ha portat a plantejar una proposta de conjunt per la millora de la connectivitat de tot el barri de Crist Rei i del polígon industrial. Amb la proposta de modificació del carrer es pretén ampliar la secció actual en un tros de calçada per aparcament lateral, un carril de bicicletes i un de vianants. Alhora s'aprofita per implantar més vegetació arbòria i arbustiva per tal de millorar el paisatge de la façana del final de sòl urbà, cap a un sòl rústic amb elevats valors paisatgístics i dotar d'una imatge més verda i amable al conjunt de l'eix cívic.

a Inca, novembre de 2020

Per l'equip redactor,

Jaume Luis Salas

Arquitecte